

## Gevraagd Advies: Rapportage Echt Groene Noord-Zuid verbinding

### Inleiding

De rapportage 'Echt groene Noord-Zuid verbinding' (hierna: het rapport) maakt een belangrijke stap in de planuitwerking van de ambitie voor heel Sliedrecht. Voor het eerst wordt écht integraal gewerkt aan de toekomst van ons dorp. Het rapport zet de eerste stap naar een verbinding tussen het centrum van Sliedrecht en de toekomstige wijk in Noord.

Het rapport getuigt van een open en gedegen werkwijze met veel aandacht voor de participatie en een blijvende dialoog met de omgeving. Onze complimenten voor deze aanpak tot nu toe. We willen aanmoedigen dat deze aandacht voor participatie en het voeren van de dialoog in alle vervolgstappen van het project behouden blijft.

De MAG is bij het lezen van het rapport uitgegaan van het Programmaplan Ruimtelijke Vernieuwing 2022-2030 en het Ambitiedocument Sliedrecht Bouwt (2022). Daarnaast is de voorkeursvariant getoetst aan de ambities en randvoorwaarden die de gemeente heeft geformuleerd in eerder vastgesteld beleid en de wensen en bedenkingen van de directe betrokkenen van het plangebied. Tot slot hebben we nagedacht over de volledigheid, haalbaarheid en de uitvoerbaarheid van de voorgestelde voorkeursvariant. Gezien het uitgebreide rapport dat voor ons ligt, beperken we ons tot een advies op hoofdlijnen.

### Adviespunten

#### Verschillende functies

Het rapport geeft helder weer op welke wijze de meeste gebiedsgebonden verenigingen door middel van een schuifoperatie een nieuw onderkomen kunnen vinden binnen het plangebied én hoe (nieuwe) voorzieningen en meer toegankelijke openbare ruimte – naast de verbinding – een plek kunnen krijgen. Om de samenhang, de afhankelijkheden, de randvoorwaarden, de risico's en de kansen van deze verschillende functies beter in te kunnen schatten kan het helpen de volgordelijkheid van de fasering en indeling inzichtelijk te maken (bijvoorbeeld door het gebruiken van een netwerkplanning<sup>1</sup>). Hierbij zou het wenselijk zijn verschillende scenario's en alle lopende projecten op gemeenteniveau in één overzicht bij elkaar te brengen.

Een dergelijk overzicht kan de koppelkansen tussen verschillende projecten inzichtelijk maken. Deze koppelingen leiden tot samenhang om zo de maximale maatschappelijke waarde te creëren en de gemeentelijke ambities te behalen. Tegelijkertijd kan worden voorkomen dat nieuwe barrières opgeworpen worden door ongelukkige verbinding met de omgeving buiten het plangebied.

#### Visuele relatie met andere projecten

Ook adviseren wij om de schets van verschillende projecten op een (land)kaart te projecteren, zodat de (on)mogelijkheden van de aansluitingen visueel worden gemaakt en worden meegenomen in de analyse en beoordeling van de verschillende uitwerkingsmodellen bij de verschillende projecten. Een dergelijke visualisatie leent zich bovendien uitstekend voor communicatie over de ontwikkelingen.

#### Project en gebiedsgrenzen

Met deze voorkeursvariant wordt een grote stap gezet. Echter moet worden beseft dat er risico's zijn voor andere projecten wanneer het plangebied wordt uitgebreid en functies worden verplaatst. Kijk uit met alternatieve locaties benoemen voor de functies die nu binnen de plangrenzen liggen maar in de voorkeursvariant geen plaats meer hebben in dit gebied. Wanneer wordt voorgesorteerd op een nieuwe locatie kan dit implicaties hebben voor de andere projecten. Er is namelijk overal beperkte ruimte.

---

<sup>1</sup> <https://werken-aan-projecten.nl/planning-project/netwerkplanning/>



*Figuur 1: voorbeeld van een projectie van verschillende projecten op de kaart*

## Reflectie op de ambities

We willen meegeven dat de op visieniveau gekozen uitgangspunten, zoals het STOMP-principe (Stappen, Trappen, OV, MaaS en Privé-auto) ook echt in alle plannen terug moeten komen en in verbinding moeten staan met elkaar voor een optimale uitwerking en uitvoering.

