

Van:
Aan:
Onderwerp: Bedrijfsuitbreiding - Knap Automation
Datum: maandag 25 april 2022 13:19:24 [c](#)
Bijlagen:

Geachte heer/mevrouw,

Hierbij een openbrief van een ondernemer uit Sliedrecht die even niet weet bij welk loket die moet zijn.

Wij (KNAP Automation) zijn sinds de oprichting in 2017 gevestigd in Sliedrecht.

In 2017 heb wij het pand aan de Kubus 21 betrokken. Destijds waren de afmeting ruim voldoende en was de verwachting dat wij hier jaren vooruit zouden kunnen.

Het laatste is helaas niet het geval en sinds 2019 zijn we al de mogelijkheden aan het verkennen om uit te breiden en/of een ander pand te gaan betrekken.

Helaas komen er maar zeer beperkt (betaalbare) bedrijfspanden op de markt en wordt er nagenoeg niets nieuws gebouwd. Voor de gehele bedrijfsvoering heeft het onze voorkeur om op de huidige locatie uit te breiden als dat mogelijk is.

Wij denken dat er een mogelijkheid tot uitbreiding is omdat De Kubus 21 met de achterkant grenst aan de tennisvelden die op "korte" termijn (werd in 2019 aangegeven) zouden verhuizen naar een andere locatie. Dit is helaas nog niet het geval echter hadden wij wel begrepen dat dit nog doorgang zou vinden.

Om het probleem/de wens met de gemeente te kunnen bespreken is ook de Wethouder en de accountmanager Bedrijven bij ons bedrijf op werkbezoek geweest en hebben we de kwestie besproken. Er zijn toen geen concrete toezegging gedaan echter is wel aangegeven om wederom te kijken of dit gerealiseerd kon worden.

Naast de uitbreiding hebben we ook naar andere locatie's gekeken. Hiervan is ook een stuk gepubliceerd in april 2021 waarin werd gevraagd of er collega-ondernemers eventueel een bedrijfspand voor ons hadden. De response hierop was matig en heeft uiteindelijk tot niets geleidt.

Na diverse keren contact te hebben gehad met de gemeente Sliedrecht gedurende een tijdsbestek van 3 jaar was er nog steeds een optie om aan de achterzijde uit te breiden echter was het tijdsbestek niet bekend.

Het bevreemde ons dan ook dat op 23-03-2022 wij de volgende terugkoppeling kregen mbt de uitbreiding aan de achterzijde van de Kubus 21/locatie tennisvelden van de Projectleider en beleidsadviseur:

“”In de huidige situatie is dit echt niet mogelijk. In de toekomstige situatie ook niet wenselijk.

Voor SP3 komt op de plek van de tennisvereniging een wat groter bedrijfskavel. Dat sluit niet aan op de wens van onderstaande ondernemer. Een van de 'middenzones' van toekomstig SP3 zou wellicht wel kansrijk kunnen zijn voor een bedrijfsuitbreiding. Op de hoeken van SP3 komen grote kavels, in de middenzone kleine kavels. “”

U zult begrijpen dat wij dit niet hadden verwacht.

Ook de de uitspraak “wellicht wel kansrijk kunnen zijn” geeft ons weinig houvast.

Als we ook naar de afgelopen 3 jaar kijken kunnen wij met dit statement helemaal niets.

Inmiddels zijn wij (KNAP Automation alsmede Druk&Print) al enige tijd de mogelijkheid aan het onderzoeken om uit te breiden. Een mogelijk oplossing ligt letterlijk achter ons pand!!

In de bijlage vindt u een foto van het tennisveld wat duidelijk niet meer in gebruik is als zijnde tennisbaan.

<!--[if !vml]-->



<!--[endif]-->

Druk&Print en KNAP Automation hebben beide een ernstig “ruimte” problemen wat onze bedrijfsvoering direct raakt.

Ik wil graag met iemand van gedachten wisselen of het wellicht toch een optie is om aan de achterzijde van de Kubus 21/31/41 uit te breiden echter is mij niet duidelijk wie hiervoor de

aangewezen persoon is.

Mochten er alternatieven zijn die wij over het hoofd hebben gezien dan houden wij ons aanbevolen.

Bij voorbaat dank en wij kijken belangstellend uit naar uw reactie.

Met vriendelijke groet/Kind Regards,

KNAP Automation B.V