

Nota van Wijzigingen – Omgevingsplan OP 1.0

In deze nota van wijzigingen zijn de aanpassingen opgenomen die bij de vaststelling van het OP 1.0. worden doorgevoerd ten opzichte van het ontwerpplan. Elke wijziging is voorzien van een nummering. Per artikel is aangegeven welke tekst nieuw is en wat de aard van de wijziging is. Aan de rechterzijde is ruimte opgenomen voor de reden van wijziging of verdere toelichting.

Artikel	Omschrijving wijziging	Reden wijziging / toelichting
Artikel 1.2	Toevoeging Algemene indiengsvereisten omgevingsvergunning	
Artikel 5.6	Heldere vermelding van de locaties waar de vergunningsplicht geldt en waar deze niet geldt	Er was niet duidelijk vermeld dat deze vergunningsplicht alleen van toepassing is buiten de locaties 'detailhandel' en 'detailhandel – begane grond'
Artikel 5.15	Regeling aangepast. Schrapting dubbele vergunningsplicht. Eisen van welstand geschrapt voor standplaats. Toetsing aan standplaatsenbeleid toegevoegd. Juiste verwijzing toegevoegd voor de parkeertoets.	Er is een scheiding gemaakt tussen een OP-deel en een APV-deel in de omgevingsvergunning voor de standplaats. Er is een algemene regel opgenomen dat standplaatsen uitsluitend zijn toegestaan binnen de aangewezen locaties. De vergunningsplicht en de bijbehorende beoordelingsregels zijn geschrapt. Ook is de nummering aangepast en voorzien van de juiste annotaties.
Artikel 5.16 t/m 5.19	Aanpassing in nummering	
Artikel 5.20	Heldere vermelding van de locaties waar de vergunningsplicht geldt en waar deze niet geldt	Er was niet duidelijk vermeld dat deze vergunningsplicht alleen van toepassing is buiten 'horeca-categorie 2'.
Artikel 5.21	Aanpassing in nummering en verwijzing	
Artikel 5.22 en 5.23	Aanpassing in nummering	
Artikel 5.24	Heldere vermelding van de locaties waar de vergunningsplicht geldt en waar deze niet geldt	Er was niet duidelijk vermeld dat deze vergunningsplicht alleen van toepassing is buiten 'horeca-categorie 3'.
5.25	Redactionele verbetering	
Artikel 5.30	Redactionele verbetering	
Artikel 5.28	Heldere vermelding van de	Er was niet duidelijk vermeld dat

	locaties waar de vergunningsplicht geldt en waar deze niet geldt	deze vergunningsplicht alleen van toepassing is buiten 'horeca-categorie 4'.
Artikel 5.29 en 5.30	Aanpassing in nummering en verwijzing	
Artikel 5.31.3	Verwerking Omgevingsvergunning in regels	In de regels was horeca toegestaan op de bovenste verdieping. Onlangs is met een omgevingsvergunning een extra woonlaag boven deze horeca gerealiseerd. Door in de regels te verwijzen naar de 'eerste verdieping' wordt geborgd dat de verleende vergunning geen onbedoelde juridische gevolgen heeft.
Artikel 5.32	Heldere vermelding van de locaties waar de vergunningsplicht geldt en waar deze niet geldt	Er was niet duidelijk vermeld dat deze vergunningsplicht alleen van toepassing is buiten 'horeca-categorie 5'.
Artikel 5.33	Aanpassing in verwijzing	
Artikel 5.33 t/m 5.39	Aanpassing in verwijzing en nummeringen	
Artikel 5.40	Heldere vermelding van de locaties waar de vergunningsplicht geldt en waar deze niet geldt	Er was niet duidelijk vermeld dat deze vergunningsplicht alleen van toepassing is buiten de locatie 'terrassen'
Artikel 5.41	Aanpassing in verwijzing	
Artikel 5.42	Toevoeging indiengsvereisten omgevingsvergunning	
Artikel 5.43 t/m 5.45	Aanpassing in nummering	
5.46	Aanpassing regeling	Criteria toegevoegd aan kantooractiviteit
Artikel 5.47	Toevoeging indiengsvereisten omgevingsvergunning kantoor	
Artikel 5.48 t/m 5.60	Aanpassing in nummering	
Artikel 5.61	Beoordelingsregels opgenomen voor toevoegen van woningen via een OPA	Eerder waren er geen eenduidige beoordelingsregels vastgesteld voor het toevoegen van woningen via een OPA. Zowel VTH als RO zijn verantwoordelijk voor de toetsing van dergelijke aanvragen. Met de toegevoegde beoordelingsregels wordt geborgd dat aanvragen op correcte wijze kunnen worden getoetst aan het vigerende beleid.
Artikel 5.62	Toevoeging indiengsvereisten omgevingsvergunning	