We zien een spanningsveld ontstaan door de beperkte ruimte. Er zullen scherpe keuzes moeten worden gemaakt tussen het behoud van functies in Sliedrecht en de ambitie voor de groene longen van de gemeente. De groene long die is beoogd, lopend vanaf het Park in Sliedrecht Noord tot aan de Merwede, moet volgens de ambitie van de gemeente zo veel mogelijk openbaar, publiek toegankelijk groen zijn. Te veel privaat groen met hekken (of bijvoorbeeld het inpassen van functies als de ijsbaan, het partycentrum en het zwembad in Noord) leidt op de schaal van heel Sliedrecht niet tot de gewenste vergroening. Dit terwijl er een grote behoefte aan meer gebruiksgroen bestaat. Een deel van dit spanningsveld kan worden opgelost door multifunctioneel ruimtegebruik, denk hierbij aan een tijdelijke ijsbaan die in de winter kan worden neergezet op sportvelden waar in die periode niet gesport wordt.

## Ontwerp

### Participatie voor heel Sliedrecht

De MAG is enthousiast over de totstandkoming van het voorkeursmodel, waarin de rol en invloed van betrokkenen in de participatierondes duidelijk terug te zien is. Indien de raad groen licht geeft voor het nader uitwerken van deze voorkeursvariant, zal er ontworpen kunnen gaan worden. In de ontwerpfase is het waardevol dat naast de omwonenden, de verenigingen en de ondernemers in het plangebied ook de toekomstige gebruikers van de verbinding en de parkomgeving deel kunnen nemen aan het participatieproces. Dit betekent een participatieproces voor heel Sliedrecht.

## **Samen ontwerpen en ontwikkelen**

Het rapport spreekt over het ontwerpen van accommodaties van verenigingen door de verenigingen zelf. Wij denken dat een vorm van samen onderzoekend ontwerpen potentie kan hebben, mits hierbij alle belangen, zoals de ambities en kaders van de gemeente en de belangen van breder Sliedrecht, meegenomen worden. Hierbij zien wij een regierol voor de gemeente, die aan de voorkant de randvoorwaarden opstelt (met oog op het algemeen belang) en vervolgens aangeeft waar al dan niet ruimte ligt voor de verenigingen om zelf te ontwerpen. Door vóór het daadwerkelijke ontwerpen te beginnen met het in kaart brengen van de eisen en wensen van zowel de gemeente, de gemeenschap én de verschillende verenigingen (en deze te laten objectiveren), kan worden gezocht naar multifunctionele manieren van indeling waardoor meerdere doelen tegelijk kunnen worden behaald. Denk hierbij bijvoorbeeld aan het openstellen van accommodaties voor andere activiteiten en het combineren van groen – en zonnepanelen op daken ten behoeve van natuur inclusief bouwen en de energietransitie.

## **Breed draagvlak creëren en behouden**

In dit rapport ligt de focus vooral op het plangebied. Dat is logisch aangezien het de weg naar de voorkeursvariant weergeeft. Hier worden echter kansen gemist om dit project in het grote geheel te plaatsen en het mogelijke vliegwieleffect van dit project in de realisatie van het Programma Ruimtelijke Vernieuwing te benadrukken.

Met de uitwerking van dit project wordt de weg naar het Sliedrecht van de toekomst ingeslagen. Door deze mijlpaal sterker weerklank te geven in de rapportage én in de communicatie naar de inwoners kan het bijdragen aan de haalbaarheid van dit project.

Hoewel in dit stadium nog niet mogelijk is alle kaders en randvoorwaarden inzichtelijk te hebben, willen we aanmoedigen voor te sorteren op een situatie die mogelijke haalbaarheidsrisico's verkleinen. Een voorbeeld hiervan is de inzet op verkeers- en gebruiksvriendelijkheid van langzaam verkeer. Door bijvoorbeeld te kiezen voor een lagere snelheid van gemotoriseerd verkeer, kan een aangename sfeer gecreëerd worden voor fiets- en wandelverkeer en wordt mogelijke geluidshinder – alsmede uitstoot – beperkt.