



Gemeente
Sliedrecht

Gebiedsanalyse locatie Groen van Prinsterer en omgeving

13 september 2022



Kansen voor een aantrekkelijke entreegebied

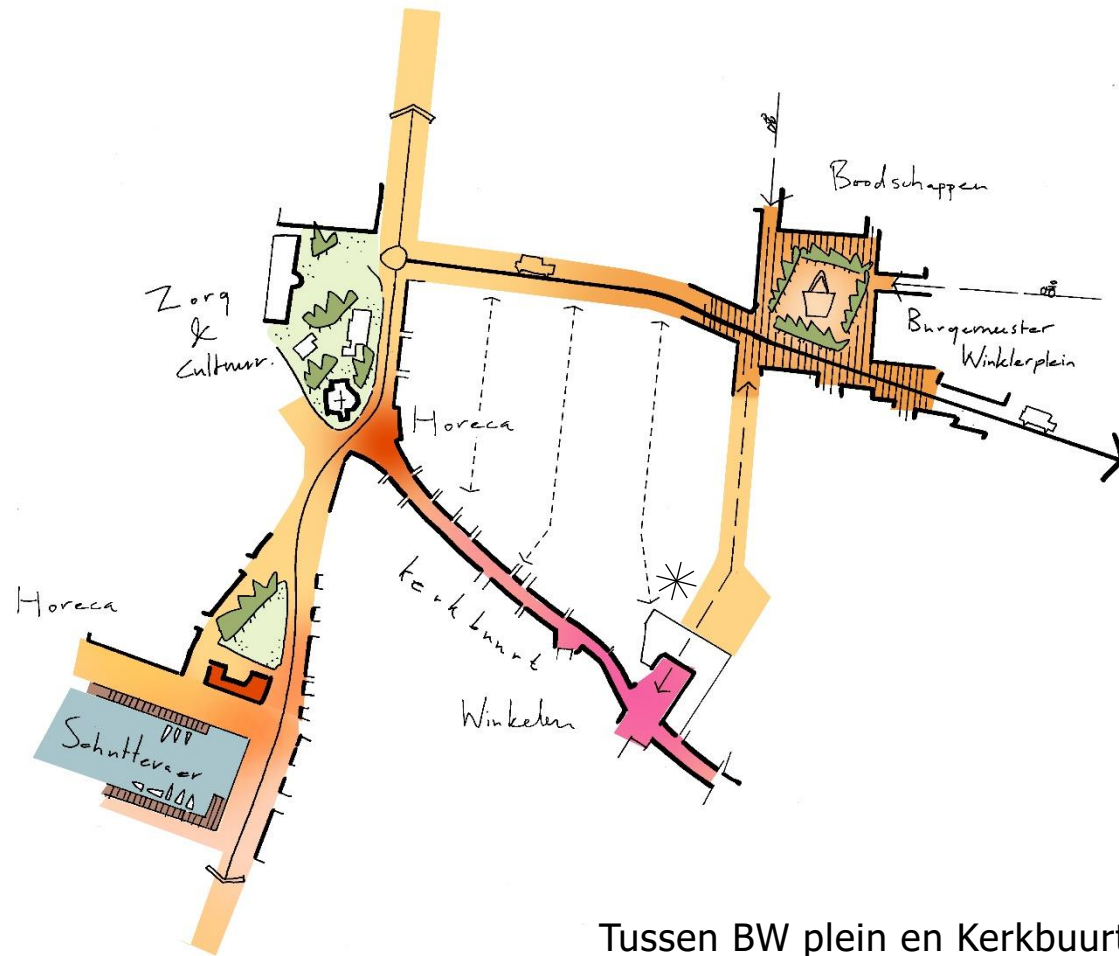
Locatie is scharnierpunt

- In de wandeling noord zuid/BW plein/Merwedeplein/Kerkbuurt
- In het groen blauwe netwerk van Sliedrecht!





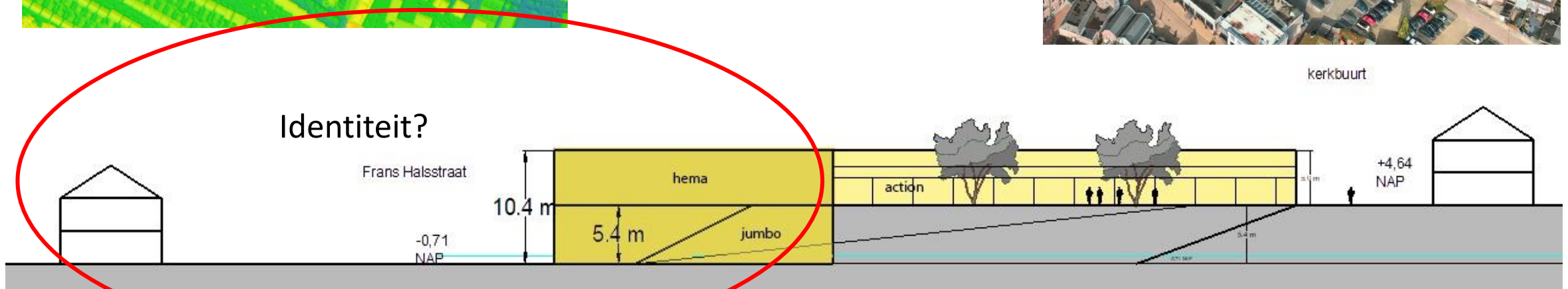
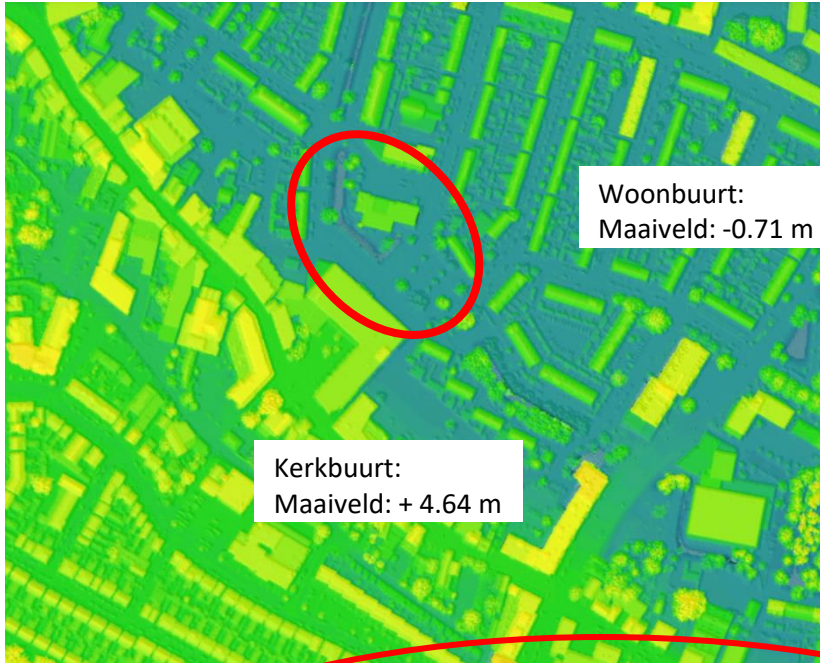
Onderdeel van het rondje centrum



Tussen BW plein en Kerkbuurt



Op het snijvlak van Kerkbuurt en woonbuurt en van hoog en laag





Veranderende context entreegebied



Gereformeerde Groen van
Prinstererschool (1955)



Navigation controls: play, stop, zoom in (+), zoom out (-), and a 'Luchtfoto' (aerial photo) button.

