

College informatiebrief

Onderwerp: Stand van zaken SOJS en de multifunctionele accommodatie Elektra

Datum: 04-02-2025

Portefeuille J.C. Paas
Portefeuille R. Bijderwieden

Geachte leden van de gemeenteraad,

Tijdens de raadsvergadering van 28 januari heeft het college toegezegd een notitie te sturen over de stand van zaken rond Stichting Open Jeugdwerk Sliedrecht (SOJS) en de multifunctionele accommodatie Elektra. Dit ter voorbereiding op de oordeelsvormende vergadering van 11 februari, naar aanleiding van de open brief van SOJS van 23 januari. Met deze college informatiebrief (CIB) en de beantwoording van de technische vragen voldoen wij aan dit verzoek.

Bestuurlijke samenwerking

SOJS bestaat uit twee pijlers: het jongerenwerk en het poppodium. Het bestuur van SOJS is verantwoordelijk voor beide pijlers. Zij ontvangen jaarlijks een subsidie (€ 482.861) voor het organiseren van het jeugd- en jongerenwerk. Binnen de subsidiebeschikking voor het jeugd- en jongerenwerk (zie bijlage) is cultuurstimulering een onderdeel. De jongerenwerkers vallen onder het werkgeverschap van SOJS. Zij voeren hun werkzaamheden zelfstandig uit.

In de samenwerking met SOJS vervult de gemeente meerdere rollen: als subsidieverstrekker voor jongerenwerk en cultuurstimulering, als verhuurder en beheerder van vastgoed, en als bevoegd gezag voor vergunningverlening. In een open brief heeft het bestuur van SOJS zorgen geuit over diverse onderwerpen, waaronder vastgoed, facilitaire zaken, cultuurbeleid, jongerenbeleid en vergunningen en ontheffingen. In deze CIB behandelen wij deze vraagstukken geclusterd vanuit onze verschillende gemeentelijke rollen.

Jongerenwerk

Het college is erg tevreden over het jongerenwerk dat geleverd wordt. De activiteiten georganiseerd door de jongerenwerkers sluiten aan bij de doelstellingen van het sociaal beleid van de gemeente. Ook de activiteiten van het jongerenwerk in de multifunctionele accommodatie Elektra verlopen naar wederzijdse tevredenheid.

Eerder is gezamenlijk geconstateerd dat de combinatie van het jongerenwerk met een poppodium, en werkgeverschap vanuit een vrijwilligersorganisatie niet toekomstbestendig is¹. In 2023 hebben we met het bestuur van SOJS afgesproken² om een plan te maken om het jongerenwerk en de podiumactiviteiten te splitsen, waarbij het jongerenwerk ondergebracht zal worden bij een andere welzijnsorganisatie en de podiumactiviteiten plaatsvinden vanuit de bestaand entiteit. Later is in de subsidiebeschikking 2024 bevestigd dat we dit voorkeursscenario verder uitwerken.

Cultuurbeleid

Vanuit het cultuurbeleid zien wij graag mogelijkheden voor inwoners, en met name voor jongeren, om zich cultureel te ontwikkelen. Dit gaat verder dan alleen popmuziek; denk aan theater, dans en andere vormen van podiumkunsten. Wij zien Elektra als een gebouw met veel potentie om deze

¹https://www.sliedrecht.nl/Bestuur_politiek/Dagelijks_bestuur/Vergaderingen_en_besluiten/2023/30_Openbare_besluitenlijst_BenW_vergadering_12_september_2023.pdf

² <https://raad.sliedrecht.nl/Documenten/240209-Collegeinformatiebrief-CIB-SOJS-Jongerenwerk-en-Poppodium.pdf>

podiumactiviteiten in onder te brengen. In de subsidiebeschikking met SOJS zijn ook afspraken gemaakt ten aanzien van cultuurstimulering. Met hen is afgesproken dat zij bijdragen aan de doelstellingen van het Cultuurplan 2022-2030 en dat zij inzicht geven in het bereik van de activiteiten in het kader van cultuurstimulering.

Na de splitsing van het jongerenwerk zal met SOJS een aparte subsidiebeschikking voor cultuurstimulering worden opgesteld. Aan hen is toegezegd dat daarin een aanvullende subsidie beschikbaar wordt gesteld voor een breed en doorontwikkeld cultuuraanbod. Naast de subsidierelatie met de gemeente, heeft SOJS ook eigen inkomsten en een eigen autonome positie in het organiseren van activiteiten. Vanuit ons alcoholpreventiebeleid willen wij voorkomen dat de financiering van cultuuractiviteiten afhankelijk is van de baromzet. Ook daarom zien wij het als een verantwoordelijkheid van de gemeente om financieel bij te dragen aan cultuurstimulering.

