

PRO Sliedrecht
De heer G.P. Venis

Gemeente Sliedrecht

Industrieweg 11
3361 HJ Sliedrecht
Postbus 16
3360 AA Sliedrecht

Geachte heer Venis,

Telefoon **14 0184**
gemeente@sliedrecht.nl
www.sliedrecht.nl

Op 20 januari 2020 heeft u artikel 39-vragen gesteld over de ontwikkelingen aan de Wilhelminastraat 75 in Sliedrecht.

Datum
28 januari 2020

Hieronder zullen wij uw vragen beantwoorden.

1. *Kunt u duidelijk maken op welke wijze "het ondersteunen van het beleid" (waarbij dus is gepleit om te zoeken naar andere mogelijkheden) heeft kunnen worden vertaald naar het verlenen van een kapvergunning?*

Betreft
Art. 39: Ontwikkelingen
Wilhelminastraat 75.

Het groen heeft vanaf het begin van de projectontwikkeling de aandacht van ons en de ontwikkelaar gehad. Zo heeft de ontwikkelaar ook al in een vroeg stadium een inrichtingsplan buitenruimte laten opstellen door een landschapsarchitect om zo goed mogelijk gestalte te geven aan ons uitgangspunt om groen te behouden en te versterken. Dat betekent ook dat is gekeken of bepaalde bomen kunnen worden verplaatst (waarvan ten minste in 1 geval sprake is), of aanplant met lager of hoger groen versterkt kan worden (dat gebeurt ook aan de noord- en oostkant van het perceel want daar wordt juist groen toegevoegd), maar helaas moet ook een aantal esdoorns wijken, die echter ook weer worden vervangen door nieuwe meerjarige aanplant met voldoende grote maat. Het binnenterrein wordt vergroend door middel van de aanleg van een daktuin boven op de parkeerkelder. Op deze daktuin en in de omgeving van de appartementen plant hij 29 bomen in een grotere maat (22 – 25). Hij brengt 21 bomen meer terug dan hij moet herplanten.

Bijlage
1. Ontwerp daktuin

Uw kenmerk
-

Ons kenmerk
-

Uw brief van
20 januari 2020

Afdeling
RO&E

Telefoon direct
0184 - 495 802

Behandeld door
R. van den Boer

2. *Nu sprake is van een herplantplicht is onze vraag of het college bereid is samen met de ontwikkelaar te onderzoeken om in plaats van te herplanten te kiezen voor verplaatsing van de huidige bomen binnen het plangebied.*

De kosten voor het verplanten van de grotere bomen bedraagt rond de € 30.000,-. Het gaat hier om snelgroeïende bomen. De ontwikkelaar verplant wel de aanwezige lindeboom. Deze komt terug als toevoeging aan de bestaande

boombeplanting aan de noordzijde. De verplante linde is met de kleur paars aangegeven.

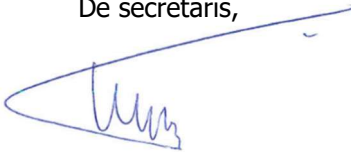
3. *Op 28 januari wordt ons gevraagd ons oordeel te geven over de aanvraag betreffende de coördinatie regeling aangaande dit plan. Kunt u uitleggen op welke wijze het verlenen van deze vergunning gerelateerd is aan dat te nemen besluit? Had het verlenen van de kapvergunning ook onderdeel uit kunnen maken van deze regeling.* De ontwikkelaar heeft verzocht om het bestemmingsplan en de omgevingsvergunning voor het bouwen gecoördineerd te behandelen. De kapvergunning zat niet in dit coördinatieverzoek. De verleende kapvergunning bevat wel een voorwaardelijke verplichting dat de overige vergunningen ook afgegeven zijn. Tot die tijd mag de daadwerkelijke kap nog niet plaatsvinden.

Hoogachtend,

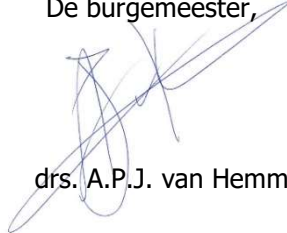
Burgemeester en wethouders van Sliedrecht

De secretaris,

De burgemeester,



N.H. Kuiper mca mcm



drs. A.P.J. van Hemmen