

Den Haag, 4 juni 2021

*Betreft: Maatregelen Raadhuis Sliedrecht ten behoeve van integrale toegankelijkheid*

L.S.,

Via deze weg licht ik u in over de maatregelen inzake integrale toegankelijkheid in het project renovatie Raadhuis Sliedrecht. Allereerst wordt kort uiteengezet wat integrale toegankelijkheid inhoudt, en vervolgens hoe dit in de plannen voor de renovatie is uitgewerkt vergezeld van de bouwkundige en financiële impact. Het betreft hier een voorstel dat wordt verwerkt in het concept DO dat in Q1 2023 met de gemeente Sliedrecht zal worden besproken. Andere inzichten zijn welkom en zullen door het ontwerpteam in overweging worden genomen.

#### *Integrale Toegankelijkheid Standaard (ITS)*

In Nederland wonen ongeveer 2,5 miljoen mensen met een beperking. Dit betreft niet alleen motorische beperkingen zoals rolstoelgebruik, maar ook bijvoorbeeld auditief, visueel en cognitief. Voor hen is de ITS in het leven geroepen om zelfstandig gebruik van gebouwen mogelijk te maken. De ITS geeft voorschriften voor afmetingen, bediening, kleur(constrasten), afwerkingen etcetera om veilig gebruikt te worden door mensen met een beperking.

In de praktijk blijkt toepassing van de ITS in bestaande gebouwen vaak ingrijpend. Zeker in monumenten ontstaat snel conflict met andere kwaliteiten van het gebouw. Om hierin te helpen is door het Nederlands Keurmerk voor Toegankelijkheid een stapsgewijs systeem ontwikkeld. Dit geeft gebouweigenaren de mogelijkheid om zich te richten op wat wel kan in het gebouw, en geeft handvatten voor de belangrijkste en meest effectieve maatregelen. Het systeem kent de keurmerken brons, zilver, goud en platina. De niveaus strekken van een basisniveau (brons) naar volledig integraal toegankelijk (platina, voldoet volledig aan ITS). De stichting geeft per niveau een uitgebreid overzicht van de eisen en geeft na aanvraag en locatiebezoek een keurmerk uit voor het behaalde niveau. Voor meer informatie verwijst ik naar de website van het NLKT; [www.keurmerktoegankelijkheid.nl](http://www.keurmerktoegankelijkheid.nl)

#### *Integrale toegankelijkheid in Raadhuis Sliedrecht*

Een verkenning van de architect in de eisen van het NLKT en de mogelijkheden van het gebouw hebben opgeleverd dat een keurmerk *Zilver* haalbaar moet zijn in de renovatie van het raadhuis, binnen redelijke grenzen van bouwkundige en financiële impact. De volgende stap, keurmerk *Goud*, is dusdanig ingrijpend op beide vlakken dat het buiten de redelijke mogelijkheden valt voor de renovatie in dit gebouw.

Het niveau Zilver wordt als volgt gekenmerkt:

- Eerste stap naar integrale toegankelijkheid
- Sluit aan bij redelijkheid, geleidelijkheid en basale criteria (Besluit Toegankelijkheid 2017)
- Voor bestaande gebouwen

Aan veel van de eisen van het niveau zilver is door in het verleden genomen maatregelen in het raadhuis al voldaan. Hieronder volgt een korte uiteenzetting van de eisen waaraan het raadhuis *op dit moment nog niet aan voldoet*. Hierop moeten dus aanvullende maatregelen worden genomen om aan niveau zilver te voldoen.

#### Vluchtroute

Hoogteverschillen (trappen) overbruggen middels evacuatiestoel. Aanbevolen (maar niet vereist) is het gebruik op te nemen in de instructie BHV.

*Impact bouwkundig: Laag. Aanbrengen stoelen t.p.v. trappen in met lift toegankelijk gebied*  
*Impact financieel: Gemiddeld. Kosten ongeveer €1000/stoel, á 3 stoelen.*

#### Kooilift

De bestaande lift voldoet reeds aan de eisen wat betreft oppervlak. Aanvullende eisen met betrekking tot bereikbaarheid bedieningspaneel worden nog onderzocht maar voldoen naar verwachting ook. Mogelijk is een extra paneel in braille vereist. De tweede lift in de oostvleugel is dus niet vereist voor het keurmerk, maar verbetert wel de integrale toegankelijkheid van de aangrenzende ruimten.

*Impact bouwkundig: Voor keurmerk; geen. Indien tweede lift gewenst; groot*  
*Impact financieel: Voor keurmerk; laag. Indien tweede lift gewenst; groot*

#### Buitentrap

Ter plaatse van de entree is een hellingbaan aanwezig. Voor mensen die moeilijk lopen of visueel beperkt is echter een aanpassing aan de rechte steektrap (zijkant bordestrap achter het muurtje) gewenst. Het gaat dan om een uitbreiding van de leuning en aanbrengen van opvallende contrasterende markering op de treden.

*Impact bouwkundig: Laag. Aanpassen leuning en aanbrengen markeringslaag*  
*Impact financieel: Laag. Materiaalkosten en arbied zijn beperkt.*

#### Deuren

Deuren in het raadhuis zijn veelal voorzien van een stenen dorpel. Deze is in veel gevallen hoger (3cm) dan is toegestaan (2cm). Op veel plekken is hiertoe al een stenen opritje voor de deuren aangebracht. Deze maatregel wordt uitgebreid naar alle deuren in IT bereikbaar gebied. Waar het glazen deuren betreft (schuifdeur hoofdentree) dient een duidelijke markering te worden aangebracht op het glas. Deze is aanwezig, onderzocht wordt of deze voldoet.

*Impact bouwkundig: Laag*  
*Impact financieel: Laag*

### Rolstoelplaatsen publieke tribune

Deze worden opgenomen in het ontwerp voor de nieuwe publieke tribune. NLKT schrijft duidelijke markeringen voor, deze sluiten nog niet aan bij het dubbelgebruik van de publieke tribune / gang. Gezocht wordt naar een duidelijk markering die aansluit bij de flexibele tribune. Dit wordt in de interieuropgave van het ontwerpteam meegenomen.

*Impact bouwkundig: Laag*

*Impact financieel: Laag*

### Beheer kwesties

De NLKT schrijft enkele zaken voor die in beheer moeten worden verzekerd. Bijvoorbeeld een mobiel pin apparaat in plaats van vast op een (hoge) balie, eventuele menukaarten op tafel in de horeca in plaats van alleen op een bord aan de muur en voldoende hoge tafels voor onderrijden met een rolstoel. Voor deze maatregelen is het aan de eigenaar de eisen voor het keurmerk zilver in het contract met de exploitant op te nemen.

*Impact bouwkundig: Laag*

*Impact financieel: Laag, bij voldoende duidelijke communicatie over de eisen vooraf*

### Conclusie

De op dit moment bekende toe te passen maatregelen voor het keurmerk zilver zijn laag tot gemiddeld, en kunnen goed worden meegenomen in het lopende ontwerpproces. Het ontwerpteam neemt de maatregelen op in het concept DO voor presentatie in Q1 2023. Het ontwerpteam ziet uit naar de reactie van de gemeente of de ingeslagen weg op goedkeuring kan rekenen.

Met vriendelijke groeten,

Namens het ontwerpteam,

Steven Bekkers  
Architect  
BERNS architectuur