Contingentafspraak voor regio van Beschermd Wonen en Opvang
Peildatum: 30 september 2021

Inleiding
In de Beschermd Wonen en Opvang (BW&O) regio Drechtsteden/Alblasserwaard is een agenda Huisvesting Kwetsbare Groepen (HKG) 2021-2022 vastgesteld. Eén van de afspraken is om mensen te helpen (weer) zelfstandig te gaan wonen. Dit in plaats van dakloosheid of verblijf in de regionale opvang in de regio. Om te zorgen dat deze mensen toegang hebben tot een zelfstandige woning is aanvullend op de bestaande voorrangs-/urgentieregelingen een regionaal contingent voor 50 woningen afgesproken. Alle gemeenten en de woningcorporaties in de negen gemeenten hebben zich verbonden aan deze regeling en de hiervoor geldende regionale verdeelsleutel (zie figuur 1).

Besluitvorming
In de zomer van 2021 hebben de wethouders Wonen ingestemd met de contingent afspraken. Er is gekozen voor een verdeling op basis van het aantal inwoners. Omdat er grote verschillen zijn in zorgzwaarte tussen gemeenten, is de verdeling aangepast met een correctiefactor. De volgende verdeling is afgesproken.

Gemeente	Aantal Inwoners (2020)	Contingent verdeling over aantal Inwoners	Percentage inwoners met zorg WLZ/Wmo	Correctie
Alblasserdam	20.071	3	2,4	
Dordrecht	119.343	16	3,1	-1 = 15
Gorinchem	37.043	5	2,8	
HG	18.295	3	2,25	
HIA	31.204	4	1,92	+ 1 = 5
Molenlanden	43.954	6	1,6	+ 1 = 7
Papendrecht	32.132	4	2,05	
Sliedrecht	25.228	3	5,47	-1 = 2
Zwijndrecht	44.732	6	2,38	
Totaal	372.002	50 (0,013% van totale inwoners)		

Figuur 1

De wethouders Wonen hebben vanwege de zorgvuldigheid waarmee de contingentafspraken wordt ingezet een aantal aanvullende afspraken gemaakt. Deze staan in bijlage 1 vermeld.

Waarom contingentafspraken?
Uitgangspunt van de contingentafspraken is dat alle gemeenten zich verantwoordelijk tonen/voelen voor de regionale opgave van dak- en thuislozen en mensen verblijvend in de regionale opvang. Alle gemeenten vervullen een aandeel in de opgave zodat de taakstelling solidair wordt verdeeld.

Dankzij de contingentafspraken en de regionale verdeelsleutel, pakt iedere gemeente haar deel op van de regionale noodzaak gezamenlijk te werken aan het groeiend aantal dak- en thuislozen met een begeleidingsvraag. De contingentafspraken wordt in de prestatieafspraken met corporaties geborgd. In de regiegroep van de agenda HKG wordt de voortgang bewaakt en op de bestuurlijke tafel BW&O besproken.

Voor welke doelgroep is de contingentafspraken bedoeld?
Met de contingentafspraken stellen corporaties, werkzaam in de BW&O regio Drechtsteden/Alblasserwaard, 50 woningen beschikbaar. Deze woningen zijn bedoeld voor maatwerksituaties van doelgroepen van de Agenda HKG (waaronder Housing First kandidaten). Het betreft maatwerk voor situaties waarbij met spoed beschikbaarheid van woonruimte gewenst is in combinatie met ondersteuning en waarbij de kandidaat geen aanspraak kan maken op de bestaande voorrangs-/urgentieregelingen.

Hoe vindt de verdeling plaats?
Alle betrokken corporaties hebben aangegeven woningen beschikbaar te stellen en medewerking te willen verlenen aan de uitvoering. Gemeente en woningcorporatie leggen in de lokale prestatieafspraken de contingentafspraak vast. De lokale projectgroep agenda HKG wordt geïnformeerd over toekenning van de contingent aanvraag van de commissie en lokaal wordt besloten of/waar de betreffende corporatie de huisvesting kan verzorgen.