Timeline slider showing years from 1815 to 2020. The year 1940 is currently selected and highlighted in a blue box.





1960

1815
1850
1900
1950
1960
2000
2020

Search bar

Viaduct

Binnen

Thorbeckelaan

Rembrandtlaan

SLIEDRECHT

Scheepswerk Haven 3.8

Scheepswerven

Hp 309

Fabr II

Lantaarn pl 969

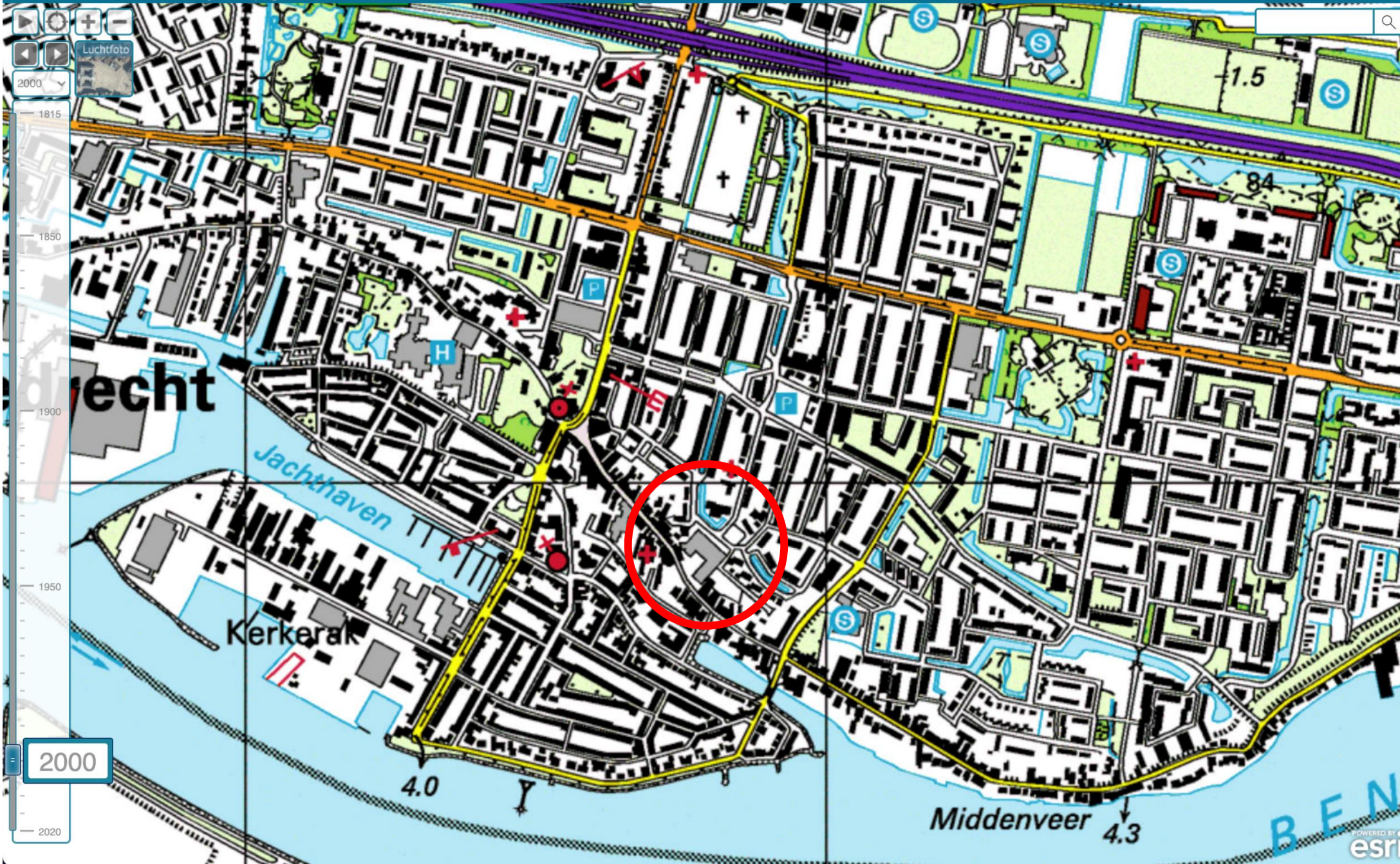
Hp 307

Peilhuis Hp 305

Middenveer

Scheepswerk Hp 303

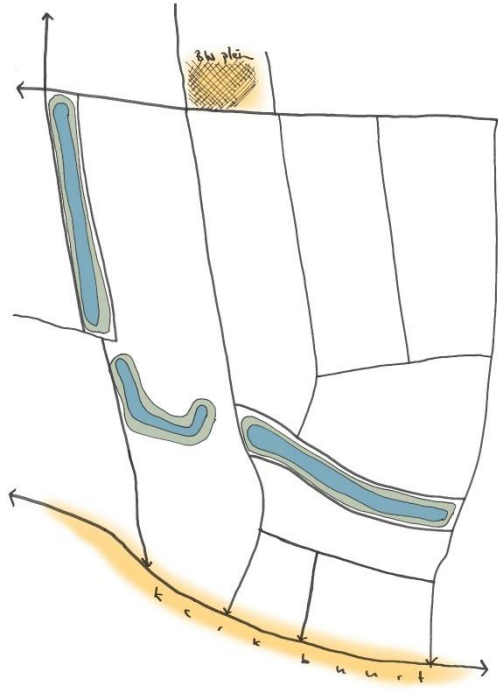




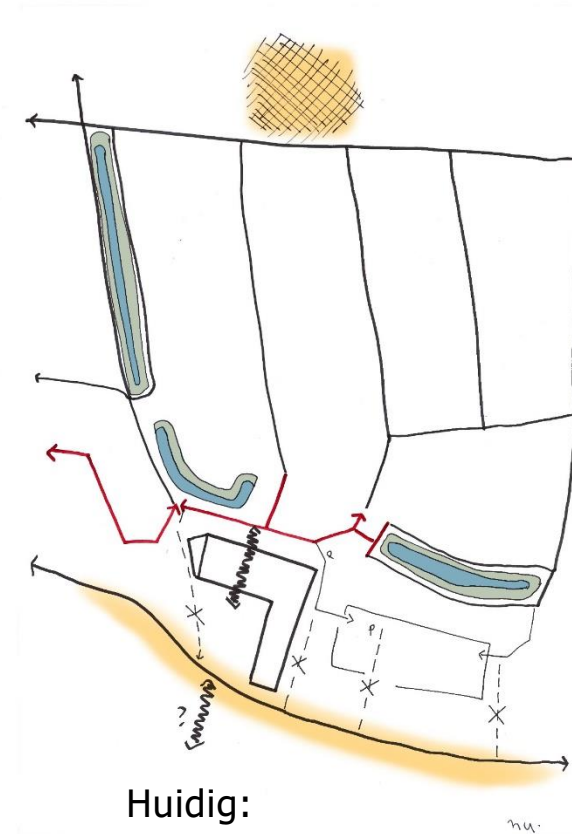
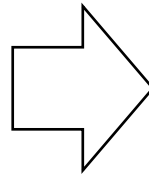


...knip zowel oost-west als noord-zuid

- Groen blauw structuur gedempt
- Kerkbuurt en BW plein geknipt
- Publieke doorgangen verdwenen
- Nieuwe autoverbindingen oost west



