

College informatiebrief

Onderwerp: Statusupdate project Sliedrecht-Oost Aardgasvrij

Datum: 14 januari 2020

Portefeuille T.A. Spek

Het project Sliedrecht-Oost Aardgasvrij loopt inmiddels ruim een jaar. In die tijd heeft de gemeente samen met de aangesloten partners voor de bewoners van deze wijk (Vogelbuurt-Noord, Vogelbuurt-Zuid en een deel van de Professorenbuurt) drie bijeenkomsten georganiseerd, die alle drie op een grote opkomst mochten rekenen. De eerste bijeenkomst was voor huurders en woningeigenaren. De laatste twee bijeenkomsten waren alleen voor woningeigenaren. Ruim 50 woningeigenaren hebben zich gemeld om actief mee te denken in wijze waarop de gemeente woningeigenaren in het proces betreft.

Daarnaast werden drie gezamenlijke nieuwsbrieven huis aan huis voor het project uitgestuurd om iedereen in de wijk op de hoogte te houden. Eind januari/begin februari verschijnt de volgende nieuwsbrief.

Aanleg warmtenet

De voorbereidingen voor de gefaseerde aanleg van nieuwe riolering en de aanleg van het warmtenet voor de woningflats van Tablis Wonen zijn momenteel in volle gang. De verwachting is dat de aanleg van de eerste fase van het leidingnet van het warmtenet in de wijk in april van 2020 van start gaat en circa vijf maanden later gereed is.

De aanleg van het warmtenet biedt voor woningeigenaren een extra kans om de komende jaren ook al de stap te maken naar aardgasvrij wonen. In de aanlegplannen wordt momenteel gewerkt aan een aanpak om geïnteresseerde woningeigenaren gefaseerd (in kleinere buurtclusters) de mogelijkheid te bieden aan te sluiten.

Begeleiding woningeigenaren

Globaal hebben woningeigenaren drie keuzes om zich voor te bereiden op aardgasvrij wonen:

- overstappen op warmtenet;
- overstappen op een warmtepomp;
- nog niet overstappen, maar stapsgewijs verduurzamen richting aardgasvrij wonen

Om woningeigenaren te ondersteunen bij de keuze rond aardgasvrij wonen brengt de projectgroep in kaart welke maatregelen in de woning (zoals isolatie, aanpassingen aan de CV-installatie, elektrisch koken, inclusief indicatieve kosten) nodig zijn.

Het Regionaal Energieloket maakt daartoe een aantal woningscans van veel voorkomende woningtypen in de wijk. Hiervan worden per woningtype uitgebreide adviesrapporten met stappenplannen gemaakt. Woningeigenaren die in aanmerking wilden komen voor een gratis woningscan, konden zich aanmelden en uit alle aanmeldingen werden de meest representatieve woningen (waar naar verwachting de meeste maatregelen getroffen moeten worden) geselecteerd.

Eind maart 2020 worden deze rapportages in een of meerdere bijeenkomsten gepresenteerd en toegelicht. De rapporten schetsen twee scenario's (warmtenet en warmtepomp) en worden zo geschreven dat burens in hetzelfde woningtype er ook gebruik van kunnen maken.

Daarnaast worden energievoaches ingezet om woningeigenaren te adviseren. Deze coaches worden zoveel mogelijk binnen Sliedrecht geworven en opgeleid op een basiskennisniveau om woningeigenaren te woord te kunnen staan. Voor meer diepgaandere technische vragen en adviezen kunnen mensen terecht bij het Regionaal Energieloket (voor vragen over van isolatie, ventilatie etc.) en HVC (voor vragen over het warmtenet).

Voorstel voor een haalbare en betaalbare overstap

Binnen het project is een werkgroep opgestart die zich buigt over een aanbod richting woningeigenaren om hun woning op een haalbare en betaalbare wijze aardgasvrij te maken. Het aanbod bevat een overzicht van de stappen en maatregelen die nodig zijn, inclusief een kostenindicatie (op basis van de woningscans) en de wijze waarop deze kosten gefinancierd kunnen worden met inzet van de rijksbijdrage en aanvullende financieringsmogelijkheden in samenwerking met SVn en banken.

In de eerste helft van 2020 wordt dit aanbod aan de woningeigenaren gepresenteerd. De verwachting is dat de eerste aansluitingen op het warmtenet eind 2020 kunnen worden aangevraagd. Mits er voldoende interesse is, kunnen deze aanvragers in de loop van 2021 worden aangesloten.

In de eerste helft van 2020 buigt het college zich ook over de uitgangspunten voor de inzet van de rijksbijdrage en de regeling die hiervoor moet worden opgezet.

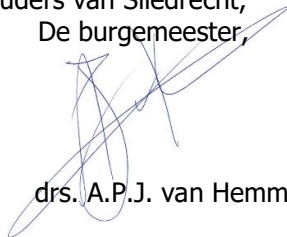
Herinrichting Vogelbuurt-Noord

Vogelbuurt-Noord is het eerste deel van Sliedrecht-Oost waar de gemeente echt aan de slag gaat. Het definitieve ontwerp voor de herinrichting van dit deel wordt naar verwachting in januari 2020 vastgesteld. Naar verwachting kunnen de eerste werkzaamheden (vervangen van riolering) starten in het tweede kwartaal van 2020.

Burgemeester en wethouders van Sliedrecht,
De secretaris, De burgemeester,



N.H. Kuiper mca mcm



drs. A.P.J. van Hemmen