Wijkteams en gecontracteerde zorgaanbieders kunnen een aanvraag indienen voor een contingent. Eerst wordt getoetst of aanvraag past binnen criteria en/of voorliggende voorrangs-/urgentieregelingen zijn benut. De inhoudelijke beoordeling van de aanvraag wordt gedaan door een nog nader vast te stellen commissie, waarin beide regio's vertegenwoordigd zullen worden. De corporaties zoeken naar een passende woning per aanvraag vanuit de visie om kandidaten passend en duurzaam te huisvesten. Het kan voorkomen dat een gemeente de contingent woning wil aanwijzen voor een lokale probleemsituatie c.q. het benutten van hardheidclausule conform de voorrangs-/urgentieregeling. Regionaal is afgesproken dat dit mogelijk is in deze enkele gevallen. Het toekennen van een urgentie op grond van de hardheidsclausule conform de voorrangs-/urgentieregeling is hiermee onderdeel van het contingent.

Bijlage 1: Aanvullende voorwaarden

De wethouders Wonen uit de Drechtsteden als extra voorwaarden afgesproken;

1. Maak afspraken over goed huurderschap (i.c. continuïteit van adequate begeleiding/zorg); Het voorstel is om deze afspraken te borgen binnen de afspraken die wij met de zorgaanbieders hebben via contractmanagement (SDD) en Route Thuis in de wijk.
2. Maak afspraken over structureel overleg met zorgaanbieders en het zorgkantoor om de randvoorwaarden van begeleiding in de wijk duurzaam te borgen;
   Het voorstel is om deze afspraken te borgen binnen de Samenwerkingsagenda die we (regio Waardenland zonder de gemeente Vijfheerenlanden) momenteel aan het opstellen zijn met VGZ.
3. Vanwege beperkte beschikbaarheid van sociale huurwoningen in de kleinen gemeentes is het voorstel om de taakstelling te faseren over het jaar;
   Het voorstel is om de lokale gemeenten de vrijheid te geven wanneer zij de contingent woning(en) in een jaar tijd hun taakstelling realiseren.
   Uitgangspunt blijft dat alle gemeentes een aandeel vervullen in de opgave en de contingent woningen niet exclusief bedoeld zijn voor de eigen inwoners zódat de taakstelling solidair wordt verdeeld.

De wethouders Wonen uit de Alblasserwaard stemmen in met:

1. Het uitgangspunt van de gezamenlijke opgave BW & O binnen de twee woonmarktregio's;
2. Het eenmalig in 2021 (vanaf september) ter beschikking stellen van maximaal 7 woningen en in 2022 ter beschikking stellen van maximaal 15 woningen door de woningcorporaties in de Alblasserwaard (in dit geval Gorinchem, Hardinxveld-Giessendam en Molenlanden) ten behoeve van maatwerk situaties zoals verwoord in het voorstel in relatie tot Agenda HKG, onder de voorwaarden:
   a. Dat er vóór 1 januari 2023 een gelijk speelveld wordt gecreëerd in de twee woningmarktregio’s, waarmee wordt bedoeld dat beide regio’s dezelfde voorrangs-/urgentieregels en toegangscriteria hebben voor de maatwerk situaties als beschreven in de agenda HKG. Aan de hand hiervan worden nieuwe afspraken gemaakt over de maatwerkplaatsingen, waarbij er bij de gemeenten binnen de Alblasserwaard een bereidheid is om te komen tot een structurele afspraak.
   b. Dat jaarlijks monitoring plaatsvindt op gemeentelijk en regio niveau om aan de hand daarvan inzicht te krijgen in de aantallen en plaatsingen met maatwerksituaties zoals hiervoor bedoeld, met als doel om - zowel naar boven als naar beneden - te kunnen bijstellen.