



Gemeente Sliedrecht

Industrieweg 11
3361 HJ Sliedrecht
Postbus 16
3360 AA Sliedrecht

Telefoon **14 0184**
gemeente@sliedrecht.nl
www.sliedrecht.nl

Datum
15 maart 2022

Betreft
Zienswijze
Omgevingsvisie

Bijlagen
n.v.t.

Uw kenmerk

Ons kenmerk
2021-0170802

Uw brief van

Afdeling
RO&E

Telefoon direct
078-6123455

Behandeld door
Jesse Koppelaar

Met deze brief willen we u onze excuses aanbieden. Door een administratieve fout is uw ingediende zienswijze niet terechtgekomen bij de verantwoordelijke beleidsmedewerker. Eind januari 2022 is de zienswijze gevonden nadat u contact heeft opgenomen met onze wethouder Piet Vat. Op dinsdag 8 februari heeft een constructief gesprek in een open setting plaatsgevonden. We hopen u met dit gesprek tegemoet te komen. Daarnaast delen we graag onze schriftelijke reactie op uw zienswijze zoals toegezegd. Na een korte terugkoppeling op het gesprek vindt u in onderstaande alinea's de beantwoording van uw vragen en opmerkingen.

Tijdens het gesprek op 8 februari is uw zienswijze inhoudelijk behandeld. De zienswijze is inhoudelijk besproken en de aanwezigen van de stichting Rivierdijk Wijk Niet hebben aanvullende vragen gesteld ter verduidelijking. We concludeerden dat in het gesprek uw vragen zijn beantwoord. De afspraak werd gemaakt om middels een brief de reactie van gemeente Sliedrecht te borgen.

Allereerst heeft u vragen over het ingetekende kaartmateriaal uit hoofdstuk 3.1.1. en de samenvattende kaart op pagina 51. U stelt terecht dat uit het kaartbeeld niet valt op te maken of de westzijde behoort tot de planlocatie woningbouw. U verwijst naar de Waterwet en de Ministeriële regeling 'beleidsregels grote rivieren'. De Omgevingsvisie Sliedrecht kent echter een mate van abstractieniveau, waardoor er niet in detail wordt ingegaan op het desbetreffende grondgebied. De vraag of de westzijde behoort tot de planlocatie woningbouw moet dus in de nadere uitwerking onderzocht worden. U verwijst zelf naar bestaande regelgeving die niet-watergebonden activiteiten verbiedt. In het Omgevingsplan komen alle regels over de fysieke leefomgeving te staan. Dit Omgevingsplan geeft meer concrete uitwerking aan de opgaven uit de Omgevingsvisie. In het Omgevingsplan wordt dus bepaald in welke mate, in welke vorm en waar wonen mogelijk is.



Ten tweede ziet u een spanning tussen het tweede ruimtelijke uitgangspunt over het ontwikkelen op dorps-stedelijke schaal en het gestelde volume van de woningbouwontwikkeling op ontwikkellocatie 5 (Merwedezichten) uit het OmgevingsEffectenRapport (OER). Allereerst willen we benadrukken dat we onder Merwedezichten meer scharen dan enkel het watertorenterrein. De rivierdijk kent meerdere bestemmingen ten oosten van het watertorenterrein die op de lange termijn van functie kunnen veranderen. Hierdoor komt ruimte vrij voor andere functies zoals woningbouw. Deze locaties worden geschaard onder de naam 'Merwedezichten'. In het OER wordt gesproken over 300 woningen. U merkt terecht op dat het OER een spanning tussen een ruimtelijk uitgangspunt en het streven naar 2500 woningen inzichtelijk maakt. Het OER heeft als doel om de ambities uit de Omgevingsvisie te toetsen. Het OER is niet een kaderstellend beleidsdocument zelf. In het OER wordt de ambitie van 2500 woningen verdeeld over een vijftal 'ontwikkellocaties' om zo de effecten van deze ambitie inzichtelijk te maken. Het volume van 300 wordt dus toegekend aan de Merwedezichten om inzicht te geven in de omgevingseffecten. De nadere planvorming van de ontwikkellocaties moet rekening houden met deze omgevingseffecten en dat vraagt om keuzes. Bij deze keuzes worden de ruimtelijke uitgangspunten gehonoreerd. Bovenstaande sluit aan op uw derde punt. Om het watertorenterrein te ontwikkelen als visitekaartje van Sliedrecht moeten er keuzes gemaakt worden. Als belanghebbende wordt u nauw betrokken bij de nadere afwegingen van het College.

