

Aanleiding voor deze speech zijn de plannen van het projectteam 'Sliedrecht Bouwt' voor het Brandweerterein.

De eind juni gehouden bewonersbijeenkomst Middeldiepstraat ging vooral over het plan 'Sliedrecht Noord'. Voor deze bijeenkomst was maar een zeer kleine groep bewoners van de Middeldiepstraat uitgenodigd. Een kleine cirkel terwijl dit het wijk breed aangaat en consequenties heeft.

Aan het eind van de avond werd een tip van de sluier ten aanzien van de 'brandweerplein plannen' opgelicht :

- Nieuwbouw 20 tot 24 sociaal huurappartementen.
- Een deel van het brandweerplein wordt bouwlocatie.
- Er blijft minder parkeerruimte over voor personenauto's en bedrijfsbusjes.
- Onder het nieuw te bouwen appartementsgebouw komt geen parkeergarage.
- In september wordt een nieuwe bewonersavond georganiseerd (nog niet gebeurd).
- Per 1 jan. 2024 wordt een nieuwe omgevingswet van kracht; In verband hiermee dienen de plannen voor het brandweerplein voor het einde van 2023 afgerond te zijn.

Wellicht vindt u onze speech wat voorbarig, aangezien er nog geen enkel concreet plan is gepresenteerd.

De keerzijde is dat de plannen voor het eind van het jaar hun beslag moeten krijgen vanwege de nieuwe omgevingswet.

In korte tijd moet dus veel beslist worden en de consequenties van die beslissingen kunnen voor de 'Oude uitbreiding' verstrekkende gevolgen hebben.

De z.g. 'Oude Uitbreiding' is plusminus 100 jaar geleden ontstaan en het is eenvoudig vast te stellen dat de wijk totaal niet is berekend op het parkeren van auto's.

Bij het geheel of gedeeltelijk vervallen van de parkeerruimte op het brandweerplein wordt de parkeerdruk verder vergroot, en ontstaat er nog meer aantasting van het historisch karakter van de 'Oude Uitbreiding'.

Ik wil daarom op de hoogte stellen ten aanzien van de mogelijke gevolgen van een overhaaste beslissing hieromtrent, daar de leefbaarheid en bereikbaarheid van de 'Oude uitbreiding' in het geding is.

Afgelopen tijd hebben diverse mensen de parkeerproblematiek in kaart gebracht .

En leiden tot de volgende overwegingen en constatering:

- De beoogde nieuwbouw van plusminus 24 appartementen geeft minstens 24 auto's extra in de wijk.

Het brandweerplein biedt nu plaats aan plusminus 32 voertuigen.

- Op zaterdagen en koopavonden zijn de parkeerplaatsen voor gemiddeld voor 90% in gebruik .

- Op zondagen, vanwege 3 kerken in de nabijheid gaat het richting de 100 %.

- Tijdens de winterperiode, vanwege kerkelijke activiteiten idem.

- Bij het verlenen van de bouwvergunning voor de Beth-El kerk is de parkeer capaciteit van het brandweerplein meegenomen.
  - 'ZorgComfort 'Alblasserwaard ziet zich genoodzaakt, bij inkrimping van de parkeerruimte op het brandweerplein, hun parkeerplaatsen rond hun zaak af te scheiden en die te reserveren voor eigen gebruik.
  - Een raadsbesluit van 24 april 2018 geeft bedrijfsvoertuigen vergunning tot parkeren op het plein.
  - Reizigers die gebruik maken van de waterbus gebruiken het brandweerplein ook als parkeerplaats.
  - Sommige bezoekers van woensdagse markt parkeren op het plein, en combineren dit met een bezoek aan één van de terrassen op het Merwedeplein.
  - Parkeerterrein bij de Jumbo is vaak zo vol dat uitgeweken wordt naar het brandweerplein.
  - Realisering van 'Sliedrecht Noord' geeft nog meer parkeerdruk voor de kerkbuurt.
- Samenvattend : de parkeercapaciteit van het huidige brandweerplein voorziet in een minimale behoefte en kan eigenlijk niet worden verminderd.

Gezien bovenstaande geschetste behoefte aan parkeerruimte is het wenselijk dat het grondoppervlak van de nieuwbouw hetzelfde blijft als van de huidige brandweer kazerne. Drie hoog zou de max. moeten zijn, binnen deze ruimte kunnen 24 niet al te grote appartementen gerealiseerd kunnen worden.

Een parkeergarage onder het appartementsgebouw wordt daarom gezien als een must. Bij een ingang aan de zijde van de Gantelweg hoeft er niet al te diep gegraven te worden.

De oude uitbreiding heeft een groot tekort aan groen, waarmee geheel of gedeeltelijk volbouwen van het brandweerplein toch eigenlijk niet meer van deze tijd is.

Met wat creativiteit kan van het toekomstige plein een mooie groenvoorziening gecombineerd met voldoende parkeergelegenheid gemaakt worden.

De weegschaal van Sliedrecht is nu: groen/bouwen. Wat ons betreft komt er een schijf bij, namelijk parkeren.

Ik dank u voor uw aandacht.