

## Raadsvoorstel

<p><b>Team:</b> Samenleving</p> <p><b>Steller:</b> Sybren Huizinga s.huizinga@sliedrecht.nl</p>	<p><b>Portefeuillehouder:</b> Cees Paas</p>
<p><b>Onderwerp:</b> Wijziging bouwheerschap IKC Valkweg</p>	
<p><b>Openbaar:</b> Ja</p>	<p><b>Afdoening motie en/of toezegging:</b> <b>Is hiermee een motie afgedaan?</b> Niet van toepassing <b>Is hiermee een toezegging afgedaan?</b> Niet van toepassing</p>
<p><b>Zaaknummer:</b> 2024-0049618</p>	<p><b>Fatale termijn:</b></p>
<p><b>Bestuurlijke route:</b> College van burgemeester en wethouders Oordeelsvormend - Gemeenteraad Sliedrecht Besluitvormend - Gemeenteraad Sliedrecht</p> <p><b>PFO:</b></p>	<p><b>Planning:</b> 14 mei 2024 11 juni 2024 2 juli 2024</p> <p>Afgestemd met wethouder Paas door Driecus Reedijk / Sybren Huizinga</p>

### Bijlage

- 
1. Brief IKC Valkweg Opdrachtgeverschap (9 april 2024)

## **Onderwerp**

Wijziging bouwheerschap IKC Valkweg.

## **Beslispunten**

### **De gemeenteraad voor te stellen om:**

1. Het bouwheerschap bij de gemeente te beleggen i.p.v. bij het schoolbestuur van de Stichting Christelijk Onderwijs Papendrecht Sliedrecht (SCOPS) te houden.
2. Het besluit om het bouwheerschap bij de SCOPS neer te leggen in te trekken en beslispunt 3 van het raadsbesluit van 7 februari 2023 te laten vervallen.

## **Samenvatting voor de raad:**

Het bouwheerschap is conform het beslispunt 3 van het raadsbesluit van 7 februari 2023 belegd bij het schoolbestuur van de Stichting Christelijk Onderwijs Papendrecht Sliedrecht. In de stuurgroep is besproken dat het bouwheerschap van het IKC, de sporthal en maatschappelijke voorziening voor de scholen, die zelf circa 50 % van het gebouw in gebruik zullen nemen, erg risicovol is voor een schoolbestuur. Vandaar dat de stuurgroep het verzoek heeft gedaan het bouwheerschap over te dragen aan de gemeente.

## **Inleiding**

In het raadsvoorstel dat op 7 februari 2023 is vastgesteld door de gemeenteraad is een besluit genomen dat de SCOPS het bouwheerschap op zich gaat nemen voor de bouw van het Integraal Kind Centrum aan de Valkweg. Het gaat hierbij om de bouw van twee scholen, tweemaal buitenschoolse opvang, ruimten voor maatschappelijke organisaties en de sportzaal.

In de verordening onderwijshuisvesting van de gemeente Sliedrecht en de onderwijswetgeving staat aangegeven dat het bouwheerschap aan een schoolbestuur wordt gegeven. Bij een bouw van een school of twee scholen is een schoolbestuur voldoende in staat om het bouwheerschap op zich te nemen. Het bouwheerschap van een complexe bouw waar verschillende onderdelen in zijn opgenomen en die niet direct bedoeld zijn voor het onderwijs is het de vraag, of vanwege de complexiteit de bouw het raadzaam is om het bouwheerschap bij een schoolbestuur neer te leggen. De stuurgroep heeft verzocht het bouwheerschap bij de gemeente neer te leggen. Hierdoor is de verantwoordelijkheid van alle bouwonderdelen voor de gemeente Sliedrecht. Dus ook de componenten die onder de onderwijshuisvesting vallen.

## **Beoogd effect**

Zorgdragen voor het realiseren van een Integraal Kind Centrum aan de Valkweg. Door het bouwheerschap te beleggen bij de gemeente is de gemeente integraal verantwoordelijk voor de bouw van de scholen, de kinderopvang, ruimten voor maatschappelijke activiteiten en de Sporthal.

