

# MEMO

**Voor** : Gemeenteraad  
**Van** : Wethouder Goverde  
**Datum** : 24 september 2021  
**Betreft** : Toezegging fasering/planning De Lockhorst nummer 21032

---

Naar aanleiding van de Oordeelsvormende vergadering dinsdag 21 september 2021

Agendapunt Kredietvoorstel Investing en groot-onderhoud Sportlaan 1 (De Lockhorst)

Woordvoering: Van der Plas - Den Besten – Bijderwieden - M.J.H. Jongeneel - Visser

Toezegging wethouder Goverde:

De wethouder komt met een nadere toelichting op de fasering van het krediet ruim voor de besluitvormende raad van 28 september.

In antwoord aan de raad:

## **BUDGET**

Totaal beschikbare budget (€ 1,47 mio + €330k voorziening)

Indicatieve verdeling geraamde kosten:

- Bronbad	52 %
- Zalencentrum	16 %
- overlappende werkzaamheden (inclusief overhead)	20 %
- Sporthal	12 %

## **PLANNING EN FASERING**

Fase 1: Werkzaamheden uitgevoerd om te voldoen aan de Wet Hygiëne en Veiligheid, Badinrichtingen en Zwemgelegenheden (WHVBZ, en het bijbehorende besluit BHVBZ op aanschrijven van de Omgevingsdienst Midden Holland)

- Kosten: € 75.000 (excl. BTW) ten laste van de post Voorziening onderhoud
- Periode: juli (2021) - oktober (2021)

Fase 2: Opstellen advies Toekomstvisie sportaccommodaties

- Periode: oktober (2021) - januari (2022)

Fase 3: Specificeren uit te voeren werkzaamheden en maatregelen en opstellen van de aanbestedingstukken.

- Kosten: € 25.000 (excl. BTW)
- Periode: september (2021) - januari (2022)

Fase 4: Doorlopen van de aanbestedingsprocedure

- Periode: januari-februari (2022)

Fase 5: Gunnen van het werk en verstrekken van de opdracht

- Periode: uiterlijk 1 april (2022)

Fase 6: Bouwvoorbereiding

- Periode: april, mei, juni (2022)

Fase 7: Start met de grote (overlastgevend) werkzaamheden, tijdens de zomersluiting

- Periode: juli, augustus, september (2022)

Fase 8: Resterende werkzaamheden, geen sluiting vereist, waaronder de aanpak van werkzaamheden in de sporthal op basis van de dan vastgestelde Toekomstvisie

- Periode: 4<sup>e</sup> kwartaal (2022) – 2<sup>e</sup> kwartaal (2023)

**RANDVOORWAARDEN:**

- In januari 2022 is er een toekomstvisie sportaccommodaties;
- Op basis van de Toekomstvisie (eventueel) uitvoering bijstellen en planning aanpassen;
- De ontwikkeling van prijzen en beschikbaarheid van aannemers levert geen problemen op.

**AANBESTEDING:**

De aanbesteding wordt zodanig vormgegeven dat de sporthal, het zalencentrum en het zwembad als 3 (of meerdere) percelen worden gezien. Afhankelijk van de uitkomsten van de Toekomstvisie is het dan voor de gemeente mogelijk de percelen separaat wel of niet te gunnen.

**CONCLUDEREND:**

De uitvraag is zodanig opgesteld, dat maximale flexibiliteit en ruimte ontstaat rond de gunning en de uitvoering van de werkzaamheden. Wat de sporthal betreft, worden pas spijkers in de muur geslagen, als die stroken met de Toekomstvisie.