

College informatiebrief

Onderwerp: Haalbaarheidsonderzoek IKC Valkweg

Datum: 20 juli 2021

Portefeuille E. Goverde

Geachte raadsleden,

In april 2019 heeft de raad ingestemd met het uitvoeren van een haalbaarheidsonderzoek voor de realisatie voor IKC Valkweg. Inmiddels is het onderzoek uitgevoerd. In deze CIB praten we u graag bij over de uitkomst en de vervolgstappen.

Bij het haalbaarheidsonderzoek is gekeken naar realisatie van vervangende nieuwbouw voor OBS De Wilgen en CBS de Prins Willem-Alexander. Dit is naar aanleiding van het Integraal Huisvestingsplan Onderwijs gemeente Sliedrecht (IHP). Het college heeft vooraf aangegeven dat op basis van het huidige bestemmingsplan het IKC op de huidige locatie wordt gerealiseerd.

Uitkomst Haalbaarheidsonderzoek

Het haalbaarheidsonderzoek is tot stand gekomen in nauwe samenwerking tussen gemeente, onderwijs en kinderopvang. De betrokken partijen zijn positief over de ontwikkeling van een gezamenlijke voorziening. De realisatie van het IKC Valkweg op de huidige locatie is haalbaar. Ook biedt de locatie voldoende ruimte om hier een vervangende tweelaagse voorziening te realiseren voor de basisscholen, de kinderopvang, de sporthal en de maatschappelijke functies. Er blijft voldoende ruimte voor het buitenspelen, het parkeren en het veilig organiseren van het brengen en halen van de kinderen. Voor de kosten is een raming gemaakt op basis van de VNG normvergoeding uit 2020. De uitkomst van dit onderzoek zit ter kennisgeving als bijlage bij deze CIB.

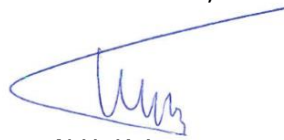
Vervolgstappen

De werkgroep en stuurgroep hebben een aantal aanbevelingen en vervolgstappen gedaan. Zij geven aan dat een Programma van Eisen en een stichtingskostenbudget (met eventueel een dekkingsplan) opgesteld worden. De gemeente gaat met deze aanbevelingen aan de slag. De plannen voor het IKC Valkweg worden de komende maanden concreter uitgewerkt. Ook gaan we verschillende financiële scenario's uitwerken. Hierbij zal door middel van offertes gekeken worden naar de actuele marktprijzen.

Planning

Voor het begin van de beoogde realisatie van het IKC Valkweg wordt gestreefd naar kalenderjaar 2023. De verschillende financiële scenario's zullen voor het zomerreces van 2022 worden afgerond. In Q4 2022 zal de raad worden verzocht om een besluit te nemen over het definitief te realiseren IKC. Tegelijk zal ook een besluit moeten worden genomen over de dekking van dit project.

Hoogachtend,
Burgemeester en wethouders van Sliedrecht,
De secretaris, De burgemeester,



N.H. Kuiper mca mcm



mr. drs. J.M. de Vries

Bijlage: Haalbaarheidsonderzoek IKC Valkweg