

→ Griffie

Aan de Gemeenteraad van de
Gemeente Sliedrecht,
Postbus 16,
3360 AA Sliedrecht.

Sliedrecht, 4 januari 2022.

Onderwerp: Zienswijze op het Ontwerpbestemmingsplan "Hoogspanningsverbindingen,
Gemeente Sliedrecht".

Geachte Gemeenteraad,

Na het inzien van het bovenvermelde Ontwerpbestemmingsplan vraag ik uw aandacht voor het volgende.

Het verbaast mij dat het deelgebied Rivierdijk slechts uit één perceel bestaat, namelijk Rivierdijk 52.

Uit mailverkeer van 17 december 2019 met de medewerker [naam] van de ambtelijke organisatie blijkt dat de woning Rivierdijk 42 is aangekocht (m.i. voor ruim € 1.000.000,=) in verband met uitkoopregeling voor woningen onder de hoogspanningslijn.

Bij de inleiding geeft u bij punt 1.1 aan dat volgens de uitkoopregeling de woonbestemming van de aangekochte panden planologisch verwijderd moet worden. Dit bestemmingsplan voorziet daarin.

Bij punt 3.1.3 wordt nogmaals benadrukt dat het aankopen van woningen leiden tot structurele beëindiging van de bewoning op de betreffende locatie. Een aangekochte woning dient derhalve aan het woningaanbod te worden onttrokken. En voorts dat de gemeente het planologische regime ter plekke dient te wijzigen. Op deze wijze wordt het niet mogelijk om ter plekke van de uitgekochte woningen nog te kunnen wonen. Deze uitkoopregeling is daarmee de aanleiding voor dit bestemmingsplan.

Het zal u duidelijk zijn dat het bovenvermelde Ontwerpbestemmingsplan niet volledig is dus niet volledig voldoet aan de door het Rijk opgelegde uitvoering van de uitkoopregeling.

Volledigheidshalve wil ik nog opmerken dat de rode omcirkeling bij "Afbeelding 4A: Topografische kaart deelgebied Rivierdijk" m.i. de voormalige Machinefabriek Vos betreft, hetgeen absoluut niets met de huidige zaak te maken heeft.

Hoogachtend,

[Handtekening]
[Naam]
[Functie]
[Adres]