



MEMO

Voor : Gemeenteraad, Fractie CDA t.a.v. de heer Prins
Van : Wethouder Spek
Datum : 22 september 2023
Betreft : Technische vragen Stedenbouwkundige Visie Binnenstedelijke Herstructurering Sliedrecht

Op 18 september jl. heeft u de volgende technische vragen gesteld over de Stedenbouwkundige Visie Binnenstedelijke Herstructurering Sliedrecht. Hierbij stuur ik de beantwoording op deze vragen.

Vraag 1

Voor de locaties van de Maaslaan, sporthal De Valk en de brandweerkazerne staat in de visie: "Gezamenlijk zijn op deze drie locaties ongeveer nieuwe 150/200 woningen te realiseren." Om hoeveel woningen gaat het (ongeveer) per locatie?

Antwoord

Op de locatie Maaslaan streven we naar de realisatie van ongeveer 120 woningen, op de locatie De Valk is het streven om ongeveer 40 woningen te realiseren, en op de locatie Middeldiep willen we ongeveer 25 woningen tot stand brengen. Daarvan hebben we aangegeven dat deze aantallen nog kunnen fluctueren richting het bestemmingsplan. Het aantal van 150/200 wat is op genomen in de stedenbouwkundige visie geeft de bandbreedte aan.

Vraag 2

Voor de locatie van sporthal De Valk staat in de visie: "transformeren van niet-wonen naar wonen". Wordt op grond van deze visie alleen de woonbestemming mogelijk voor deze locatie, of biedt de voorgestelde visie op deze locatie ook ruimte voor andere voorzieningen, zoals een huisartsenpost?

Antwoord 2

In het bestemmingsplan krijgt de locatie De Valk, met de kennis tot op heden, de bestemming wonen. Een voorziening zoals een huisartsenpost is onder deze bestemming niet mogelijk. Wel is op een aantal andere locaties rekening gehouden met maatschappelijke functies in de plinten. Denk daarbij aan de Thorbeckelaan en eventueel de Rembrandtlaan. Plannen voor de concrete invulling zijn er nog niet.