Artikel 5.63	Aanpassing in nummering	
Artikel 5.64	Verwijzing toegevoegd	De regel voorziet erin dat een activiteit vergunningvrij kan plaatsvinden, mits wordt voldaan aan de voorwaarden zoals opgenomen in artikel 5.64. Indien niet aan deze voorwaarden wordt voldaan, is een omgevingsvergunning vereist.
Artikel 5.65	Aanpassing in nummering	
Artikel 5.66	Beoordelingsregels omgevingsvergunning	
Artikel 5.67	Aanpassing in verwijzing en nummeringen	
Artikel 5.68	Aanpassing in verwijzing en nummeringen	
Artikel 5.69	Specifieke indieningsvereisten	
Artikel 6.1	Redactionele verbetering	
Artikel 6.2	Aanpassing ter verbetering van toepasbaarheid regels	
Artikel 6.3	Redactionele verbetering	
Artikel 6.11	Redactionele verbetering	In artikel 6.11 is de mogelijkheid opgenomen om in de vergunning een maatwerkvoorschrift te stellen voor die gevallen waarin controle van de rooilijnen noodzakelijk is. Hiermee is geborgd dat niet iedere vergunning aan een controle hoefde te worden onderworpen, terwijl maatwerk mogelijk is gebleven indien dit gewenst was.
Artikel 6.12	Aanpassing in nummering	
Artikel 6.13	Aanpassing in nummering	
Artikel 6.14	Aanpassing in nummering	
Artikel 6.15	Aanpassing in nummering	
Artikel 6.16	Aanpassing in nummering	
Artikel 6.17	Aanpassing in nummering	
Artikel 6.18	Aanpassing in nummering en in verwijzing tekst	
Artikel 6.19	Aanpassing in nummering	
Artikel 6.20	Regeling welstand aangepast	
Artikel 6.21	Regeling welstand aangepast	
Artikel 6.22	Regeling welstand aangepast	
Artikel 6.22	Aanpassing in nummering en verwijzing	
Artikel 6.24	Regeling welstand aangepast	
Artikel 6.23	Redactionele verbetering	
Artikel 6.25	Aanpassing in nummering en verwijzing	
Artikel 6.26	Toevoeging	

