

MEMO

Voor : Leden van de gemeenteraad

Van : wethouder Goverde

Datum : 23 juni 2021

Betreft : Toezegging naar aanleiding van de oordeelsvormende vergadering d.d. woensdag 16 juni 2021 inzake het raadsvoorstel Onderhoudsbeleid Vastgoed 2021-2030 en Beheerplan Onderhoud Vastgoed 2021-2024

Hierbij ontvangt u de beantwoording van toezegging 21 023. De toezegging is genoteerd tijdens de oordeelsvormende vergadering d.d. woensdag 16 juni 2021. Het betreft het raadsvoorstel Onderhoudsbeleid Vastgoed 2021-2030 en Beheerplan Onderhoud Vastgoed 2021-2024. De vraag is gesteld door raadslid Visser (SGP/CU).

De wethouder heeft toegezegd vóór de raad van 29 juni 2021 met een nadere schriftelijke toelichting te komen over onderhoudskwaliteit conditiescore 3.

1. Ten aanzien van de MJOP-systematiek en het hanteren van een onderhoudskwaliteit NEN 2767, conditiescore 3. In het onderhoudsbeleid wordt in hoofdstuk 6 niet nader aangegeven hoe dat wordt uitgewerkt. Kan daar nog andere uitleg of uitwerking over worden gegeven?

In hoofdstuk 6 van het Onderhoudsbeleid wordt aangegeven dat in het nader op te stellen Vastgoedbeleid verdere uitwerking wordt gegeven op sommige onderdelen van het totale technisch beheer. Het technische beheer omvat meer dan het onderhouden van het vastgoed conform een NEN normering en een conditiescore, wat het Onderhoudsbeleid ook aangeeft.

In het Vastgoedbeleid wordt nader uitgewerkt hoe met de vastgestelde kwaliteitsnorm wordt omgegaan in de vastgoedportefeuille (differentiatie naar objecten en deelportefeuilles). Er zal worden ingegaan op de relatie tussen de technische staat en andere aspecten van het vastgoedbeheer.

Te denken valt aan:

- contractuele afwegingen (hoe lang loopt een overeenkomst met een gebruiker nog);
- functionele afwegingen (voldoen aan eisen en wensen voor uiteenlopend gebruik);
- beleidsafwegingen (welke maatschappelijke activiteiten stimuleren en ondersteunen);
- financiële afwegingen (kosten-baten, toekomstige investeringen en (markt)waarden).