

Collegereactie MAG-advies

Voor : De Maatschappelijk advies groep (MAG)

Van : College B&W

Datum : 25 augustus 2023

Betreft : Reactie college op het MAG-advies - *Stedenbouwkundige visie - Binnenstedelijke herstructurering Sliedrecht-Oost versie 19 mei 2023*

Het college waardeert de positief kritische, constructieve en meedenkende inbreng van de Maatschappelijk adviesgroep (MAG). Er is inderdaad getracht om duidelijkheid en richting te geven maar er is ook geprobeerd om te inspireren en men nieuwsgierig te maken naar de verdere uitwerking. De reactie van de MAG is inhoudelijk concreet en waardevol op verschillende punten. Het advies van de MAG helpt niet alleen de visie vooruit, maar het helpt ook in de verdere uitwerking. In deze brief reageren we op het advies. Eerst op de hoofdadvisen en daar waar het kan per hoofdstuk op de kernpunten.

1. Reactie op het hoofdadvis

Advies A:

De "Groene longen" zijn de kwaliteitsdragers van de openbare ruimte. De realisatie hiervan zou inderdaad groen, buitenruimte en lucht bieden waar de inwoners van Sliedrecht behoeftig naar zijn. Het advies wordt omarmd, om te onderzoeken waar het kan nu al te beginnen met een impuls aan de buitenruimte. Het is wel zaak om deze ingrepen strategisch af te wegen. De keuze voor locaties kan bepaalde ontwikkelingen versnellen en inderdaad werken als een vliegwiel voor het maatschappelijk draagvlak én kan fungeren als pilot voor het verkennen van gebruik en behoeften voor wanneer de 'grote slag' op de groene long gemaakt gaat worden. In de inrichtingsvisie ruimte (IVR) zal dit nader geduid en geborgd kunnen worden.

Advies B:

Het is meer dan terecht dat de MAG mee denkt over de mogelijke risico's van plotoptimalisatie waardoor kwaliteit van de leefomgeving en openbare ruimte mogelijk verloren kan gaan. De stedenbouwkundige visie is een richtinggevend en samenhangend plan voor de ontwikkeling en inrichting van de binnenstedelijke herstructurering. De visie geeft enerzijds zekerheid inzake de locaties, omvang en samenhang en anderzijds geeft het voldoende flexibiliteit voor nadere detaillering en uitwerking in de inrichtingsvisie ruimte (IVR) en het beeldkwaliteitsplan (BKP). Het is de bedoeling om vanuit de ruimtelijke kaders van de visie tot criteria te komen voor de gebouwen en de inrichting van openbare ruimte, zodat de kwaliteiten in de leefomgeving gegarandeerd kunnen worden. Tegelijkertijd moet er ook voldoende flexibiliteit zijn voor marktpartijen om te innoveren en te verrassen.

Advies C:

Het document beperkt zich volgens de MAG nu voornamelijk tot de thema's 'wonen' en 'verbinden'. De MAG adviseert bij de verdere uitwerking – en opvolging van het document breder gebruik te maken van de kaders uit de Koers 2030 en de Omgevingsvisie Sliedrecht. De stedenbouwkundige visie is principe een uitwerking van de kaders en de strategische keuzes zoals deze omschreven zijn in de Koers 2030, de omgevingsvisie Sliedrecht. De stedenbouwkundige visie kan gezien worden als de uitwerking van het Ontwikkelingsgebied Herstructurering Oost i.c.m. de groene long.

In de *Omgevingsvisie Sliedrecht* is reeds bestaand beleid voor de fysieke leefomgeving geïntegreerd in het kader van de nieuwe Omgevingswet. Met de 'omgevingsvisie' het streven is om vanuit ambitie, integraliteit en flexibiliteit te sturen en te toetsen op de ruimtelijke plannen. Door ten alle tijden de omgevingsvisie als kader te gebruiken meent de Gemeente de samenhang en toetsbaarheid van de projecten te borgen. In de verdere uitwerking naar o.a. een IVR, BKP zullen de stukken continu gespiegeld worden aan de omgevingsvisie en de Koers 2030.

Hoewel de nadruk ligt op het gebied ten oosten van de Stationsweg, is er volgens de MAG ook een duidelijke relatie met – en zelfs activiteiten in – andere gebieden in de bebouwde kom van Sliedrecht. De MAG adviseert om de visie op (beleids)onderwerpen in dit document, die vergelijkbaar zijn met vraagstukken en onderwerpen voor andere delen of geheel Sliedrecht, expliciet te beschrijven als vooruitlopend op beleidsvorming voor heel Sliedrecht. Wij sluiten ons aan bij dit advies. Met de verdichtingsnota en het mobiliteitsplan is hier ook op geanticipeerd.