Tot jaren 60:
Continu netwerk

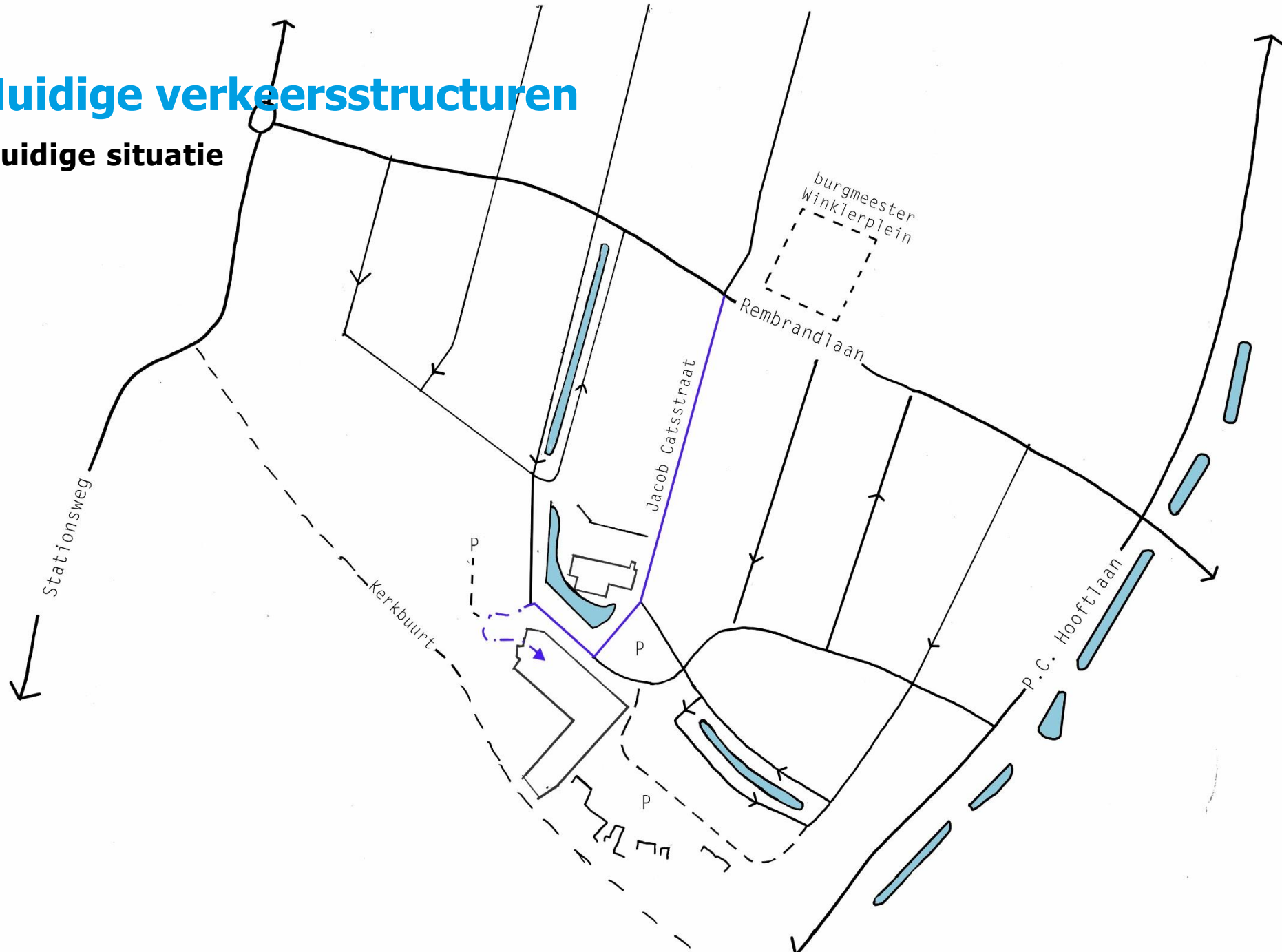


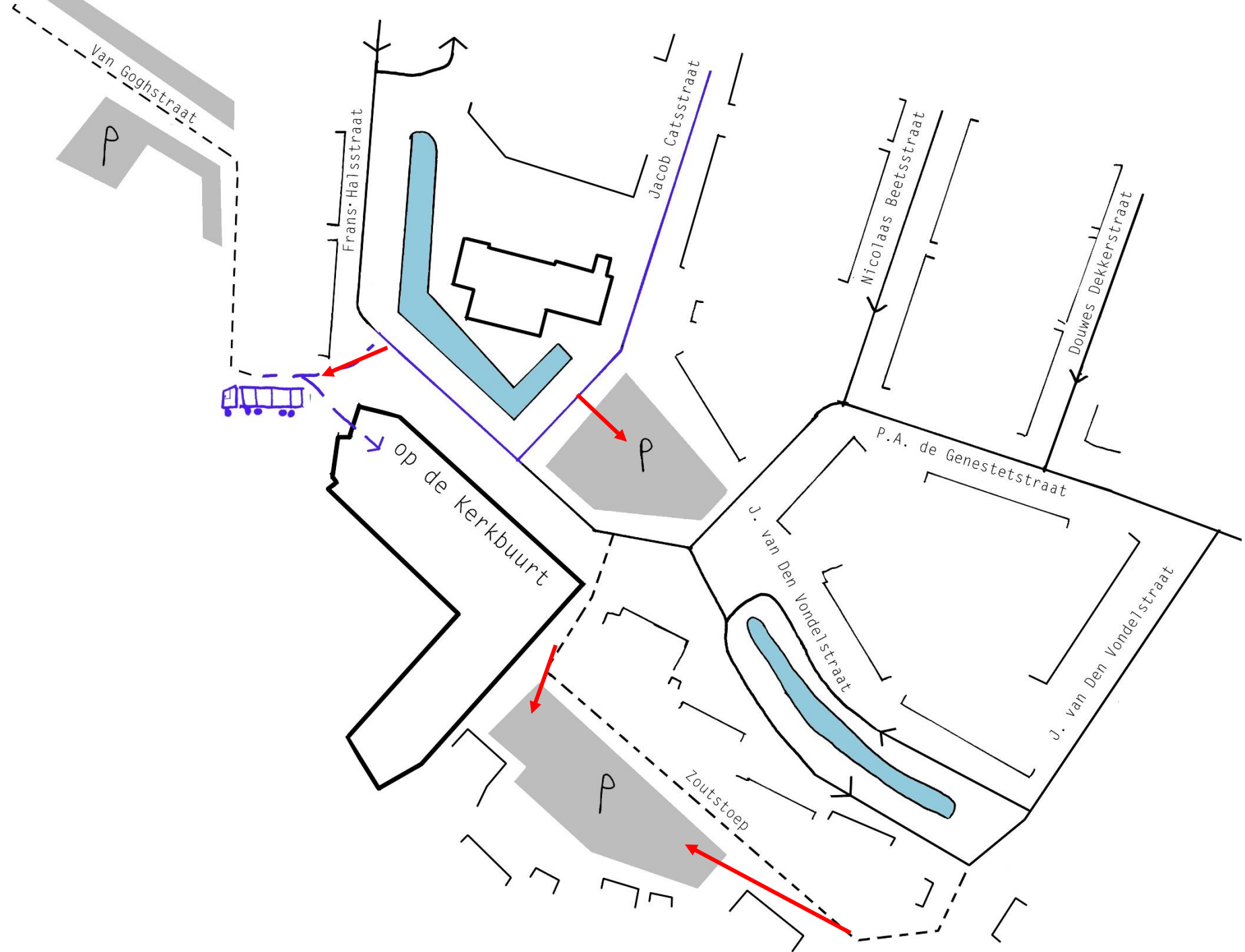
Huidig:
Knip



Huidige verkeersstructuren

Huidige situatie

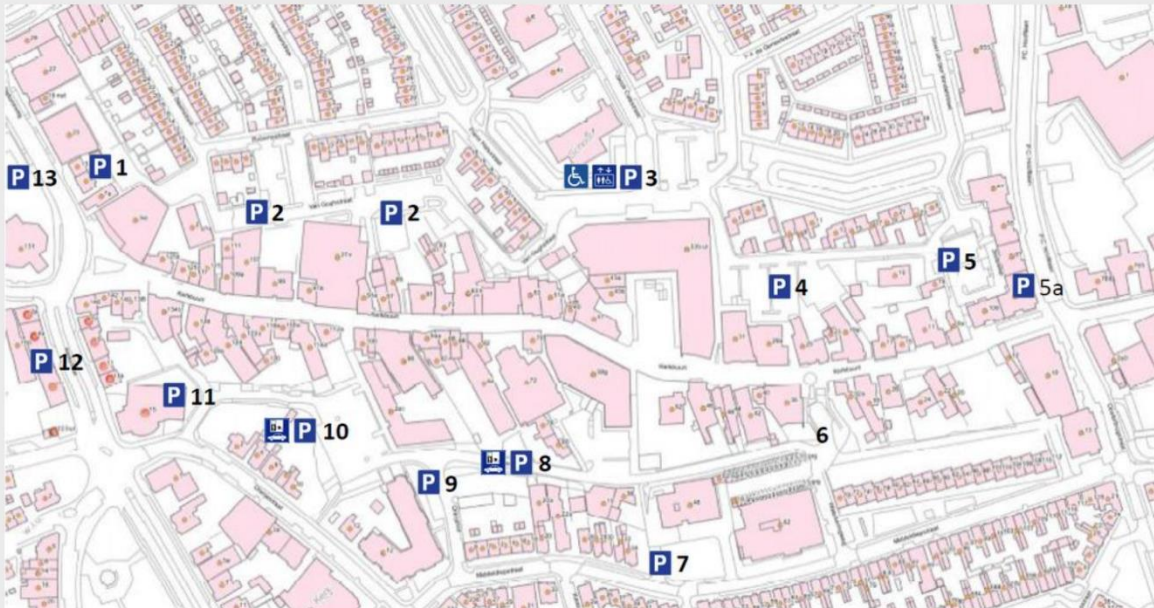






Parkeergelegenheid in de directe omgeving

PARKEERGELEGENHEID KERKBUURT SLIEDRECHT



▣ Noord – benedendijks

	Locatie	Capaciteit
1	Jan Steenstraat	24
2	van Goghstraat	92
3	Parkeerterrein Jumbo*	63
4	Parkeerterrein Verschoor/Klein Kleding	76
5	Parkeerterrein Zoutstoep	30
5a	Oosterbrugstraat	7
13	Stationsweg	11

▣ Zuid – bovendijks

	Locatie	Capaciteit
6	Waterkeringweg	21
7	Parkeerterrein Brandweerkazerne	32
8	Gantelweg Beth-El Kerk	29
9	Gantelweg Oranjehof	31
10	Parkeerterrein Gantelweg Noord	63
11	Schoolstraat	12
12	Kerkstraat	9