## **Argumenten**

- 1.1. Het bouwheerschap neer te leggen bij de gemeente i.p.v. bij een individueel schoolbestuur.

Voor het bouwen van een school is het gebruikelijk dat het bouwheerschap bij een schoolbestuur komt te liggen. Dit staat ook verwoord in de verordening onderwijshuisvesting en de onderwijswetten. De wet en de verordening bieden de mogelijkheid om het bouwheerschap aan de gemeente over te dragen. In eerste instantie is met het SCOPS de afspraak gemaakt dat zij het bouwheerschap op zich nemen. De complexiteit van het bouwen van een kindcentrum bestaande uit: een school en buitenschoolse opvang, een gymlokaal en voorzieningen voor de wijk. Het realiseren van al deze voorzieningen is niet een verantwoordelijkheid, gelet op de totale risico's, die een schoolbestuur kan dragen. Vandaar dat op verzoek van de stuurgroep het voorstel is om het bouwheerschap binnen de gemeentelijke organisatie te beleggen. Dit betekent dat het totale project door een gemeentelijk

projectleider wordt getrokken en wordt begeleid. In de bijgaande brief van 9 april doet de stuurgroep (schoolbesturen en wethouder) dan ook het verzoek om het bouwheerschap over te dragen aan de gemeente.

2.1. Door het besluit om het bouwheerschap in te trekken krijgt de gemeente de volledige verantwoordelijkheid voor het bouwproject van het IKC Valkweg.

De gemeente is beter toegerust en is dan ook verantwoordelijk voor het totale bouwproject. In het raadsvoorstel van 7 februari 2023 is aangegeven dat het bouwheerschap door de SCOPS wordt uitgevoerd. Dit besluit zal gezien de consequenties die zo'n bouw met zich meebrengt moeten worden ingetrokken en het bouwheerschap zal bij de gemeente Sliedrecht worden belegd.

### **Kanttekeningen / Risico's**

Geen

### **Financiën**

Voor totale bouw van de vervanging van de openbare basisschool "De Wilgen en de christelijke basisschool "De Prins Willem Alexander (locatie Valkweg) plus de ruimten voor kinderopvang, vervangende nieuwbouw van de sporthal "De Valk" en de ruimte voor maatschappelijke functie is door de gemeenteraad een bedrag van € 16.550.000 beschikbaar gesteld.

Dit krediet is door de raad op 7 februari 2023 gevoteerd. Op het moment dat de gemeente het bouwheerschap op zich neemt gelden dezelfde uitgangspunten en met de huidige kennis is het budget voldoende om de bouw te realiseren.

### **Wet- en regelgeving / Juridische zaken**

In artikel 103 van de wet op het primair onderwijs heeft het schoolbestuur het bouwheerschap voor de bouw van een nieuwe school. Dit is opgenomen in het raadsbesluit van 7 februari 2023. Door het verzoek van de schoolbesturen en de stuurgroep om het bouwheerschap over te dragen aan de gemeente kan en mag afgeweken worden van het aangehaalde wetsartikel.

### **Duurzaamheid**

Het thema duurzaamheid zal zijn plek krijgen in de uitvoering van het project IKC Valkweg. Hierbij zal specifiek aandacht worden gegeven aan een goede ventilatie en een groen schoolplein.

### **Inclusiviteit**

Niet van toepassing

### **Tijdspad, monitoring en evaluatie m.b.t. voorgesteld raadsbesluit**

Op de momenten dat er een voorlopig ontwerp, een definitief ontwerp gereed is zal de gemeenteraad op de hoogte gesteld worden van de voortgang van de voorbereiding en de bouw van de verschillende objecten.

### **Communicatie / Participatie**

Met de schoolbesturen is in de stuurgroep overleg gevoerd over de overdracht van het bouwheerschap. De uitkomst van dit overleg is in een brief van de stuurgroep vastgelegd om het bouwheerschap bij de gemeente te beleggen.

### **Vervolprocedure (inspraak/publiceren)**

Niet van toepassing

### **Eerdere besluitvorming c.q. bronvermelding**

Raadsbesluit van 7 februari 2023