Als derde deelt u uw zorgen over de verkeersdruk op de rivierdijk. In de Omgevingsvisie en het OER worden deze zorgen onderschreven. De verkeersdruk in Sliedrecht is hoog. De autonome groei zal de komende jaren alleen maar toenemen, waardoor er gezocht wordt naar de mogelijkheden om de verwachte groei te verminderen, dan wel te neutraliseren. Zo is een nieuwe noord-zuid verbinding ingetekend om de verkeersdruk op andere hoofd- en toegangswegen te verminderen. Deze nieuwe verbinding heeft ook positieve gevolgen voor de Rivierdijk.

Tot slot doet u een pleidooi voor een uniforme inrichtingswijze voor het hele dijklint passend bij de identiteit inclusief de reconstructie van de kruin als 30 km/uur weg. Een voorwaarde voor ontwikkelings- of onderhoudsprojecten op de rivierdijk is dat de rivierdijk zijn identiteit behoudt/terugkrijgt. Uw pleidooi van de kruin als 30 km/uur wordt meegenomen bij de nadere (verkeerskundige) verkenningen.

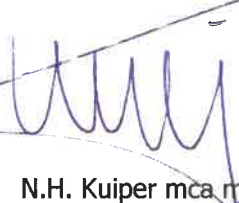
Uit uw brief vernemen we een hoge mate van betrokkenheid van de verdere ontwikkeling van Sliedrecht. Wij zien vele gelijkenissen tussen onze ambities en zorgen en uw zienswijze. We delen uw zorgen over de verkeersdruk en werken aan oplossingen om de verkeersdruk op de Rivierdijk, maar ook op de Stationsweg en de hoofdwegen te verminderen. Daarnaast zijn we gelijkgestemd over de toekomst van het watertorenterrein als visitekaartje van Sliedrecht waar wonen, groen en recreëren samenkomen. De Omgevingsvisie is onze ruimtelijke koers. In de nadere uitwerking moeten er keuzes gemaakt worden hoe we onze ambities waarmaken volgens de ruimtelijke uitgangspunten.



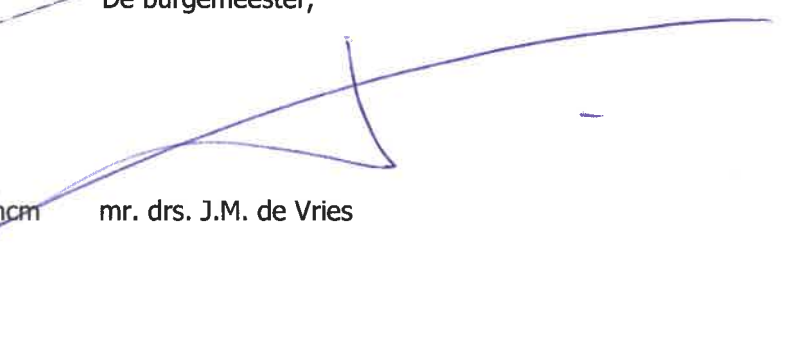
We gaan er vanuit dat we met deze brief, zoals geconcludeerd in het gesprek, uw zienswijze naar tevredenheid hebben afgedaan en uw vragen voldoende hebben behandeld. Natuurlijk mag u altijd contact opnemen met ons (omgevingsvisie@sliedrecht.nl) als u vragen heeft over de Omgevingsvisie en de verdere uitwerking.

Met vriendelijke groet,

Burgemeester en wethouders van Sliedrecht,
De secretaris, De burgemeester,



N.H. Kuiper mca mcm



mr. drs. J.M. de Vries