

Bijlage. Was/Wordt lijst uitgangspunten

Status	Was (2023/2024)	Wordt (2024/2025)
Gewijzigd	<p>Uitgangspunt 1 Het programma ruimtelijke vernieuwing</p> <p>In de komende jaren groeit het Programma en wordt het steeds concreter. De aandacht in het Programma zal verschuiven van kaderstelling naar het afwegen van risico's, het beoordelen van de inspanningen en het mogelijk bijstellen van het Programma. De sturingscriteria voor het Programma zullen geleidelijk worden ontwikkeld in de Programmaplannen vanaf 2023.</p>	<p>Uitgangspunt 1 De functie van het Programmaplan:</p> <p>De <i>originele</i> uitgangspunten voor het Programma Ruimtelijke Vernieuwing zijn opgenomen in het Programmaplan 2022-2030. Het Programmaplan wordt hierna jaarlijks <i>parallel</i> aan de Kadernota in de raad besproken. <i>De uitgangspunten worden als sturingscriteria op programmaniveau jaarlijks geactualiseerd waar nodig en vastgesteld door de gemeenteraad.</i> Ook vindt er zoveel mogelijk samenloop plaats met separate besluitvorming door de raad over de uitvoering van het Programmaplan.</p>
Gewijzigd	<p>Uitgangspunt 2 De functie van het Programmaplan:</p> <p>De uitgangspunten voor het Programma Ruimtelijke Vernieuwing zijn opgenomen in dit Programmaplan 2022-2030. Het Programmaplan wordt hierna jaarlijks samen met de Kadernota in de raad besproken. Ook vindt er zoveel mogelijk samenloop plaats met separate besluitvorming door de raad over de uitvoering van het Programmaplan.</p>	
Gewijzigd	<p>Uitgangspunt 3 De met het Programma te bereiken resultaten:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Er is harde plancapaciteit voor minimaal 2.000 woningen tot 2030 in Sliedrecht. De opgave Beneden de A15 en in Sliedrecht-Noord worden in samenhang ontwikkeld. <ul style="list-style-type: none"> • Van die harde plancapaciteit koersen we op realisatie van tenminste 1000 woningen in 2030; voor het nog resterende deel streven we naar harde realisatie-afspraken. • Het lager segment van de woningmarkt is vernieuwd door nieuwbouw, sloop en/of renovatie. Deze is in absolute zin toegenomen met enkele honderden woningen die vooral zijn gericht op starters en senioren. Daarnaast is extra woningbouw gerealiseerd in het midden en hoger segment. 	<p>Uitgangspunt 2 De met het Programma te bereiken resultaten:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Er is <i>in samenhang</i> plancapaciteit ontwikkeld voor minimaal 2.000 woningen tot 2030, in <i>Sliedrecht aan de zuidkant van de</i> A15 en in Sliedrecht-Noord. <ul style="list-style-type: none"> • Van die harde plancapaciteit koersen we op realisatie van tenminste 1000 woningen in 2030; voor het nog resterende deel streven we naar harde realisatie-afspraken. • Het lager segment van de woningmarkt is vernieuwd door nieuwbouw, sloop en/of renovatie en is in absolute zin toegenomen met enkele honderden woningen die vooral zijn gericht op starters en senioren. Daarnaast is extra woningbouw gerealiseerd in het midden en hoger segment. • <i>Er is één groene</i> verbindingen tussen polder en Merwede.

