

College informatiebrief

Onderwerp: Verkoop kavel Stationspark II en strategische grondaankoop kavel De Driehoek

Datum: 23 december 2021

Portefeuille E.P.E Goverde

Aan de leden van de gemeenteraad Sliedrecht,

Ter kennisname informeren wij u over een nieuwe ontwikkeling ten aanzien van de projecten Stationspark II en De Driehoek. Het college heeft ingestemd met de verkoop van:

1. een gedeelte van het perceel in Stationspark II, kadastraal bekend gemeente Sliedrecht sectie L, nummer 1403, groot ca. 1.220 m² aan een ondernemer.
2. een gedeelte van het perceel in Stationspark II, kadastraal bekend gemeente Sliedrecht sectie B, nummer 2463, groot ca. 152 m² en het perceel, kadastraal bekend sectie L, nummer 1403, groot ca. 978m², samen groot ca. 1.130 m² aan een ondernemer.

Verder heeft het college ingestemd met de strategische aankoop van het perceel in De Driehoek, kadastraal bekend gemeente Sliedrecht sectie L, nummer 935, groot ca. 1.000 m² van de grondeigenaar.

Het college wenst met de verkoop op Stationspark II een kwalitatieve toevoeging aan de bedrijvigheid in Sliedrecht te realiseren, inclusief het stimuleren van de werkgelegenheid. Het is de bedoeling dat hier kantoorlofts gerealiseerd zullen worden waarbij veel ruimte is voor een individuele indeling. De nieuwbouw zal energieneutraal zijn en krijgt energielabel A+. Het plan sluit aan op het bestemmingsplan van Stationspark II.

Met de strategische grondaankoop op de Driehoek wenst het college in positie te komen voor een nieuwe ruimtelijke invulling op De Driehoek, zoals duurzame energieopwekking in lijn met de Omgevingsvisie en Koers 2030.

Burgemeester en wethouders van Sliedrecht,

De secretaris,

De burgemeester,

N.H. Kuiper mca mcm

mr. drs. J.M. de Vries