* lift voor minder validen



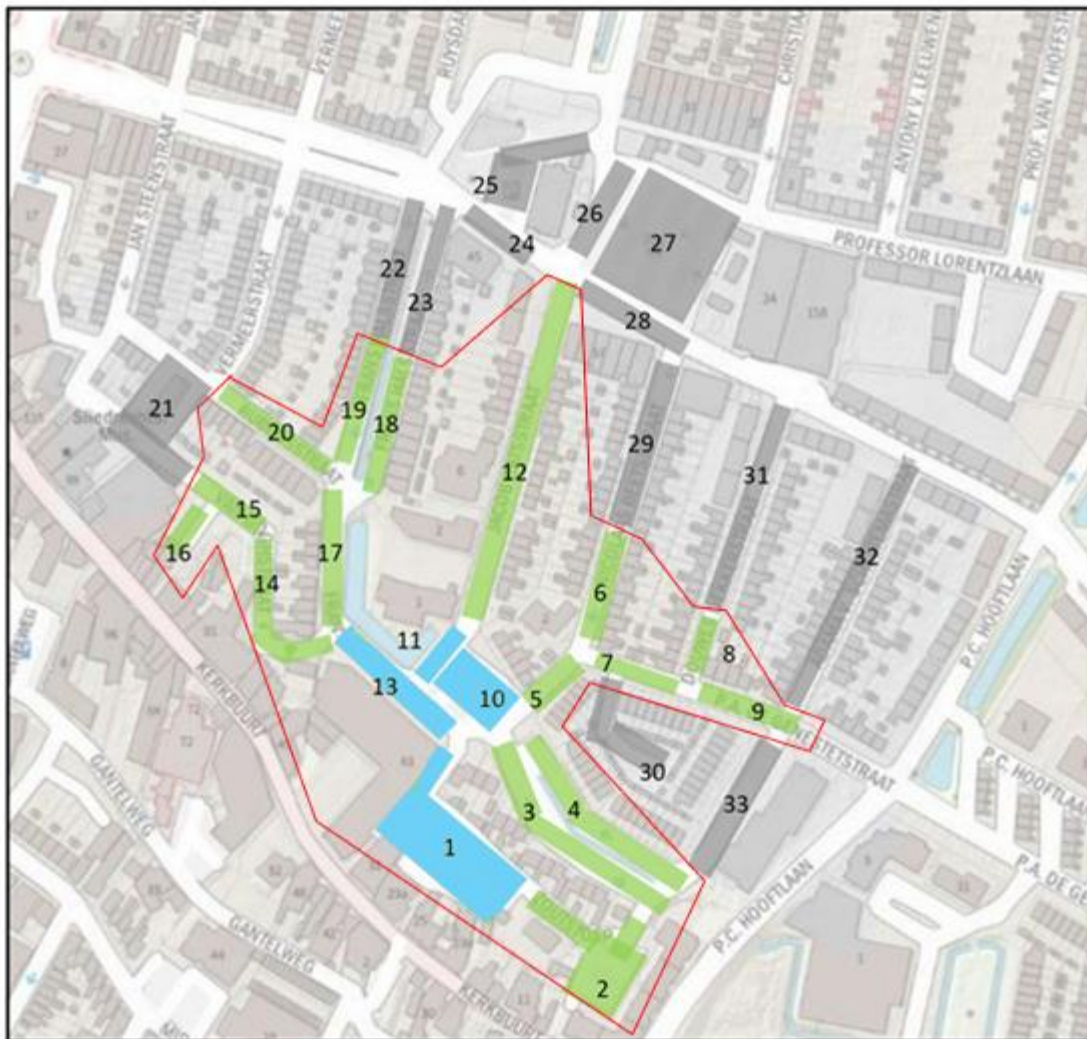
Maximale loopafstand naar retail vanaf parkeerplaatsen volgens huidige norm:
Max 200 meter rond ingang winkelcentrum



Parkeergelegenheid in de directe omgeving

Bijlage 1: Kaartbeelden met kleuraafbeeldingen

Kaartbeeld 1: Sectorindeling



Sectoren en capaciteit:

Sectoren 1 t/m 20 (binnen de rode contour)

Capaciteit ca 400 pp

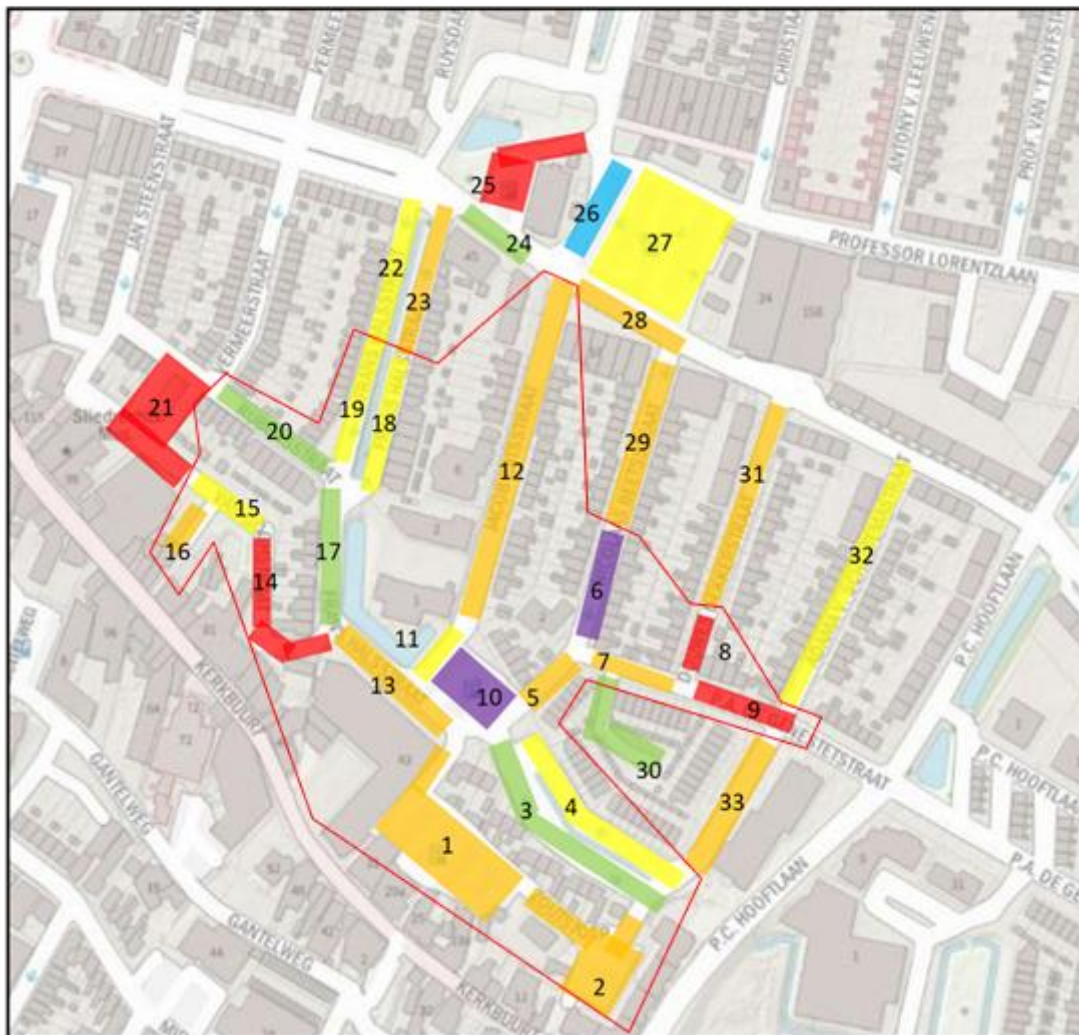
Waarvan 116 in de blauwe zone

(sector 10,11,13,1)



Telling drukste moment

Kaartbeeld 17: Telling zaterdag 12 juni 14.00 uur



Telling drukste moment:

