

**SPREEKTEKST
WINTERNOTA**

AANKONDIGING

ADDENDUM

Voor : Cees Paas

Datum : 4 december 2023

Betreft : Addendum Winternota: ontbinden grondexploitatie Burgemeester Winklerplein

We werken met volle inzet aan de herontwikkeling van het Burgemeester Winklerplein, om woningbouw te realiseren en het winkelgebied toekomstbestendig te maken. Vanuit de motie *Geen extra geld voor onhaalbaar plan BW-plein* zijn we in gesprek met de ontwikkelaar om dit te realiseren. Over het project spreken we ook met onze accountant met als doel te komen tot rechtmatige verwerking in de jaarstukken.

Vorige week donderdag had ik daarom een gesprek met onze accountant de heer Steehouwer van BDO over het project Burgemeester Winklerplein in relatie tot de op te stellen Jaarstukken 2023. Dit omdat onze organisatie heeft geconstateerd dat het een uitdaging is om de financiële verantwoording van dit project op een rechtmatige en getrouwe manier te doen. Dit komt door dilemma's volgend uit wet- en regelgeving in samenhang met inhoudelijke kaders.

De conclusie van het gesprek met BDO was dat er slechts één mogelijkheid is om het project Burgemeester Winklerplein rechtmatig en getrouw te kunnen verwerken in de jaarstukken, namelijk de situatie waarin de gemeenteraad voor 1 januari 2024 heeft besloten om deze grondexploitatie voor 1 januari 2024 op te heffen.

Ik ben dan ook voornemens mijn collega bestuurders morgen in de collegevergadering een addendum voor te stellen voor de Winternota 2023. In dit

addendum wordt voorgesteld een extra beslispunt toe te voegen aan het raadsbesluit om de grondexploitatie van het Burgemeester Winklerplein op te heffen en de financiële gevolgen hiervan te verwerken in de Jaarstukken 2023. Na besluitvorming in het college zal het addendum en het gewijzigde concept raadsbesluit dan naar u toekomen.

Het besluit beschreven in dit addendum heeft wat ons betreft geen gevolgen voor de lopende gesprekken met de ontwikkelaar. De ambities voor de verdere ontwikkeling van het Burgemeester Winklerplein zijn ongewijzigd. Het betreft enkel de administratieve verwerking binnen de boekhouding/administratie van de gemeente. De inhoudelijke doelstellingen van het project wijzigen niet, een gemeentelijke grondexploitatie is echter niet meer het passende financiële instrument bij dit project. Voor de Kerst zal u, zoals u gevraagd heeft in de motie, nog geïnformeerd worden over de inhoudelijke stand van zaken van het project.

Mijn verzoek is daarom om de Winternota volgende week als debatstuk te agenderen. Mocht u na morgen op basis van het addendum technische vragen hebben dan maak ik graag tijd vrij om die in het restant van deze week nog te beantwoorden. Verdere inhoudelijke bespreking kan dan volgende week plaatsvinden.