

Inspreektekst de heer Piet van den Berg tijdens de oordeelsvormende vergadering op dinsdag 1 oktober 2024.

Inspreken GvP 1-10-2024

Geachte voorzitter en leden van de gemeenteraad,

Hartelijk dank dat ik namens de bewoners van de Catsstaete mag inspreken over de voormalige Groen van Prinstererschool, kortweg GvP, op deze vergadering. Ik ben Piet van den Berg, geboren Sliedrechter, en woon sinds de oplevering, begin 2008, in de Catsstaete, grenzend aan het schoolplein van de GvP. Bij het slaan van de 1^e paal voor het Rodekruisgebouw met 6 appartementen in 2 bouwlagen daarboven, wat de Catsstaete werd, in het najaar van 2006, vertelde Wim Dunsbergen, de directeur van de schoolvereniging, dat het schoolgebouw voor hen overbodig werd. Wij wisten dus vanaf het begin dat er iets zou veranderen. Een aantal andere scholen hebben daarna gebruik gemaakt van het GvP-gebouw tijdens verbouwing van hun eigen schoolgebouw. Vervolgens heeft u als raad besloten dat het GvP-gebouw geen schoolbestemming meer heeft.

Toen is het tijdelijk door Ad Hoc bewoond tot het in de zomer van 2015 gedeeltelijk verhuurd werd aan kerkgemeenschap LEEF. In dat zelfde jaar werden er de Syrische vluchtelingen gehuisvest. Daarna kwam ook de inloop van Yulius erbij, die na hun zoektocht, erg blij waren met deze mogelijkheid. Andere maatschappelijke activiteiten vinden ook hun plaats in de GvP.

Een ander college van B&W werd gevormd die afspraken er een groenvoorziening van te maken. Wat voor omwonenden, maar ook voor andere inwoners, een aantrekkelijk plan was. De onderhandelingen met LEEF die het gebouw wilde kopen werden gestopt toen de raad aangaf het gebouw voor een marktconforme prijs te willen verkopen. En tevens verdween het plan voor vergroening en werd er gedacht aan woningbouw.

Om daarin de gemeente te helpen heeft de VvE Catsstaete ca. 2 jaar geleden een realistisch plan ingediend. Een art-impression van een woongebouw in de vorm van een hofje in 2 à 3 bouwlagen. Vanuit Den Haag wordt het bouwen van hofjes voor bejaarden gestimuleerd. Wij hebben duidelijk voorkeur voor ouderen op deze plek in het centrum, omdat jongeren op de fiets of de scooter springen en ouderen dikwijls op een rollator zijn aangewezen. Ons plan is op het gemeentekantoor afgegeven en ook naar de verschillende raadsfracties toegestuurd.

En dan doet zich het onwaarschijnlijke voor dat de ambtenaren die met de plannen zijn belast totaal onwetend zijn van ons plan. Maar hetzelfde lot trof ook het plan van Keesmaat-Lavooi blijkens de column van Joop in Het Kompas. Verbijsterend, teleurstellend en vooral beschamend voor de verantwoordelijken. Maar het vertrouwen in een overheid die voor participatie gaat krijgt zo wel een dreun. Ook op het ingediende idee om tegen de blinde muur van de Jumbo te bouwen, een suggestie van een externe deskundige met ruime stedenbouwkundige ervaring is niet gerageerd.

Dan nu het nieuwe plan dat voorligt: voor ons als bewoners absoluut onaanvaardbaar. Dat gebouw wordt te massaal, te hoog en te dichtbij. B&W schrijven dat er na de voorlichtingsavond aanpassingen zijn gedaan op verzoek van omwonenden, maar wij kunnen ze niet vinden. De genoemde externe deskundige noemt dit plan een ernstige verstoring van de stedenbouwkundige samenhang van

dit deel van de wijk. Een zekere dissonant in het geheel. En ook een ernstige aantasting van het bestaande woon- en leefmilieu. Een duidelijke afkeuring dus.

Als dit plan niet van tafel gaat zullen wij ons ernstig moeten beraden op andere stappen.

Ik dank u voor uw aandacht en hoop dat u het ter harte neemt.