Sector 1 t/m 20:

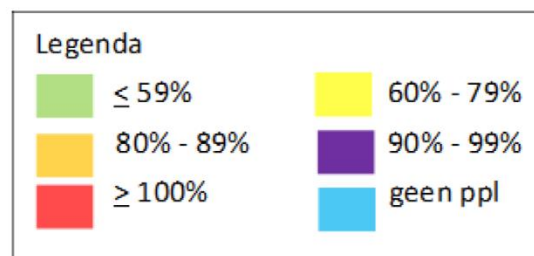
Zaterdag 14:00

Bezettingsgraad 85%

(Om 13:00 uur: 74% en om 15:00 uur: 80%)

61 plaatsen beschikbaar:

Waarvan 16 in de blauwe zone
(sector 10,11,13,1)





Telling donderdag 14:00

Kaartbeeld 6: Telling donderdag 10 juni 14.00 uur



Telling donderdagmiddag:

Sector 1 t/m 20:

Bezetting: 60%

160 parkeerplaatsen beschikbaar:

Waarvan 54 in de blauwe zone
(sector 10,11,13,1)



Telling nacht

Kaartbeeld 22: Nachttelling



Telling donderdagmiddag:

Sector 1 tm 20 :

Bezetting : 60 %

160 parkeerplaatsen beschikbaar:
Waarvan 114 pp in de blauwe zone
(sector 10,11,13,1)



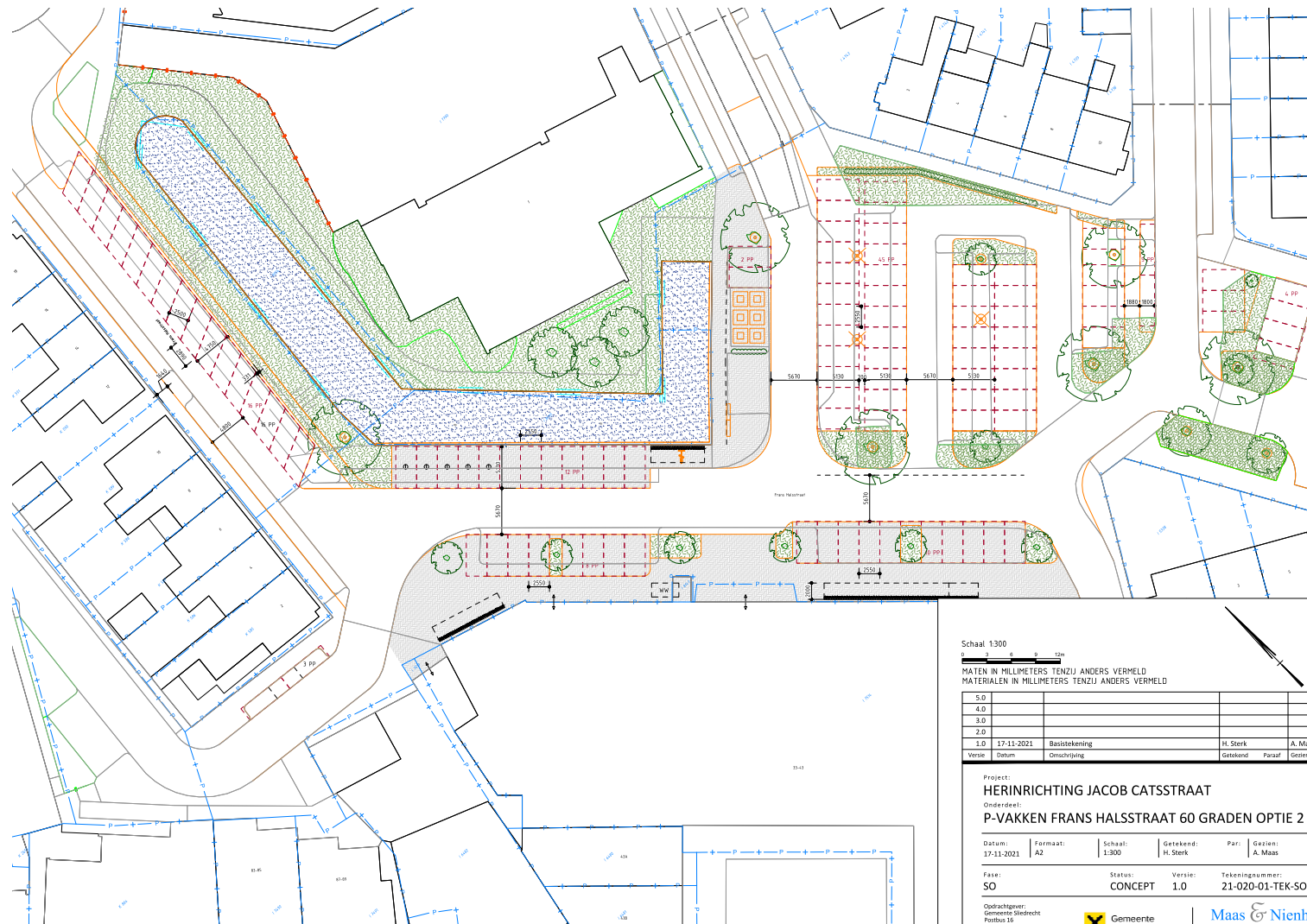
Kansen voor deze locatie!





Kans?