	indieningsvereisten omgevingsvergunning welstand	
Artikel 6.27	Aanpassing in nummering en verwijzing	
Artikel 6.28	Aanpassing in nummering en verwijzing	
Artikel 6.29	Redactionele verbetering en verbetering verwijzing in tekst	
Artikel 6.30	Redactionele verbetering en verbetering verwijzing in tekst	
Artikel 6.31	Verbetering afstemming regels met bruidsschat, verbetering toepasbaarheid regels.	
Artikel 6.32 t/m Artikel 6.46	Aanpassing in nummering en verwijzing	
Artikel 6.47	Verbetering afstemming regels met bruidsschat, verbetering toepasbaarheid regels.	De regels zijn afgestemd op de bruidsschatregels en daarmee eenduidig gemaakt. Dit voorkomt tegenstrijdigheden en zorgt voor meer duidelijkheid bij de toepassing en toetsing.
Artikel 6.49	Redactionele verbetering	
Artikel 6.50	Redactionele verbetering, Verbetering afstemming regels met bruidsschat	
Artikel 6.51	Aanpassing in nummering en verwijzing	
Artikel 6.52	Aanpassing in nummering, verwijzing, redactionele verbetering	
Artikel 6.53	Aanpassing in nummering en verwijzing. Aanpassing regel.	
Artikel 6.54	Verwijzing toegevoegd	De regel voorziet erin dat een activiteit vergunningvrij kan plaatsvinden, mits wordt voldaan aan de voorwaarden zoals opgenomen in artikel 5.50. Indien niet aan deze voorwaarden wordt voldaan, is een omgevingsvergunning vereist.
Artikel 6.55	Redactionele verbetering, Verbetering afstemming regels met bruidsschat	
Artikel 6.56, 6.57, 6.58	Aanpassing regeling	Hiermee is geborgd dat het verboden is om zonder omgevingsvergunning een dakkapel te realiseren die niet voldoet aan artikel 2.29, onder b, van het Bbl. Daarnaast waarborgt de regeling dat dakkapellen die

		vergunningsvrij zijn alsnog aan de welstandstoets worden onderworpen.
Artikel 6.59	Aanpassing in nummering en verwijzing	
Artikel 6.60	Verbetering vergunningsplicht, verbetering verwijzing en toepasbaarheid regel.	
Artikel 6.61	Aanpassing beoordelingsregels; redactioneel	
Artikel 6.63	Aanpassing toepassingsbereik. verbetering verwijzing en toepasbaarheid regel.	
Artikel 6.64	Aanpassing Algemene regels verbetering verwijzing en toepasbaarheid regel. Betere aansluiting regels bruidsschat.	
Artikel 6.65, 6.66	Regeling aangepast	Deze regeling borgt dat bijbehorende bouwwerken vergunningsplichtig blijven en dat een omgevingsvergunning kan worden verleend indien wordt voldaan aan de beoordelingsregels.
Artikel 6.68, 6.69	Regeling aangepast	Toevoeging van een vergunningsplicht ter waarborging dat erkers en serres aan de voorzijde van een hoofdgebouw niet vergunningvrij kunnen worden gerealiseerd.
Artikel 6.70, 6.71	Verbetering afstemming regels met bruidsschat, verbetering toepasbaarheid regels.	De regels zijn afgestemd op de bruidsschatregels en daarmee eenduidig gemaakt. Dit voorkomt tegenstrijdigheden en zorgt voor meer duidelijkheid bij de toepassing en toetsing
Artikel 6.72	Aanpassing in nummering en verwijzing	
Artikel 6.73	Verbetering vergunningsplicht, verbetering verwijzing en toepasbaarheid regel.	
Artikel 6.73	Regel vervalt	
Artikel 6.74	Aanpassing in nummering	
Artikel 6.76	Verbetering vergunningsplicht, verbetering verwijzing en toepasbaarheid regel.	
Artikel 6.77 t/m Artikel 6.81	Aanpassing in nummering en verwijzing	

Artikel 7.2	Redactionele wijziging	
Artikel 7.4	Toevoeging dynamische verwijzing naar nieuwe parkeernormennota	
Artikel 8.1	Redactionele wijziging	
Artikel 8.5	Redactionele wijziging	
Artikel 8.7	Verbetering vergunningsplicht, verbetering verwijzing en toepasbaarheid regel.	
Artikel 8.8	Verbetering vergunningsplicht, verbetering verwijzing en toepasbaarheid regel.	
Artikel 8.9	Redactionele aanpassing	
Artikel 14.1	Verbetering verwijzing en toepasbaarheid regel.	
Artikel 15.9	Redactionele wijziging	