

Gebroeders Vermaas
Kerkbuurt 11
3361 BB SLIEDRECHT

Sliedrecht, 22 oktober 2021

Aan de raad van de Gemeente Sliedrecht
Postbus 11
3360 AA SLIEDRECHT

Betreft: bezwaar

Geachte raad,

Op grond van het raadsbesluit d.d. 13 december 2016 maken we bezwaar tegen de voorgestelde inrichting en daarmee de openstelling voor gemotoriseerd verkeer van het betreffende gedeelte van Kerkbuurt-Oost.

Het causale verband tussen de voorgenomen openstelling en de voordelen die dit zou opleveren voor alle belanghebbenden (bewoners en winkeliers) op dit stukje en het zogenaamde kernwinkelgebied Kerkbuurt waren destijds al niet duidelijk en met aannames onderbouwd, maar nu helemaal niet meer van toepassing.

Allereerst maakt de openstelling het onveiliger voor alle verkeersstromen. Voetgangers, fietsers, auto's vermengen zich. Deze ongewenste situatie is niet nodig bij handhaving van de huidige situatie. Ontlasting voor verkeer door de Middeldiepstraat is ook geen noodzaak, dus dit kan ook geen reden voor openstelling zijn. Daarnaast wordt het kruispunt P.C. Hooftlaan-Kerkbuurt-Rivierdijk nog onveiliger met verkeer vanaf de Kerkbuurt.

De bewoners wisten niet dat er ook gemotoriseerd verkeer aan de voorzijde zou komen. Dit bleek althans op de voorlichtingsavond. De wens hiertoe is er ook niet.

Toenemende geluidsbelasting en afnemende luchtkwaliteit voor de bewoners van het nieuwe appartementencomplex Kerkbuurt 14-18, maar ook van bestaande complex Zoutstoep.

Ondanks dat alles wellicht binnen de toelaatbare normering blijft, is het onbestaanbaar dat in deze tijd dat dit politiek wenselijk wordt geacht. En de noodzaak ontbreekt.

Vervolgens zijn de visies en aannames in de verschillende gemeentelijke visies, nota's en onderbouwingen veelal onzin gebleken en dit is de afgelopen jaren ook bewaarheid.

De Kerkbuurt wordt niet gezelliger door het toestaan van autoverkeer, de voorgespiegelde dynamiek geeft eerder een rommeliger en ongezelliger beeld voor het winkelend publiek. Van een positief effect op de koopstroom is helemaal geen sprake. Eerder een afname hiervan bij een ongezellige en onveilige situatie.

Dit ongunstige effect zal zeker afstralen op de gehele Kerkbuurt. Herkenbaarheid ten voordele van het kernwinkelgebied raakt kant nog wal, want het éénrichtingsverkeer wordt in de plannen juist vanuit het kernwinkelgebied geleid.

De openstelling biedt geen soelaas voor de leegstand in de winkelstraat, want huidige winkels op dit gedeelte zijn niet in staat te verhuizen naar het kernwinkelgebied. De door het college gewenste andere invulling van functies van wonen en werken, zullen in de praktijk resulteren in een afbraak van het huidig winkelbestand zonder dat er op korte termijn een invulling aan de panden wordt gegeven.

Helaas worden onze vermoedens bewaarheid dat de openstelling in werkelijkheid niet dient voor aanloop/winkelerf en als verbetering voor de Kerkbuurt, maar als *afvoerstraat* van het kernwinkelgebied!

Dat wil zeggen de afvoer van de detailhandel ter plaatse. Blijkens de plannen zijn de politieke voorstanders de detailhandel liever kwijt dan rijk.

Dit blijkt ook uit het feit dat er bij de nieuwe inrichtingsvoorstellen, ondanks de toezeggingen, geen enkele parkeerplaats staat ingetekend. Wel ingetekend staan enorme bloembakken voor de etalage en winkelentree. Dit laatste willen we zeker niet.

Concluderend stellen wij dat de openstelling en nieuwe inrichting geen enkel voordeel oplevert voor alle belanghebbenden op de (gehele) Kerkbuurt. Tot nu toe heeft hele traject al (politieke) verliezers gekend, laat dit maal uw gezonde verstand zegevieren, laat de Kerkbuurt geen pion in een politiek (machts)spel zijn en draai het raadsbesluit terug nu het nog kan!

Beter ten halve gekeerd dan ten hele gedwaald.

Hoogachtend,

Gebros Vermaas BV

M. Vermaas

G.J. Vermaas