

Dankuwel voorzitter voor de gelegenheid om in te spreken.

Dit onderwerp "de prestatieafspraken met de wethouder wonen, Tablis Wonen en Slim Wonen" is een onderwerp waar niet in 5 min. een feedback op te geven is.

Gisteren was weer zo'n dag dat je denkt "waar gaat dit heen"....

Een bewoonster had voor de zoveelste keer water in haar raamkozijn na een regenbui.

Een andere bekende uit een andere straat kwam ik tegen, gewoon tussen het Winklerplein en de Tuinfluiter in.

Ze ging even naar buiten, even weg uit huis.

Ze vertelde ziek te worden van de tocht, dat ze radeloos wordt van de overlast van de bovenburen en ook naast haar"

Continu herrie, stank van uitwerpselen van huisdieren....en ze kent de mensen nog geen eens omdat ze steeds andere gezichten ziet.

Alle ramen zijn afgeplakt.

En niemand helpt! Tablis Wonen niet, gemeente niet, burgemeester niet, politie niet, Bonkelaarhuis niet.

Nu leven wij in een kleine wereld in Sliedrecht.

Heel gewoon, maar wel beperkt.

Hoe komt het nou dat wij het huren in Sliedrecht de laatste jaren niet meer zien zitten?

Dat komt o.a. door de komst van het warmtenet waar ontzettend weinig voorlichting voor was. De huizen zijn niet in het voordeel gerenoveerd. Er was 0 inspraak over dit onderwerp. Wat worden de prijzen van het verbruik? De gemaakte onkosten bij ons zijn ook niet geheel vergoed.

Dat komt ook door de leefbaarheid wat soms ver onder het acceptabele ligt.

Steekincidenten, ernstige verwaarlozing van de omgeving, de brandveiligheid waar vraagtekens bijgezet kunnen worden, burens niet kennen en niet kunnen verstaan....het geeft de mensen een onveilig gevoel.

Dat komt ook door de drastische sloopplannen van huurwoningen. Wat wordt de toekomst?

Het is echt schrikken hoeveel woningen op de slooplijst staan. Waar komen deze mensen terecht? Wat wordt dan de prijs?

Dat komt ook doordat de prestatieafspraken ondertekend zijn door 3 partijen die eigenlijk geen notie hebben van de werkelijkheid.

Geen verbinding hebben met de bewoners/ inwoners.

Dus hoe kunnen ze dan evalueren en doelen bijstellen en prestatieafspraken ondertekenen?

Misschien was het 2015 of 2016 dat een aantal bewoners een cursus kregen bij Tablis Wonen over "signaleren verward gedrag".

Het was echt wel interessant, maar we kunnen er echt totaal niks mee. De privacywet staat al gelijk in de weg. Om deze taak aan ons te geven brengt nog andere gevaren met zich mee. Wij zijn daar niet voor!

Een jaar of wat later kregen we nog een ochtend "participeren"....dat was helemaal buiten de werkelijkheid.

Wij zijn voor 95% niet in staat en hebben geen draagkracht om hulp te geven aan burens.

De laatste tijd zijn er weer veel klachten te betreuren over Tablis Wonen.

Maar de gemeente doet het zelf ook niet goed.

Hulp en begeleiding bij zelfredzaamheid is er nauwelijks.

De ondergrondse containers staan bij de Tuinfluiter ver uit elkaar. Met de aankomende pasjes gaat het een ramp worden voor diegene die er echt niet meer kunnen komen.

De energietoelagen zijn op adressen niet aangevraagd omdat ze de weg niet wisten.

Bij zware overlast of incidenten zoals een steekpartij zijn de beleidsmedewerkers die erover gaan niet in staat om te achterhalen wat dit voor een wijk doet.

De eerste tegel wat aan het complex de Tuinfluiter grenst is van Tablis Wonen.
De rest van de gemeente, maar wat er ook gebeurt op deze grond....het is niemandsland geworden.

Bij angstige calamiteiten zoals ruiten inslaan, steekincident, op een ander moment overal bloed in hal en lift, brand op gemeentegrond, renovaties die niet geslaagd zijn omtrent de verduurzaming. Het zijn toch allemaal zeer ingrijpende gebeurtenissen.
Als vrijwillige bewoners zich in willen zetten voor een bakkie koffie met elkaar om het gevoel te delen dan moet het eerst aangevraagd worden bij de wooncoach en huismeester. Die moeten het reserveren bij Waardeburch, kosten €45,-
Dan klopt vaak het rooster niet.
Het nut van het doel is dan allang weg.
Bovendien kan het nooit zo zijn dat Stichting Welzijn deze €45, betaald.

Dit is totaal geen participatie. Dit is niet hoopgevend voor de toekomst.

Tablis Wonen is bezig met verbetering voor in ieder geval reparatieverzoeken en klachten.

Dat moet nog gebeuren dus het is afwachten wat het gaat brengen.

Maar de gemeente mag ook echt wel aan verbetering gaan doen.

Ik begrijp de handtekeningen onder de prestatieafspraken echt niet.

Het is buiten de werkelijkheid.

De gemeente komt ook pas in beeld en in actie aan de achterkant van het probleem.

Zoals nu de prestatieafspraken zijn opgesteld, is dit niet goed voor de huurders. Dit is niet denken in mogelijkheden maar in niet mogelijkheden. Dit is Sliedrecht niet, Sliedrechtters kunnen veel meer dan dit.

Ik wil de politiek vragen om de signalen van onvrede, van onrust serieus te nemen en met ons mee te kijken. Niet de huurders buitensluiten met plannen die juist ingrijpend zijn voor de huurders. Ik vraag de gemeente, Tablis Wonen en de huurders om samen te werken.

Herhaal het project warmtenet nooit meer op deze manier. Dit geldt ook voor de sloop van vele woningen.

Dankuwel voorzitter.