	<ul style="list-style-type: none"> • Er zijn minimaal twee groene verbindingen tussen polder en Merwede. • Als bij het aanleggen van deze verbindingen sportvoorzieningen moeten worden aangepast dan is de vernieuwing van zo'n voorziening integraal onderdeel van de aanleg. • De ruimtelijke vernieuwing is klimaatneutraal gerealiseerd en is aantoonbaar klimaat adaptief. • De woningen in Sliedrecht, beneden de A15 en in Sliedrecht-Noord zijn met een nieuwe verkeersverbinding met elkaar verbonden. De • Nieuwe verkeersverbinding vormt de noordelijke entree van Sliedrecht en de Stationsweg is daardoor aanmerkelijk ontlast van doorgaand verkeer. • De ruimtelijke vernieuwing heeft waar mogelijk en gewenst geleid tot een gelijkwaardige oppervlakte aan ruimte voor bedrijven. • De ruimtelijke kwaliteit en openbare ruimte zijn kwalitatief aanmerkelijk versterkt. Met name door een verbetering van de leefbaarheid, met meer ruimte voor bewegen en ontmoeten. • Het voorzieningenniveau is ten opzichte van 2020 in omvang en samenstelling in stand gebleven en met de omvang van de nieuwe woningbouw meegegroeid. 	<ul style="list-style-type: none"> • Als bij het aanleggen van deze verbinding sportvoorzieningen moeten worden aangepast dan is de vernieuwing van zo'n voorziening integraal onderdeel van de aanleg. • De ruimtelijke vernieuwing is klimaatneutraal gerealiseerd en is aantoonbaar klimaat adaptief. • De woningen in Sliedrecht, <i>aan de zuidkant van</i> de A15 en in Sliedrecht-Noord, zijn met een nieuwe verkeersverbinding met elkaar verbonden. De nieuwe verkeersverbinding vormt de noordelijke entree van Sliedrecht en daarmee wordt de Stationsweg aanmerkelijk ontlast van doorgaand verkeer. • De ruimtelijke vernieuwing heeft waar mogelijk en gewenst geleid tot een gelijkwaardige oppervlakte aan nieuwe ruimte voor bedrijven. • De ruimtelijke kwaliteit en openbare ruimte zijn kwalitatief aanmerkelijk versterkt. Met name door een verbetering van de leefbaarheid, met meer ruimte voor bewegen en ontmoeten. • Het voorzieningenniveau is ten opzichte van 2020 in omvang en samenstelling in stand gebleven en met de omvang van de nieuwe woningbouw meegegroeid.
Gewijzigd	<p>Uitgangpunt 4</p> <p>De stedenbouwkundige uitgangspunten</p> <p>De stedenbouwkundige verkenning zet een accent op de binnenstedelijke herstructurering van Sliedrecht – te beginnen vanuit Sliedrecht-Oost, de ontwikkeling van Sliedrecht-Noord en op de verbinding daartussen en heeft effecten op de ontwikkeling van geheel Sliedrecht. De stedenbouwkundige uitgangspunten en randvoorwaarden worden steeds per (deel)gebied en/of -project vastgesteld middels stedenbouwkundige kaders, waar een startnotitie onderdeel van is</p>	<p>Uitgangpunt 3</p> <p>De stedenbouwkundige uitgangspunten</p> <p>De stedenbouwkundige uitgangspunten en randvoorwaarden worden per (deel)gebied vastgesteld in <i>het stedenbouwkundig kader, met behulp van participatie. Het stedenbouwkundig kader dient als basis voor de marktselectie, het vaststellen van de gemeentelijke grondexploitaties en de RO-procedure. Daarnaast bouwt het stedenbouwkundig kader verder op de vastgestelde startnotitie, nota verdichting en stedenbouwkundige visie van de BHS.</i></p>

