



Collegereactie MAG-advies

- Voor** : MAG
- Van** : College B&W
- Datum** : 05-10-2023
- Betreft** : Reactie college op het MAG-advies – Nota voor stedenbouwkundige transformatie en verdichting in Sliedrecht (2023)

Ten eerste willen wij de MAG bedanken voor het opstellen van een constructief en concreet advies, zowel op hoofdlijnen als op detailniveau. Een groot deel van de gesuggereerde aanpassingen zijn overgenomen tijdens de laatste redactionele ronde. Dit heeft de nota inhoudelijk sterker gemaakt en beter laten aansluiten op de identiteit van Sliedrecht. Ook heeft de MAG met dit advies relevante thema's en suggesties onder de aandacht gebracht die in het toekomstige proces overwogen zullen worden.

Reactie op de hoofd-adviespunten

Criteria

Wij zijn het eens met het advies dat alle gebruikte vaktermen begrijpelijk en waar nodig gedefinieerd dienen te worden. Hier is bij de laatste redactionele ronde extra aandacht aan besteed. Echter zal op elke verdichtingslocatie maatwerk nodig zijn. Waardoor er expliciet niet voor gekozen is om een 'boodschappenlijstje' op te stellen. Aan de hand van de 20 geformuleerde thema's, zal er voldoende sturing zijn op de ruimtelijke kwaliteit. De nota zal bij het toetsen van grote en kleine ruimtelijke initiatieven gebruikt worden als handvat. Dit kan op de omgevingstafel plaatsvinden waar initiatieven integraal beoordeeld worden of als toets op een bestemmingsplan of omgevingsplan.

Ruimtelijke-historische drager

Wij waarderen de oproep om meer aandacht te besteden aan de cultuur-historische gebieden en historisch ruimtelijke dragers. Aan dit beleidsdocument zal geen cultuur-historisch onderzoek meer worden toegevoegd, dit sluit niet aan op het doel van het document. Op pagina 33 van de nota staat visueel weergegeven welke gebieden wij als ruimtelijke-historische drager willen beschermen (de Stationsweg, het dijklint, de Kerkbuurt, de oude uitbreidingswijk, Adriaan Volkersingel).

Ontwikkellocaties

Het stationsgebied, met Stationspark III en het gebied rondom de Lockhorst, wordt een belangrijke schakel tussen Sliedrecht-Noord en het bestaande dorp. In dit gebied gaan we voor een hoge mate van functiemenging en hoge kwaliteit van de openbare ruimte. Het gebied heeft hierdoor veel overlap met verschillende lopende projecten. Het opstellen van een gebiedsvisie voor het stationsgebied is een goede suggestie, op dit moment is het nog te vroeg om dit op te stellen wegens de planvorming voor Noord. Zodra er een haalbaar plan voor Noord ligt en zal dit worden overwogen in de context van de integrale aanpak vanuit het programma ruimtelijke vernieuwing.

Wij zijn het eens met de stelling van de MAG om de kaart van Sliedrecht-Noord uit de nota te halen, deze wijzigingen zijn in het definitieve document ook doorgevoerd. Ten slotte, maakt de MAG een terecht punt over Baanhoek-West, we zullen deze wijk waar past explicieter opnemen in het document.