De huidige activiteiten van SOJS poppodium Elektra worden door oud-bezoekers georganiseerd voor de eigen groep. Deze doelgroep en deze activiteiten mogen uiteraard ook een plek hebben in Sliedrecht, maar het culturele aanbod voor een bredere doelgroep, en met name voor jongeren, vraagt om verdere doorontwikkeling. Hoewel wij hierom hebben gevraagd, is het ons momenteel onvoldoende duidelijk wat de programmering van het poppodium voor de komende periode inhoudt en in hoeverre zij stappen zetten om deze te verbreden. Wij hebben SOJS laten weten dat wij graag hulp bieden om deze doorontwikkeling professioneel te begeleiden en te ondersteunen.

Er zijn in het land verschillende voorbeelden van succesvolle poppodia, bruisende centra waar creativiteit en gemeenschap samenkomen. Het is inspirerend om te zien wat voor aanbod ze bij andere poppodia hebben, hoe zij bestuurlijk zijn georganiseerd, hoe bij hen de samenwerking tussen gemeenten en podia verloopt en welk beleid zij voeren in de samenwerking tussen vrijwilligers en professionals. Wij realiseren ons dat een werkbezoek naar een doorontwikkeld poppodium ook voor de gemeenteraad interessant kan zijn. Wij zijn bereid om samen met SOJS en de raad zo'n bezoek te organiseren.

Gemeentelijk vastgoed

De gemeente bezit een uitgebreide vastgoedportefeuille. Een deel van deze gebouwen is multifunctioneel inzetbaar voor diverse maatschappelijke activiteiten. Hiermee ondersteunen wij graag initiatieven die bijdragen aan de gemeentelijke doelstellingen, vooral wanneer private verhuurders of eigen vastgoed van organisatoren geen geschikte ruimte bieden.

Afgelopen augustus hebben wij het volledig gerenoveerde gebouw aan de Stationsweg 4 opgeleverd. Gedurende het hele renovatieproces – zowel vooraf als gedurende de werkzaamheden – is het bestuur van SOJS nauw betrokken geweest bij de planvorming en uitvoering. Na een volledige renovatie ontdek je vaak praktische zaken die aangepakt moeten worden. Mede daarom hebben wij met de jongerenwerkers en het bestuur van SOJS afgesproken dat we de activiteiten rustig aan opstarten, zodat wij eventuele gebreken kunnen signaleren en verhelpen. Als huurder staat het SOJS vrij om de gemeente als verhuurder en beheerder aan te spreken op tekortkomingen. Wij pakken deze praktische zaken graag verder met hen op.

We breiden de multifunctionaliteit van het gebouw verder uit door geleidelijk aanvullende (maatschappelijke) huurders toe te voegen, zodat we een hogere bezettingsgraad bereiken. Het gebouw is primair bedoeld voor jongerenwerk (tot 27 jaar), deze activiteiten hebben voorrang boven alle andere functies.

Voor het beheer en de exploitatie van Stationsweg 4 is gekozen om dit onder te brengen bij de op te richten BV Beheer Accommodaties Exploitaties Sliedrecht (BAES). Er wordt momenteel hard gewerkt aan de oprichting van de BV. Op dit moment kunnen we nog niet met zekerheid zeggen wanneer dit proces zal zijn afgerond. Tot die tijd wordt het beheer en de exploitatie van het pand verzorgd door de gemeentelijke organisatie, die daartoe helaas niet optimaal is uitgerust. Als college erkennen wij dat het beheer daardoor niet altijd soepel verloopt en dat aan de kant van de gemeente zaken beter en adequater opgepakt hadden kunnen worden. Wat betreft de naamgeving en branding van het gebouw willen wij wachten tot BAES BV operationeel is.

Vergunningverlening, toezicht en handhaving

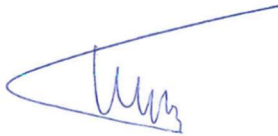
De gemeente is het bevoegd gezag voor de vergunningverlening, het toezicht en de handhaving met betrekking tot horeca-activiteiten. Momenteel is er geen vergunning voor het schenken van alcohol in Elektra. Deze vergunning moet aan de exploitant worden uitgegeven, maar omdat BAES BV nog niet is opgericht, is dat nog niet mogelijk. Tot die tijd kunnen organisatoren een ontheffing op de Alcoholwet aanvragen. Een ontheffing is juridisch gezien een uitzondering en uitzonderingen kunnen niet standaard worden uitgegeven. Iedere aanvraag moet dus goed onderbouwd zijn en opnieuw worden getoetst. De ontheffing kan alleen worden gegeven voor een bijzondere gelegenheid van zeer tijdelijke aard. Welke band en in welk genre er precies geprogrammeerd wordt, is daarbij geen afweging voor het wel of niet ontheffen. De horeca moet ondersteunend zijn aan de activiteit. De bar mag geen oneerlijke concurrentie vormen voor de reguliere horeca. De regels hierover staan in de Alcoholwet en de Alcoholverordening Sliedrecht, die de gemeente verantwoordelijk maken voor het reguleren van paracommercie in de horeca.

Hoogachtend,

Burgemeester en wethouders van Sliedrecht,

De secretaris,

De burgemeester,



N.H. Kuiper mca mcm



mr. drs. J.M. de Vries