

Geachte voorzitter en leden van de gemeenteraad,

Hartelijk dank dat wij als bewoners van de Catsstaete de gelegenheid krijgen om in te spreken en onze bedenkingen en bezwaren kenbaar te maken. In deze bijdrage zal het voornamelijk gaan over het omgevingsperspectief en het parkeren.

Het college van B en W schrijft bij de aanbieding van dit voorstel dat er sprake is van een evenwichtige balans tussen de verschillende belangen. Gezien vanuit de bewoners van ons appartementencomplex is daar geen sprake van. De gemeente voert zijn eigen plan uit met enkele kleine aanpassingen. Van een serieus overleg is geen sprake geweest.

Voorzitter, in het conceptplan dat nu aan de orde is, ontbreekt een duidelijk omgevingsperspectief. In bijv. 3-D had zichtbaar gemaakt kunnen worden hoe voor de omgeving, alle omwonenden, dus niet alleen wij, het ontwerp qua ligging en architectuur in de bestaande omgeving zou passen. Het tonen van enige plaatjes over de gevolgen voor de schaduwwerking van het gebouw, zijn daar volstrekt ontoereikend voor. Op pagina 11 van het stedenbouwkundig kader krijg je een beperkt inzicht in het hoogteverschil en het is de vraag op de raad dit passend vindt op zo'n klein plan.

Het huidige stedenbouwkundig kader gelezen hebbende, vind ik dat er heel mooie uitgangspunten zijn genoteerd zoals groene parkeerplaatsen en afscherming van onze begane grond bewoners en de doelgroep.

Ook een slagboom bij de oprit lijkt ons een goed idee.

Waar wij als bewoners van Catsstaete geen begrip voor hebben, is dat men de benodigde parkeerplaatsen voor de bewoners van het nieuwe complex, voor de neus van de bewoners van Catsstaete legt. Wat is hier de logica van?

Wij begrijpen dat er op deze plaats gebouwd moet worden, daar zijn wij absoluut niet tegen.

Onze bezwaren richten zich nu voornamelijk op de, in onze ogen, extreme bouwhoogte van 5 verdiepingen. Nu is de wand waar wij tegenaan kijken 8,20 meter en dat wordt minsten 17 meter. Vind de gemeente dit logisch op zo'n klein plan?

Verder vragen wij ons af welke starters een klein appartement kunnen kopen voor 200 tot 240.000, waar dan ook nog een erfpachtcanon bij komt. Het idee is sympathiek, maar ik denk dat senioren meer in staat zullen zijn een hoger bedrag te betalen waardoor volstaan kan worden met een meer in de omgeving passend gebouw. Waarom wordt er niet gekozen voor meer woningen in Sliedrecht- noord en op deze plaats wat minder woningen en een gebouw wat beter past in deze omgeving?

Wij willen ook graag weten of de noord-westelijke punt van het nieuwe gebouw dichterbij ons complex komt als de huidige 23 meter? Dat zou het allemaal nog erger maken.

Ik dank u voor uw aandacht.