



College van B&W van Sliedrecht
T.a.v. Wethouder T. Spek
Postbus 16
3360 AA SLIEDRECHT

Sportpark De Lockhorst
Sportlaan 7

Correspondentieadres
Postbus 20
3360 AA Sliedrecht

T 0184 490 197
E secretaris@vvsliedrecht.nl

IBAN: NL77RABO0359326730
Swiftcode: RABONL2U
BTW nr.: NL002.689.273.B01
Verenigingsnummer KvK: V322052

Sliedrecht, 30 juni 2023

**Betreft : Reactie op uw voorstel toekomstige huur betaling
(nieuw) kunstgrasveld**

Op vrijdag 9 juni 2023 hebben wij met u gesproken over uw memo d.d. 6 juni 2023 met voorstel renovatie kunstgrasveld (veld d). In het overleg hebben wij een toelichting gekregen over de memo, de wijze waarop het tot stand is gekomen en welke opties er zijn. Afgesproken hebben wij toen dat wij voor 1 juli 2023 als bestuur v.v. Sliedrecht een formele reactie zouden geven over de huurbetaling. U treft deze reactie in deze brief aan.

Allereerst verwijzen wij naar de vele gesprekken in de afgelopen jaren en iedere keer het uitstel van een mogelijke overgang naar Sliedrecht-Buiten van ons complex. Met andere woorden wij benadrukken nogmaals dat buiten ons om wij in deze situatie zijn gekomen waarin we nu zitten. Voorts wijzen wij u op de noodzaak van vernieuwing van het kunstgrasveld (veld d) dat versleten is en eigenlijk niet meer van deze tijd is. Mede door de Corona periode en lapmiddelen is het iedere keer door de noodzakelijke UEFA keuring gekomen.

We zijn het beiden eens dat er in de zomer van 2024 een nieuw veld moet worden aangebracht om het mogelijk te houden dat wij kunnen blijven trainen en wedstrijden kunnen spelen met onze 1200 leden waarvan ruim 800 jeugdleden.

U heeft in het gesprek duidelijk gemaakt dat het college van B&W van mening is dat tegenover het aanleggen van het nieuwe kunstgrasveld een toekomstige huurbijdrage van de vv Sliedrecht gevraagd dient te worden. Niet als financieringsbron maar om een politiek principe ook in relaas wat er aan andere (sport) verenigingen wordt gevraagd.

Wij hebben in het gesprek van 9 juni 2023 diverse andere opties benoemd die zelfs volgens ons voor de gemeente goedkoper zouden kunnen zijn. U blijft echter bij het principe standpunt dat een huurbedrag vanaf 1 januari 2025 "gewoon" moet. Zo niet dan zal het hele proces vertragen en eventueel door het college van B&W niet worden voorgelegd aan de gemeenteraad voor het benodigde krediet.



Sportpark De Lockhorst
Sportlaan 7

Correspondentieadres
Postbus 20
3360 AA Sliedrecht

T 0184 490 197
E secretaris@vvsliedrecht.nl

IBAN: NL77RABO0359326730
Swiftcode: RABONL2U
BTW nr.: NL002.689.273.B01
Verenigingsnummer KvK: V322052

In het gesprek hebben wij ook verwezen naar de afspraken uit 2016 en in welk licht deze gemaakt zijn en uitgelegd moeten worden. Dit hebben wij ook juridisch getoetst in het licht van uw voorstel en wij zijn van mening dat wij sterk staan. Maar een juridisch getouwtrek zal veel tijd gaan kosten wat ten koste gaat van de leden die willen trainen en spelen op een veld wat adequaat is.

Als bestuur hebben wij ons in de afgelopen weken beraden over hoe nu verder en onze reactie op uw huurvoorstel en met welke optie wij eventueel akkoord kunnen gaan. Het gaat daarbij om het huurbedrag zoals genoemd op bladzijde 3 van uw memo.

Hoewel het gevoel blijft dat wij met de rug tegen de muur staan hebben wij besloten mee te gaan in uw voorstel onder de volgende voorwaarden:

- Wij kiezen voor optie 1.
- Wij gaan daarbij alleen akkoord met een jaarlijks huurbedrag van EUR 7.500 ingaande 1 januari 2025.
- Het huurbedrag wordt jaarlijks aangepast met de prijsindex afgeleid (1 januari-1 januari) met een maximum van 3%.
- Iedere maand (uiterlijk op de 15e van de maand volgend op) ontvangen wij per email een overzicht wat u heeft gedaan c.q. gaat doen aan onderhoudswerkzaamheden, zoals aangegeven in het schema. Hierdoor kunnen wij ook nagaan of zaken worden nagekomen conform afspraak.
- De huurbetaling zal stoppen zodra er gespeeld kan worden op een eventueel nieuw sportcomplex.

Daarnaast ontvangen wij graag iedere maand per email een kort overzicht van de status - voortgang m.b.t. de aanleg van het nieuwe kunstgrasveld. Hierdoor blijven wij op de hoogte maar kunnen ook aan de bel trekken als zaken niet gaan zoals afgesproken.



Sportpark De Lockhorst
Sportlaan 7

Correspondentieadres
Postbus 20
3360 AA Sliedrecht

T 0184 490 197
E secretaris@vvsliedrecht.nl

IBAN: NL77RABO0359326730
Swiftcode: RABONL2U
BTW nr.: NL002.689.273.B01
Verenigingsnummer KvK: V322052

Aangezien u nadrukkelijk heeft gevraagd voor 1 juli 2023 te reageren gaan wij ervanuit dat u ons voor 15 juli a.s. kunt aangeven of u akkoord gaat met onze reactie. Wij zien dat graag schriftelijk of per email tegemoet.

Een afschrift van deze brief hebben wij per email gezonden aan de gemeente Sliedrecht (college van B&W), wethouder Ton Spek, projectleider Matthijs van der Veen en Johan de Kock.

In afwachting van uw reactie.

Onder voorbehoud van alle rechten,

met vriendelijke groeten,

Namens bestuur voetbalvereniging Sliedrecht

Tom Pauw
Secretaris
Mobiel : 06-34736339
e-mail : secretaris@vvsliedrecht.nl