



MEMO

Voor : Gemeenteraad, Fractie SGP-ChristenUnie t.a.v. de heer Oostrom
Van : Wethouder Bijderwieden
Datum : 18 november 2022
Betreft : Beantwoording technische vraag Locatie Groen van Prinsterer

Op 14 november jl. heeft u een technische vraag gesteld over de Locatie Groen van Prinsterer.

Hieronder antwoord op uw vraag:

Wordt er bij de uitwerking van scenario 2 uitgegaan van starters/seniorenwoningen of van een woonprogramma van middel dure koop, vrije sector koop of dure huur (zoals beschreven in bijlage 4)?

In het raadsvoorstel dat voor ligt vraagt het college uw gemeenteraad om een keuze te maken over de toekomstige invulling van de locatie Groen van Prinsterer. Op basis van de stedenbouwkundige analyse en de omgevingsgesprekken is duidelijk geworden dat deze gebiedsontwikkeling op twee manieren kan worden ingericht (in het raadsvoorstel worden dat de ontwikkelscenario's genoemd). De eerste stap in het proces is om een keuze te maken voor een van deze twee ontwikkelscenario's. Pas daarna zal het college aan de slag gaan met het uitwerken van een gebiedsontwerp.

Het bepalen van het woonprogramma (gewenste woningtype en prijssegmenten) is onderdeel van het uit te werken gebiedsontwerp (na raadsbesluit). Als uw gemeenteraad tot ontwikkelscenario twee besluit wordt op basis van het beleid en de woningbouwbehoefte van Sliedrecht keuzes gemaakt over het woonprogramma. Op dit moment lijkt het erop dat binnen Sliedrecht behoefte is aan starters- en seniorenwoningen. Om die reden wordt daar in het voorstel naar gerefereerd, maar de keuze voor de invulling ligt nog open. En voor wat betreft de vraag over prijssegmenten: om een beeld te geven bij de orde van grootte qua woningaantallen en financiën zijn de ontwikkelscenario's globaal doorgerekend. Voor ontwikkelscenario twee is uitgegaan van een gemiddeld programma. Op het moment dat het woonprogramma wordt uitgewerkt, wordt ook nagedacht welke prijssegmenten daarbij horen om de ontwikkeling financieel haalbaar te maken.