



GEMEENTERAAD SLIEDRECHT
Schriftelijke vragen raadsleden aan het college van B&W (artikel 39 vragen)

Datum: 9 januari 2020

Aan het college van burgemeester en wethouders van Sliedrecht,

Steller vragen: raadslid de heer Gerrit Venis (fractie: PRO Sliedrecht)

Onderwerp: Bereidheid tot medewerking transformatie kantoorgebouw.

Het college wordt verzocht de volgende vraag/vragen binnen 14 kalenderdagen *schriftelijk* te beantwoorden aan de steller.

Vraag 1:

In het Lokaal uitvoeringsprogramma wonen staat – uitgangspunt 9, pagina 9 – dat u waar mogelijk initiatieven rondom aanpassing van herbestemming van onder meer winkels en kantoren zult steunen.

Bent u bereid op basis van dit uitgangspunt op korte termijn een gesprek aan te gaan over de mogelijke transitie van een pand op Stationspark I?

Vraag 2:

Uitgaande van de gedachte dat u meent wat u eerder schreef en vraag 1 dus met "ja" zult beantwoorden. Zou dit gesprek (oriënterend) dan voor 1 februari 2020 kunnen plaatsvinden?

Toelichting:

De fractie van PRO Sliedrecht is – naar aanleiding van het eindadvies van onze werkgroep Wonen, waarin oa. het ombouwen van kantoren

(Stationspark I en II) als mogelijkheid wordt genoemd om (snel) woningen in ons dorp te realiseren – benaderd door een bedrijf dat zich bezig houdt met leegstandsbeheer, verhuur en projectontwikkeling. Het bedrijf zet in op transformatie van kantoor- en zorgpanden naar microwoningen. Microwoningen (zoals bij Tiny houses) met een variatie aan kleinere metrages met gemeenschappelijke voorzieningen.

Men zet bij voorkeur in op betaalbare en huurtoeslag waardige woningen. Met als achtergrond een geconstateerde toename van 1- en 2-persoonshuishoudens in de leeftijd tot 35 jaar, maar zeker ook bij verschillende flexwoon-doelgroepen zoals expats, pas gescheidenen, urgente groepen zoals statushouders etc. Het bijzondere is dat ook steeds meer ouderen (met lichte wijkzorg) moeite hebben om hun (vaak te grote) woning te kunnen blijven betalen en kiezen voor een woonvorm met microwoningen.

Het bedoelde bedrijf zou – op korte termijn – al “iets” kunnen/willen met transformatie op Stationspark 1.

Door het stellen van bovenstaande vragen peilt PRO Sliedrecht de bereidheid bij het college om op korte termijn met het bedoelde bedrijf een gesprek aan te gaan en de bereidheid van het college een transformatieproces (van kantoor naar woningen) positief te ondersteunen.

Ondertekening en naam raadslid,

Gerrit Venis