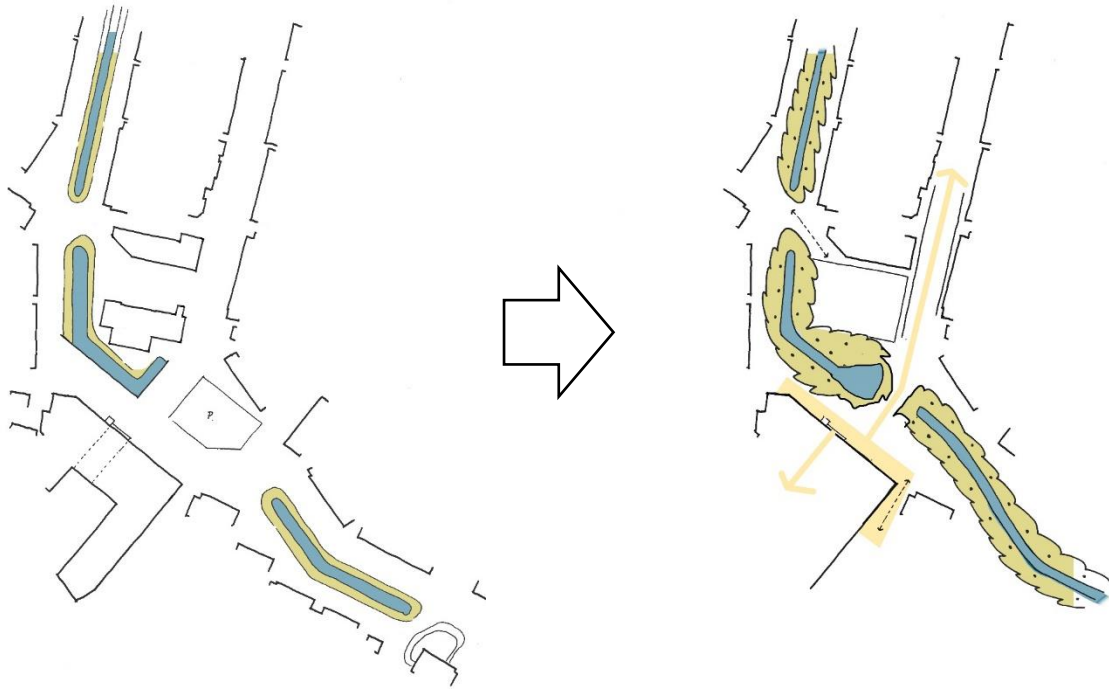
Meer parkeren toevoegen: niet nodig





Kans?

Meer groen & blauw en klimaatbestendig...





Kans?

Terug openleggen en verbinden van de singels

Vastgestelde legger wateren



Joost van den Vondelstraat



Frans Halsstraat



Singel is 'geknipt' en verbonden met lange duikers



Kans?

Ontmoetingsruimte/speelruimte voor de buurtbewoners....



Nu krap stratenplan met weinig verblijf en speelruimte in de buurten eromheen

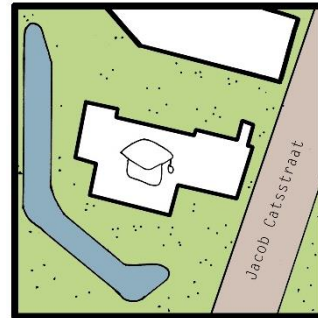


Kans?

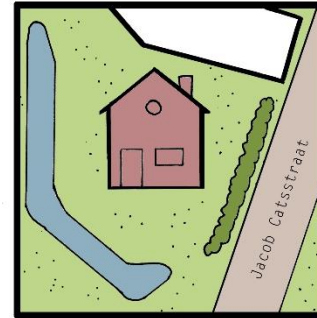
Programma op de Groen van Prinsterer locatie



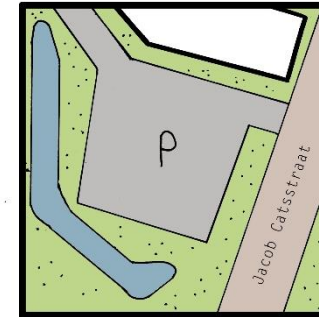
park



maatschappelijk
programma



wonen



parkeren





Kans?

Meer verblijfskwaliteit voor bezoekers van het winkelcentrum

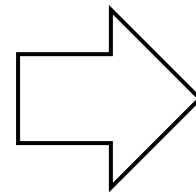




Kans? Vereenvoudigen van het netwerk



Referentie Proveniersplein, Rotterdam



**transfor
matie**

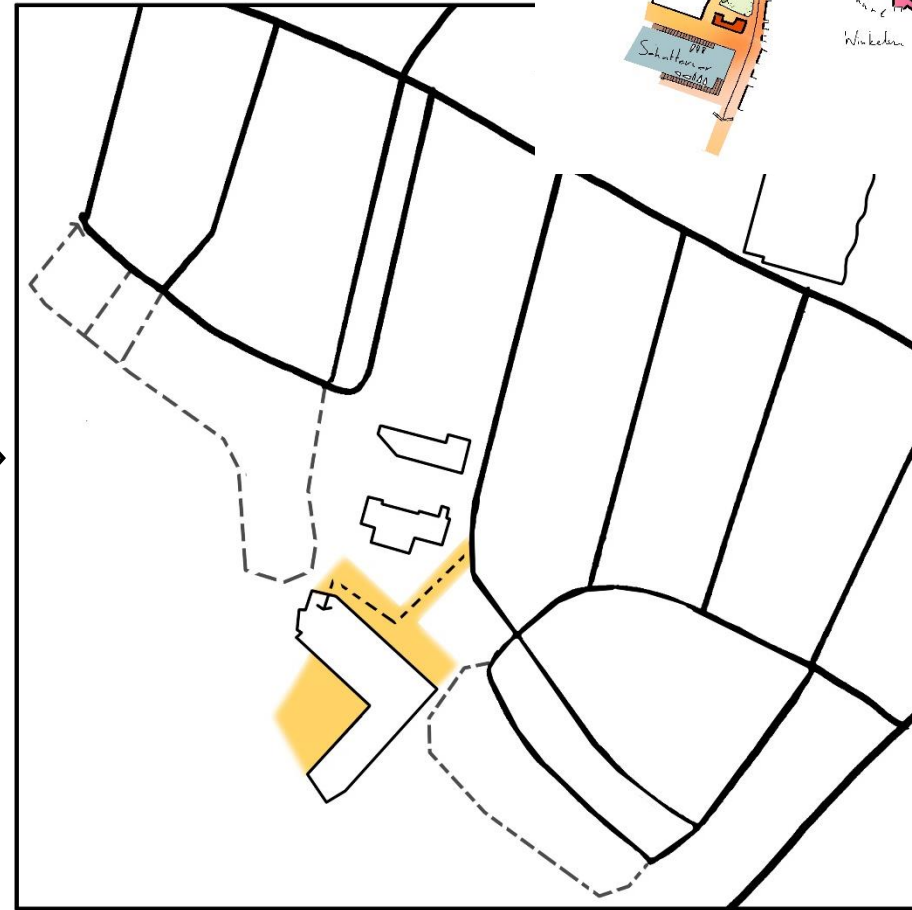
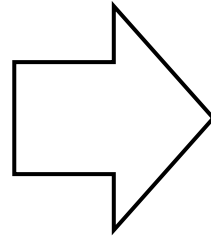




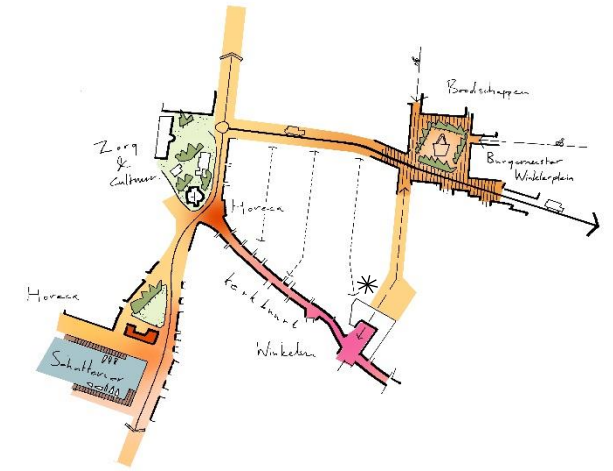
Kans? Entreegebied vereenvoudigen



Huidig:
Auto overall en vrachtauto Jacob
Catstaat en Jumbo.



