



Slydregt.NU
t.a.v. de heer M.J.H. Jongeneel
d.t.v. de griffie

Gemeente Sliedrecht

Industrieweg 11
3361 HJ Sliedrecht
Postbus 16
3360 AA Sliedrecht

Geachte heer Jongeneel,

Telefoon **14 0184**

gemeente@sliedrecht.nl

www.sliedrecht.nl

Hierbij ontvangt u de beantwoording van de artikel 39 vragen die u op 9 februari 2022 heeft gesteld over het afsluiten van woningen van het aardgas

Vraag 1. Bent u bekend met het volgende artikel? Gemeente mag straks woning van aardgas afsluiten, van Vereniging Eigen Huis d.d. 27 januari 2022

Datum
23 februari 2022

Wij zijn bekend met het wetsvoorstel gemeentelijke instrumenten warmtetransitie (Wgiw) en we hebben kennis genomen van het artikel van Vereniging Eigen Huis.

Betreft
Beantwoording
artikel 39 vragen -
Gemeente mag straks
woning van aardgas
afsluiten

Vraag 2: Gemeenten krijgen op termijn de bevoegdheid om woningen van het aardgas af te sluiten. Dit staat in het wetsvoorstel gemeentelijke instrumenten warmtetransitie (Wgiw). Vereniging Eigen Huis reageerde kritisch op het wetsvoorstel. Volgens de vereniging biedt het voorstel onvoldoende garanties en waarborgen voor bewoners, dit moet worden aangepast. Bent u dit met Vereniging Eigen Huis eens? Zo nee, waarom niet?

Bijlagen

-

Deze wet is onderdeel van een breder pakket aan wetgeving en maatregelen om de energietransitie haalbaar en betaalbaar te houden. Op het moment dat een gemeente in het kader van dit wetsvoorstel het gebruik van gas wil uitsluiten, dan moet de gemeente hiertoe op basis van een warmteprogramma, regels opnemen in het omgevingsplan. Het omgevingsplan wordt vastgesteld door de gemeenteraad. ¹

Uw kenmerk

-

Ons kenmerk

...

Vraag 3: De vereniging Eigen Huis wil dat woonlastenneutraliteit binnen de wijkaanpak wordt gegarandeerd, conform de afspraak in het Klimaatakkoord, en dat het wetsvoorstel hierop wordt aangepast. Bent u dit met Vereniging Eigen Huis eens? Zo nee, waarom niet?

Uw brief van
9 februari 2022

Onder vraag 2 is beschreven hoe het Rijk de woonlastenneutraliteit borgt.

Afdeling
Ruimte

Vraag 4: Welke garanties kunnen huiseigenaren krijgen? Kunt u huiseigenaren garanderen dat zij ondersteuning krijgen om de plannen van gemeenten goed te kunnen begrijpen en beoordelen?

Telefoon direct
0184-49 5961

In het coalitieakkoord is een substantiële rijksbijdrage voor de uitvoeringskosten van lagere overheden toegezegd. Deze bijdrage is onder andere bedoeld voor de door u gevraagde ondersteuning. De gemeenteraad besluit over de besteding van deze middelen.

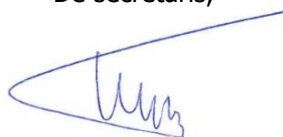
Behandeld door
Marcel Bouman

¹ In de bij de concept wettekst behorende toelichting is hierover geschreven: "Als de gemeente overgaat tot het stellen van regels in het omgevingsplan moet zonder twijfel zijn dat de gestelde regel doeltreffend is. Hiertoe zal worden bepaald dat vast moet liggen welk duurzaam alternatief beschikbaar is voor aardgas. In het kader van de "fair balance" moet de gemeente motiveren dat de kosten voor de gebouweigenaren en -gebruikers in een redelijke verhouding staan tot het gewenste resultaat."

Vraag 5: Tot slot als deze wet ongewijzigd door de Tweede Kamer wordt aangenomen gaat u dan de bevoegdheid gebruiken om woningen van het aardgas af te sluiten? Zelfs als hierbij dwang moet worden gebruikt?

Op basis van een warmteprogramma kan de gemeente regels opnemen in het Omgevingsplan. Het vaststellen van dit Omgevingsplan is een bevoegdheid van de gemeenteraad.

Hoogachtend,
Burgemeester en wethouders van Sliedrecht,
De secretaris, De burgemeester,



N.H. Kuiper mca mcm



mr. drs. J.M. de Vries