Gewijzigd	<p>Uitgangpunt 5</p> <p>De Binnenstedelijke Herstructurering De eerste stap in de binnenstedelijke herstructurering van Sliedrecht, is nadere uitwerking van de herontwikkeling van Sliedrecht-Oost. Onderdeel hiervan is, is verplaatsing naar en beperkte toename van sociale woningbouw in andere delen van Sliedrecht. Uitgangspunt is, dat eerst buiten Sliedrecht-Oost wordt ontwikkeld, waarna de woningen in Oost kunnen worden vervangen en vernieuwd.</p>	<p>Uitgangpunt 4</p> <p>De Binnenstedelijke Herstructurering <i>De volgende stap is de verdere uitwerking van de herontwikkeling van het binnenstedelijke gebied in Sliedrecht, met het stedenbouwkundig kader.</i> Onderdeel hiervan is <i>de verhuiscarrousel en vernieuwing van o.a. 440 sociale huurwoningen die evenwichtiger worden verspreid over Sliedrecht.</i> Uitgangspunt is <i>dat eerst de locaties Maaslaan, Middeldiepstraat en Valkweg worden ontwikkeld, waarna de herontwikkeling van de locaties Thorbeckelaan, Rembrandtlaan en Dr. Schaepmansstraat van start kan gaan. Uiteindelijk kan de realisatie van de groene long gerealiseerd worden door de herinrichting van de Professorenbuurt door de sloop van een aantal portiekflats.</i></p>
Gewijzigd	<p>Uitgangpunt 6</p> <p>De locaties voor binnenstedelijke herstructurering In de verdere uitwerking van het Programma ruimtelijke vernieuwing, wordt over een periode van vijftien jaar voorzien. Dit wordt gedaan in een integrale, maar gefaseerde ontwikkeling en herontwikkeling van het schoolterrein aan de Maaslaan, de brandweerkazerne aan de Middeldiepstraat, de Sporthal aan de Valkweg, het sportpark, de randen van de Vogelbuurt, professorenbuurt, de Krommestoep en de Dr. Schaepmanstraat. Mogelijk worden daaraan nog locaties toegevoegd</p>	<p>Uitgangpunt 5</p> <p>De locaties voor binnenstedelijke herstructurering De verdere uitwerking van het Programma Ruimtelijke Vernieuwing wordt voorzien over een periode van vijftien jaar. Dit wordt gedaan in een integrale, maar gefaseerde ontwikkeling en herontwikkeling van <i>de locaties die in eigendom zijn van de gemeente Sliedrecht en Tablis. Het gaat om de locaties Maaslaan, Middeldiepstraat, Valkweg, Thorbeckelaan, Rembrandtlaan, Professorenbuurt en Dr. Schaepmanstraat. De locatie Sportpark is met de vaststelling van de Stedenbouwkundige Visie Binnenstedelijke Herstructurering Sliedrecht buiten de scope van project BHS komen te staan.</i></p>
Gewijzigd	<p>Uitgangpunt 7</p> <p>De verkenning van de nieuwe verbinding met Sliedrecht-Noord.</p>	<p>Uitgangpunt 6</p> <p>De uitwerking van de nieuwe verbinding met Sliedrecht-Noord.</p> <p>Voor de nieuwe verbinding met</p>

	Voor de nieuwe verbinding met Sliedrecht-Noord, worden twee varianten uitgewerkt op hun ruimtelijke, civieltechnische en financiële consequenties: (1) een viaduct (smal) en (2) een parkachtig viaduct (breed), over de A15 en met aansluiting op de Sportlaan en Provinciale weg N482.	Sliedrecht-Noord, <i>wordt de voorkeursvariant ruimtelijk, civieltechnisch en financieel uitgewerkt, over de A15 en met aansluiting op de Sportlaan en Provinciale weg N482.</i>
Gewijzigd	<p>Uitgangpunt 8</p> <p>De ontwikkeling van Sliedrecht-Noord</p> <p>De mogelijkheden van ontwikkeling wordt verder uitgewerkt met de thema's 'Tuinen' (een openbaar parkgebied van 2,5 km langs het spoor), 'Wonen' (met indicatief 1500-1800 woningen) en 'Werken' (met indicatief 4 ha. netto uitgeefbaar bedrijventerrein).</p>	<p>Uitgangpunt 7</p> <p>De ontwikkeling van Sliedrecht-Noord</p> <p>De mogelijkheden van ontwikkeling wordt verder uitgewerkt met de thema's 'Tuinen' (een openbaar parkgebied van 2,5 km langs het spoor), 'Wonen' (met indicatief <i>1700-1850</i> woningen) en 'Werken' (met indicatief 4 ha. netto uitgeefbaar bedrijventerrein).</p>
