

MEMO

Voor : Gemeenteraad, Fractie PRO-Sliedrecht, t.a.v. mevrouw G. Safai Pour
Van : Wethouder Spek
Datum : 9 juni 2021
Betreft : Technische vragen – transitievisie warmte 2021

Beantwoording technische vragen transitievisie warmte 2021

- 1. Wordt voor de productie van energie voor het warmtenet gebruik gemaakt van niet goed gescheiden geïmporteerd afval?*

Antwoord

- Nee, dat gebeurt niet.
Het warmtenet in Sliedrecht wordt op dit moment van warmte voorzien door een TWC (tijdelijke warmte centrale). Dit is een gas gestookte centrale.
Om het warmtenet zo snel mogelijk te voorzien van duurzame warmte wordt een bronnenstrategie ontwikkeld. Uitgangspunt is het voorkeursscenario dat onderdeel is van de RES 1.0. Daar wordt verduurzaming gerealiseerd door het benutten van de potentie van aardwarmte met daarnaast de koppeling van de slibverbrandingsinstallatie (SVI) waarvan de restwarmte wordt gebruikt.

- 2. Kan het college in samenwerking met Tablis opgeven wat de investeringen in het warmtenet voor gevolgen hebben voor de huren in procenten?*

Antwoord

- Bij woningverbeteringen die leiden tot een beter energielabel hanteert Tablis Wonen de regeling die tussen Aedes en de Woonbond overeengekomen is m.b.t. huuraanpassingen. Uitgangspunt hierbij is dat de totale woonlasten voor huurders na de woningverbetering omlaag gaan of in ieder geval gelijk blijven, terwijl het wooncomfort is toegenomen. Dit natuurlijk onder de condities van gelijkblijvend stookgedrag en een gelijkblijvende gezinssamenstelling.
 - Haalbaarheid en betaalbaarheid is ook onderdeel van de agenda tijdens het tweemaandelijks bestuurlijk overleg met Tablis Wonen. In de prestatieafspraken 2021-2022 met Tablis Wonen is specifiek afgesproken dat zij het eens zijn over de wens dat de woonlasten (huur en overige kosten) niet stijgen als woningen van het aardgas af gaan én hanteert Tablis Wonen daarom het principe 'niet meer dan voorheen'.
- 3. Is het college bekend met het feit dat huurders van Tablis ongerust zijn over de gevolgen van hun energierekening, vanaf het moment dat zij aangesloten worden op het warmtenet? Indien ja ziet het college een taak voor zichzelf hier iets mee te doen?*

Antwoord

- Het uitgangspunt voor de energietransitie is dat deze voor iedereen haalbaar en betaalbaar moet zijn. In de Tweede Kamer is daarnaast zelfs nog gesproken over de wens om te komen tot kostenneutraliteit. Het werken aan een transitie waarbij de gemeente de regie voert, betekent dan ook dat we scherp letten op de kosten ervan. Relevant hierbij is dat de kosten van warmte, geleverd via een warmtenet door de overheid gemaximeerd zijn en zijn gekoppeld aan de ontwikkeling van de gasprijs. Met HVC is overeengekomen dat zij hun warmte leveren tegen een prijs die 5% onder dit maximum ligt.
Het college is zelf geen partij in de betreffende overeenkomsten tussen Tablis Wonen en HVC, maar heeft zoals hierboven bij vraag 2 is vermeld met Tablis Wonen de randvoorwaarden

vastgelegd. Onderling hebben Tablis Wonen en HVC de afspraak gemaakt dat huurders voor hun warmtevraag niet meer gaan betalen dan zij nu doen. Uitgangspunt hierbij is dat de totale woonlasten voor huurders na de woningverbetering omlaag gaan of in ieder geval gelijk blijven, terwijl het wooncomfort is toegenomen. Dit natuurlijk onder de condities van gelijkblijvend stookgedrag en een gelijkblijvende gezinssamenstelling.

Indien er situaties gaan ontstaan waarbij energierekeningen van huurders die op het warmtenet worden aangesloten structureel hoger uitvallen, kan het college deze gevallen ook ter sprake brengen in een bestuurlijk overleg dat zij op regelmatige basis met Tablis Wonen en HVC heeft zodat actie kan worden ondernomen.