

MEMO

- Voor** : Gemeenteraad, fractie PRO Sliedrecht (de heer R. Penning)
- Van** : Wethouder Goverde
- Datum** : 16 februari 2021
- Betreft** : Beantwoording technische vragen van de heer Penning d.d. 12 februari 2021 inzake agendapunt 15 (raad dd 17-2-2021): Stationsweg 4 (Elektra).
-

Hierbij ontvangt u de beantwoording van technische vragen van 12 februari 2021 inzake het agendapunt 15 (raad dd 17-2-2021): Stationsweg 4 (Elektra).

In de beantwoording op vragen van de fractie van de SGP-Christenunie blijkt dat de kostendekkende huurprijs zou moeten stijgen van € 46,43 naar € 144,95.

1. *Is bij deze berekening rekening gehouden met de voorgeschreven reserveringen voor groot onderhoud in de afgelopen decennia, zoals voorgeschreven in BBV en BADO?*

De gemeente Sliedrecht houdt zich aan de BBV-regels. De accountant toetst bij de jaarverantwoording de stand van de voorziening in relatie tot de uitgangspunten in de beheerplannen.

2. *De wet WMO schrijft marktconforme huurprijzen voor. Welke van de twee gaat nu uitgangspunt zijn voor de door te rekenen huurprijs aan de SOJS?*

De Wet Markt en Overheid (MenO) schrijft geen marktprijzen voor. Dat is een uitgangspunt van de raad, wat kan conflicteren met de uitgangspunten van de Wet MenO. Conform de Wet MenO wordt de kostprijs berekend en vervolgens wordt voorgesteld om een kostprijsdekkende huur door te belasten. SOJS wordt tot op heden al gecompenseerd voor de huur/huisvestingskosten. Dat zal in het geval van een (hogere) marktconforme of kostendekkende huurprijs niet anders zijn. Zonder compensatie zal de huurprijs niet kunnen worden betaald door SOJS.

3. *Wat betekent een eventuele huurverhoging voor de SOJS?*

Zie het antwoord onder 2 hierboven. In principe wordt de hogere prijs (marktconform of kostendekkend) gecompenseerd aan SOJS door de gemeente, aangezien SOJS geen extra inkomsten kan genereren.

4. *Als de huur verhoogd gaat worden, gaat de subsidie aan SOJS dan evenredig ook omhoog?*

Ja (zie antwoorden hierboven).

5. *Er wordt gedacht aan het overlaten van het beheer aan SOJS. Krijgt SOJS daar dan een vergoeding voor, zoals dat ook het geval was bij de SWS voor het beheer van de Relling?*

Ja. Tegenover het uitvoeren van noodzakelijke dagelijkse beheer, onderhoud en exploitatietaken staat een vergoeding.

6. *Een deel van de BTW kan niet verrekend worden. Om welk bedrag zou dat dan gaan?*

Het gaat om een bedrag van € 190.000,-

7. *Komt er hiervoor nog een aangepast raadsvoorstel/-besluit?*

Het raadsvoorstel is hierop aangepast.