Gewijzigd	<p>Uitgangpunt 9</p> <p>De reserve Koers 2030 als onderdeel van de PenC-cyclus</p> <p>De reserve Koers 2030 kent naast de eenmalige storting uit de Enecogelden een structurele voeding uit opbrengsten van (deel-)projecten in het Programma. De reserve blijft beperkt tot de Programmaonderdelen zoals in dit Programmaplan beschreven. De reserve is onderdeel van de PenC-cyclus van begroting en jaarrekening en voldoet aan de eisen van administratie en verantwoording die daaraan worden gesteld.</p>	<p>Uitgangpunt 8</p> <p>De reserve Koers 2030 als onderdeel van de P&C-cyclus</p> <p>De reserve Koers 2030 kent naast de eenmalige storting uit de Enecogelden een structurele voeding uit opbrengsten van (deel-)projecten in het Programma. . <i>De reserve blijft beperkt tot de Programmaonderdelen zoals in dit Programmaplan beschreven.</i> De reserve is onderdeel van de P&C-cyclus van begroting en jaarrekening en voldoet aan de eisen van administratie en verantwoording die daaraan worden gesteld.</p>
Ongewijzigd	<p>Uitgangpunt 10</p> <p>Grondbeleid, subsidies en private investeringen</p> <p>Teneinde de reserve Koers 2030 'revolverend' te maken, wordt zowel actief als faciliterend grondbeleid bij de uitvoering van het Programma Ruimtelijke Vernieuwing toegepast en ook worden de mogelijkheden van subsidies en private investeringen betrokken.</p>	<p>Uitgangpunt 9</p> <p>Grondbeleid, subsidies en private investeringen</p> <p>Teneinde de reserve Koers 2030 'revolverend' te maken, wordt zowel actief als faciliterend grondbeleid bij de uitvoering van het Programma Ruimtelijke Vernieuwing toegepast en ook worden de mogelijkheden van subsidies en private investeringen betrokken.</p>
Ongewijzigd	Uitgangpunt 11	Uitgangpunt 10

	<p>De programmatische en financiële haalbaarheid</p> <p>Er komt een verdere uitwerking op welke wijze bij de Binnenstedelijke Herstructurering en bij de ontwikkeling van Sliedrecht-Noord 'zoet' (opbrengsten) en 'zuur' (kosten) gecombineerd kunnen worden. Dit vraagt om langjarige samenwerkingsafspraken tussen markt en gemeente in samenspraak met de gemeenteraad.</p>	<p>De programmatische en financiële haalbaarheid</p> <p>Er komt een verdere uitwerking op welke wijze bij de Binnenstedelijke Herstructurering en bij de ontwikkeling van Sliedrecht-Noord 'zoet' (opbrengsten) en 'zuur' (kosten) gecombineerd kunnen worden. Dit vraagt om langjarige samenwerkingsafspraken tussen markt en gemeente in samenspraak met de gemeenteraad.</p>
Ongewijzigd	<p>Uitgangpunt 12</p> <p>De resultaten van de marktconsultatie</p> <p>Marktpartijen geven aan, dat de omvang van het Programma ruimtelijke vernieuwing als reëel wordt beschouwd indien er een Programma in de polder ten noorden van Sliedrecht wordt toegevoegd. De markt geeft ook aan, een proactieve rol in te willen nemen indien de gemeente meerjarig commitment uitspreekt. Versnelling kan worden behaald door de markt vroeg te betrekken in de ontwikkelingen waar de plancapaciteit moet landen. In het Programma Ruimtelijke Vernieuwing worden deze kansen en mogelijkheden verder uitgewerkt.</p>	<p>Uitgangpunt 11</p> <p>De resultaten van de marktconsultatie</p> <p>Marktpartijen geven aan, dat de omvang van het Programma ruimtelijke vernieuwing als reëel wordt beschouwd indien er een Programma in de polder ten noorden van Sliedrecht wordt toegevoegd. De markt geeft ook aan, een proactieve rol in te willen nemen indien de gemeente meerjarig commitment uitspreekt. Versnelling kan worden behaald door de markt vroeg te betrekken in de ontwikkelingen waar de plancapaciteit moet landen. In het Programma Ruimtelijke Vernieuwing worden deze kansen en mogelijkheden verder uitgewerkt.</p>
