

## MEMO

**Voor** : Gemeenteraad, t.a.v. Fractie SGP-ChristenUnie, de heer Oostrom  
**Van** : Wethouder Spek  
**Datum** : 19 april 2022  
**Betreft** : beantwoording technische vragen inzake wijziging van de huisvestingsverordening Sliedrecht 2019

---

### *Vraag 1*

*In het kader van het beperken van de werkingsduur van de omzettingsvergunning, hoeveel lopende omzettingsvergunningen zijn er momenteel?*

### Antwoord 1

Het betreft 10 lopende omzettingsvergunningen.

### *Vraag 2*

*Als het gaat om de uitzonderingsgevallen voor het verlenen van een verhuurvergunning, welke woonruimtes zijn het eigendom van de gemeente?*

### Antwoord 2

Het betreft twee types woningen:

1. 17 woningen gelegen onder hoogspanningsmasten, die de gemeente met rijksgeld heeft aangekocht. Deze woningen mogen voor een beperkte periode nog worden bewoond. De meeste van deze woningen staan op de nominatie om gesloopt te worden
2. 6 overige woningen in eigendom van de gemeente.

### *Vraag 3*

*Hoe verhoudt de in te voeren opkoopbescherming in geheel Sliedrecht zich t.o.v. een zelfbewoningsplicht bij sociale koopwoningen?*

### Antwoord 3

Bij opkoopbescherming gaat de koper van de woning met een WOZ-waarde tot de NHG-grens zelf de woning bewonen; enkele uitzonderingen daargelaten.