

Als voorzitter van de Ondernemers Vereniging Winklerplein stond ik hier al eerder voor u.

Alweer ruim 5 jaar geleden inmiddels.

Toen boos en gefrustreerd over de gang van zaken die toen speelden bij de ontwikkeling van het plein.

Toen al bijna 25 jaar aan de gang, zonder concreet bevredigend resultaat.

Mijn conclusie was toen al dat het een heel moeilijk traject zou worden.

Die conclusie is helaas bewaarheid, nu zijn we bijna 30 jaar onderweg en hebben we de laatste 5 jaar het geprobeerd om gezamenlijk tot een mooi en haalbaar plein te komen. We waren er bijna, op plan B het plan zoals het er nu voor ligt en op Plan C een gebouw van 12 verdiepingen met 101 woningen boven een plint van winkels en een Aldi supermarkt. Dit idee voor plan C bleek toch te hoog gegrepen.

Het lukte de gemeente en ABB niet om gezamenlijk tot een compromis te komen die dit mogelijk zouden maken. Voor de zoveelste keer een vastloper! Met als gevolg dat de stekker uit plan C werd getrokken. Een stap die wij als Ondernemers Vereniging niet betreurden maar wel erg laat kwam, maar nu zijn we zover. Het Winklerplein wil en moet hoognodig verder en de ondernemers zien graag ruimte voor nieuwe initiatieven die wel kans van slagen hebben en die mogelijkheid doet zich nu voor. Als u instemt met het voorliggend budget voorstel en daarmee de ontbinding met ABB mogelijk maakt, gaat plan B hopelijk snel van start en komen we van het moeras aan het plein af.

En daarmee wordt het ook mogelijk een grote stap te zetten voor plan C, want inmiddels zijn hiervoor ook al ver gevorderde stappen gezet. Toen duidelijk werd dat ABB plan C niet van de grond zou krijgen, heeft de projectgroep van Aldi zich gestort op deze locatie. Zij waren gezien hun ambitie om de supermarkt te verplaatsen, de aangewezen partij om hierop verder te gaan en dat hebben ze vooruitstrevend gedaan. Wat de gemeente niet lukte is hun wel gelukt. Ze hebben bijna het gehele pand verworven en hebben met alle huurders een getekende overeenkomst om herplaatst te worden in het nieuwe ontwerp. Alleen 3 woningen die nog eigendom zijn van de gemeente moeten nog worden aangekocht.

Er ligt in onze ogen nu een mooi plan, niet zo hoog en massaal als eerst, veel beter passend in de omgeving en met een goede positie om het plein te vergroten om meer parkeerruimte te creëren, wat essentieel is voor Aldi. En Aldi heeft de intentie daar een zeer aantrekkelijk woningaanbod boven de winkels te realiseren waar veel behoefte aan is.

Over dit plan zijn wij zeer enthousiast en juichen dit toe, en niet onbelangrijk ook het college heeft zich in beginsel al positief uitgelaten over dit plan.

Dus laten we dit ambtelijk en politiek snel en voortvarend aanpakken zodat er wellicht tegelijk met plan B gestart kan worden op plan C. Eén keer een groot bouwproject op het plein en zo snel mogelijk klaar zodat we binnen een paar jaar kunnen zeggen dat we het hebben klaar gespeeld.

Het Winklerplein heeft het keihard nodig, en de Sliedrecht en haar inwoners verdienen het!

Dank u wel.