Ongewijzigd	<p>Uitgangpunt 13</p> <p>Lobby als middel om het Programmatisch doel te bereiken</p> <p>De bestaande lobby-inzet door het college voor het fysiek domein wordt voor het Programma Ruimtelijke Vernieuwing geïntensiveerd door strategische posities te nemen in regionale, provinciale en landelijke gremia, daar waar mogelijk een voortrekkersrol te vervullen en consequent lobbyactiviteiten te ontwikkelen. De kansen voor ruimtelijke ontwikkeling langs en investeringen in de infrastructuur van de MLL vormen hierin een belangrijk aandachtspunt.</p>	<p>Uitgangpunt 12</p> <p>Lobby als middel om het Programmatisch doel te bereiken</p> <p>De bestaande lobby-inzet door het college voor het fysiek domein wordt voor het Programma Ruimtelijke Vernieuwing geïntensiveerd door strategische posities te nemen in regionale, provinciale en landelijke gremia, daar waar mogelijk een voortrekkersrol te vervullen en consequent lobbyactiviteiten te ontwikkelen. De kansen voor ruimtelijke ontwikkeling langs en investeringen in de infrastructuur van de MLL vormen hierin een belangrijk aandachtspunt.</p>

Gewijzigd	<p>Uitgangpunt 14</p> <p>De indicatieve tijdshorizon</p> <p>Binnenstedelijke Herstructurering < 2023-2024: Binnenstedelijke Herstructurering Sliedrecht uitwerken samen met Tablis < 2025-2027: start nieuwbouw op de gemeentelocaties (Maaslaan, Middeldiepstraat) < 2027-2040: sloop en nieuwbouw in Sliedrecht-Oost</p> <p>De Noord-Zuidverbinding < 2023-2025: uitwerking en financiering & voorbereiding van de verbinding < 2027: start aanleg verbinding</p> <p>Sliedrecht-Noord < 2022-2025: Sliedrecht-Noord studie & planologisch gereed maken < 2025-2040: voorbereiding en woningbouw Noord</p>	<p>Uitgangpunt 13</p> <p>De indicatieve tijdshorizon</p> <p>Binnenstedelijke Herstructurering < 2023-2025: Binnenstedelijke Herstructurering Sliedrecht uitwerken samen met Tablis < 2026-2027: start nieuwbouw op de gemeentelocaties (Maaslaan, Middeldiepstraat, <i>Valkweg</i>) < 2027-2040: sloop en nieuwbouw in Sliedrecht-Oost</p> <p>De Noord-Zuidverbinding < 2023-2025: uitwerking en financiering & voorbereiding van de verbinding < 2027: start aanleg verbinding</p> <p>Sliedrecht-Noord < 2022-2025: Sliedrecht-Noord studie & planologisch gereed maken < 2025-2040: voorbereiding en woningbouw Noord</p>
Ongewijzigd	<p>Uitgangpunt 15</p> <p>Communicatie en betrokkenheid</p> <p>Belanghebbenden worden vooraf geïnformeerd bij een voor hen relevant onderdeel van het Programma en vervolgens op de hoogte gehouden bij de uitwerking daarvan. Zo zijn inwoners, verenigingen en maatschappelijke organisaties en bedrijven op een goede manier betrokken bij het Programma Ruimtelijke Vernieuwing.</p>	<p>Uitgangpunt 14</p> <p>Communicatie en betrokkenheid</p> <p>Belanghebbenden worden vooraf geïnformeerd bij een voor hen relevant onderdeel van het Programma en vervolgens op de hoogte gehouden bij de uitwerking daarvan. Zo zijn inwoners, verenigingen en maatschappelijke organisaties en bedrijven op een goede manier betrokken bij het Programma Ruimtelijke Vernieuwing.</p>