Ontwarren?
Enkel logistiek verkeer voor de
Jumbo

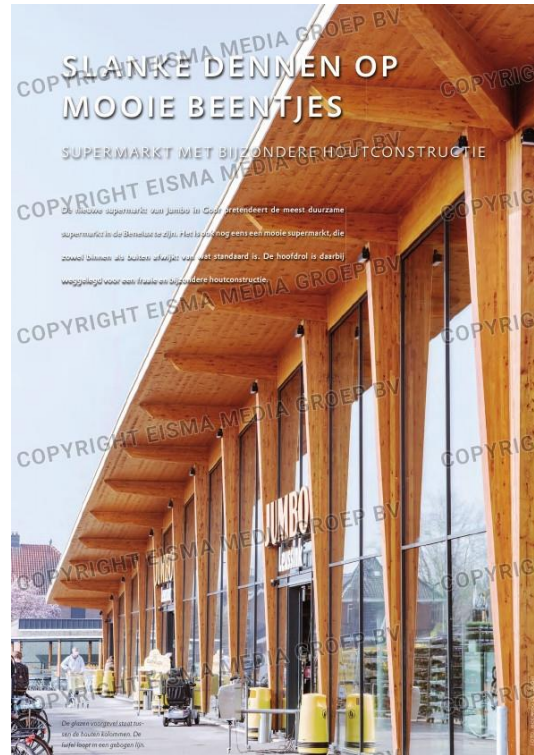




Kans?

Kwaliteitsverbetering entreegebied

- Meer ruimte en kwaliteit voor fiets en voet
- Meer interactie tussen de winkels en het entreegebied?
- Ontmoeten





Entreegebied nu...





Verbreden van de voorruimte





Jumbo aan de singel





Afhankelijkheden

Op basis van de ruimtelijke analyse en de omgevingsgesprekken wordt duidelijk: niet alles kan.

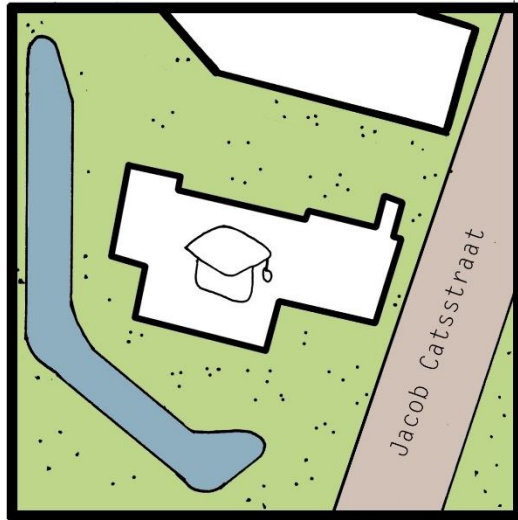
De gebiedsontwikkeling Groen van Prinsterer en Jacob Catsstraat vraagt op de volgende punten om keuzes:

- Welke functie op locatie Groen van Prinsterer?
- Welke mate van kwaliteitsverbetering is op deze locatie gewenst?

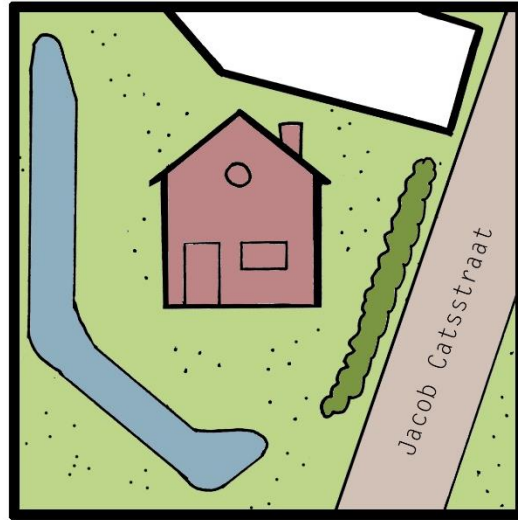
Afhankelijk van de wensen kunnen kansen in meer of mindere mate worden benut.



Welke functie?



maatschappelijk programma



wonen



park

Woningbouw (nieuwbouw of hergebruik):

Parkeernorm woningbouw, 1,5 parkeerplaatsen per woning. Het aantal parkeerplaatsen is afhankelijk van het aantal appartementen. Uitgangspunt is POET (Parkeren Op Eigen Terrein).

Maatschappelijk:

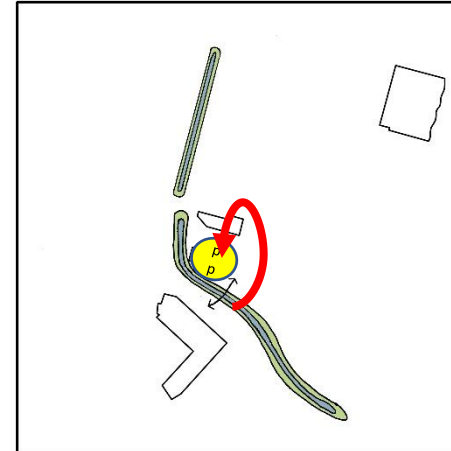
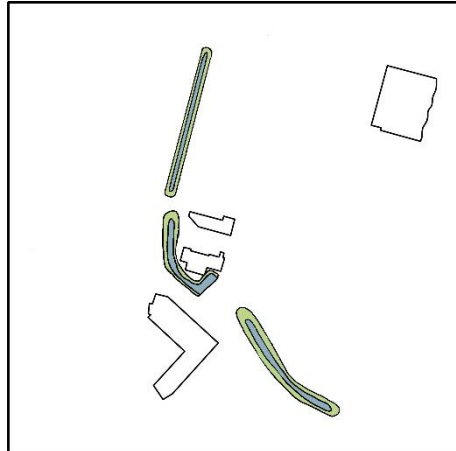
Parkeernorm maatschappelijk, 1,7 parkeerplaatsen per 100 m². Uitgangspunt is POET (Parkeren Op Eigen Terrein).

Sloop:

Geen gevolgen parkeerdruk.



Welke mate van kwaliteitsverbetering?



Compacter parkeerterrein

- Vrijmaken van voorruimte Jumbo
- Kleine afname van parkeerplaatsen
- Meer ruimte voor verblijf

Reorganisatie parkeerterrein

- ruimte voor groene voorruimte
- Kleine afname van parkeerplaatsen
- Meer ruimte voor groen en verblijf



Gemeente
Sliedrecht