Daarnaast wijst de MAG erop dat de titel een verwachting impliceert dat het om alleen Sliedrecht Oost gaat, terwijl de locaties ook buiten oost vallen. Het advies is om de titel op dit punt aan te passen, is overgenomen. De titel van de visie is aangepast "Stedenbouwkundige visie – Binnenstedelijk herstructurering Sliedrecht" met als afkorting BHS.

Hieronder volgt een korte reactie op aantal relevante aandachtspunten die meegenomen zijn in de stedenbouwkundige visie of nog meegenomen worden in de verdere uitwerking.

2. Knelpunten en kansen binnenstedelijk Sliedrecht

Het advies van de MAG is om de dijklint, fiets- en wandelroutes, verkeersroutes, groene aansluitingen die buiten de huidige ontwikkellocatie vallen, expliciet mee te nemen in de toekomstige ontwikkelingen. In de stedenbouwkundige visie worden de ontwikkellocaties in ruimtelijke samenhang bekeken en ruimtelijke barrières overwonnen door nieuwe schakels aan te leggen. De ontwikkellocaties zullen in de verdere uitwerking te allen tijde door de schalen heen gezien worden.

Op basis van het advies van de MAG is het thema sociale veiligheid op verschillende plekken explicieter opgenomen. Het thema was in principe inherent aan de verschillende ingrepen die wij voorstellen op de woonlocaties en in de openbare ruimte. Ingrepen waarmee we verschillende plekken minder verborgen houden, maar juist ruimer en toegankelijker maken en daarbij aansluiting zoeken bij bestaande (groen)structuren. Er zal in de nadere uitwerking aandacht zijn voor de detaillering zoals de MAG dit voorstelt: overzicht, doorzicht, verlichting, maar ook met voldoende en geschikte ruimte en bewezen voorzieningen voor alle leeftijdscategorieën, inclusief tieners/adolescenten.

De MAG onderschrijft het belang van de benutting van de herinrichting buitenruimte voor het stimuleren van beweging, omdat dit maatschappelijk één van de grootste uitdagingen van de komende tijd zal worden. Het advies van de MAG is om dit te verankeren in verschillende beleidsterreinen die hiermee gemoeid zijn en bijbehorende visies en werkprogramma's (sporten, zorg en welzijn, sociaal domein, etc.). De oorsprong van de visie op "meer bewegen in de openbare ruimte" komt uit het beleidsdocument van de gemeente "ontwikkelperspectief sport accommodaties Sliedrecht 2022-2031". Met het project BHS wordt hier uitvoering aan dit beleidskader.

3. De visie naar een verbonden Sliedrecht-Oost

De MAG adviseert een visie op te stellen over de groene inrichting van de buitenruimte in het algemeen en de ontwikkeling van de groene long in het bijzonder. Dit advies wordt uitgevoerd door aan de slag te gaan met een inrichtingsvisie ruimte.

De MAG vraagt zich af hoe wordt geborgd dat in de analyse benoemde knelpunten die in Sliedrecht Oost, Centrum en West liggen, maar buiten het nu beschreven ontwikkelgebied en deelprojecten vallen, in de toekomst worden aangepakt. De gebieden, zijn van belang voor het goed functioneren en integreren van de openbare ruimte in de plangebieden. Er zal nader onderzocht worden bij de verdere uitwerking van het IVR hoe de verankering van de openbare ruimte in de plangebieden moet plaatsvinden.

De prominente positie van 'de lanen die binnen het dorp verbinden' in de structuurvisie is volgens de MAG terecht. Het is goed de lanen te zien als een geheel. Wel wil de MAG waarschuwen voor een te eenzijdige benadering van de herinrichting in termen van de uitstraling. Dit aandachtspunt zal meegenomen worden in het nader uit te werken beeldkwaliteitsplan.

4. De projecten in een stapsgewijze aanpak

Dit onderdeel van de visie geeft volgens de MAG een goed en concreet gevoel bij de doordachte gefaseerde aanpak en de samenhang en vooral volgorde van projecten. Bij Fase 3, het aanpakken van de locaties Groene Long wordt de Sporthal de Stoep genoemd. De MAG vraagt zich af hoe de hier beschreven denkrichting zich verhoudt tot de lopende ontwikkeling van de sportvisie voor Sliedrecht als geheel.

Het ontwikkelperspectief op de gemeentelijke sportaccommodaties heeft een horizon tot en met 2031. Deze stedenbouwkundige visie agendeert de opgaven voor de komende 20 jaar en maakt inzichtelijk welke kwaliteitssprong voor binnenstedelijk Sliedrecht- ruimtelijk en programmatisch in het verschiet ligt. Als toekomstperspectief en 'stip op de horizon'. Deellocatie de groene stoep, waar Sporthal de stoep onderdeel van is gaat over de opgave voor de langer termijn na 2030. Beide visies zijn daarmee complementair aan elkaar. De toegevoegde waarde en gebruiksintensiteit van de Sporthal wordt door de MAG terecht onderstreept. In de nadere uitwerking zal gekeken worden hoe de genoemde punten een plek kunnen krijgen.