

Raadsvoorstel

Team: Ruimtelijke Ontwikkeling en Economie Steller: Silvain Hamar de la Brethonière sa.hamar.de.la.brethoniere@sliedrecht.nl	Portefeuillehouder: Ton Spek
Onderwerp: Duurzaamheidsleningen	
Openbaar: Ja	Afdoening motie en/of toezegging: Is hiermee een motie afgedaan? Nee Is hiermee een toezegging afgedaan? Nee
Zaaknummer: 2022-0132566	Fatale termijn:
Bestuurlijke route: College van burgemeester en wethouders Gemeenteraad Oordeelsvormend Sliedrecht Gemeenteraad Besluitvormend Sliedrecht	Planning: 16 augustus 2022 6 september 2022 18 oktober 2022
PFO:	Ja

Onderwerp

Duurzaamheidsleningen

Besispunten

De gemeenteraad voor te stellen om:

1. Het beschikbare budget voor de duurzaamheidsleningen te verhogen met € 200.000,-.

Samenvatting voor de raad:

Wegens een sterke toename van aanvragen en toewijzingen van duurzaamheidsleningen in de eerste helft van 2022, is de duurzaamheidsrekening van de gemeente uitgeput. In navolging op een in 2019 door de raad aangenomen motie, en in afstemming met de portefeuillehouder en rekeningbeheerder SVn, wordt voorgesteld om het beschikbare budget voor de duurzaamheidsleningen te verhogen met € 200.000,-.

Inleiding

Op 20 september 2010 is de 'Verordening Duurzaamheidslening Sliedrecht 2010' vastgesteld, en op 1 januari 2011 is deze in werking getreden. De raad heeft destijds voor het verstrekken van duurzaamheidsleningen éénmalig een revolterend budget beschikbaar gesteld van € 150.000,-.

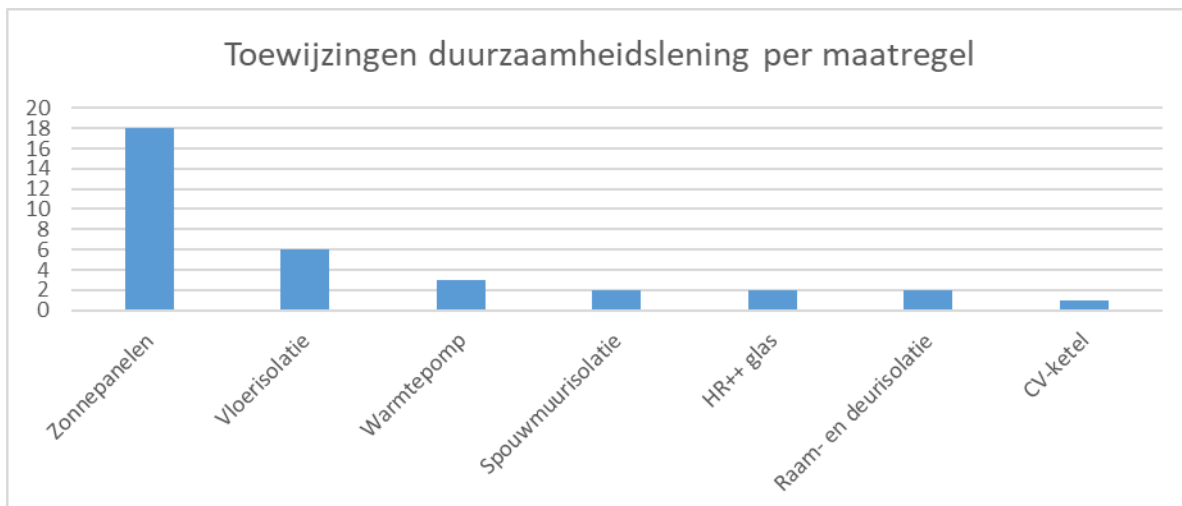
Daarna is de rekening tweemaal uitgebreid met extra budget:

- Bij het vaststellen van de laatste en nog steeds geldende 'Verordening Duurzaamheidslening Sliedrecht 2016' is door de raad op 25 oktober 2016 nogmaals een bedrag van € 150.000,- beschikbaar gesteld uit de gemeentebegroting.
- Nadat de regeling in augustus 2019 tijdelijk is stilgezet in verband met een budgettekort, heeft de gemeenteraad op 8 oktober 2019 de motie Duurzaamheid aangenomen, waarin het college is wordt opgeroepen om het budget te verruimen, desnoods tijdelijk met middelen uit andere SVn-rekeningen. Daaropvolgend heeft het college op 5 november 2019 besloten om de duurzaamheidsrekening aan te vullen met € 100.000,- afkomstig uit de blijversleningrekening. Deze gelden zijn inmiddels uitgeput voor nog lopende duurzaamheidsleningen en zijn daarom niet teruggevloeid naar de blijverslening-rekening.

Hiermee betreft het huidige totaalbudget van de duurzaamheidsrekening € 400.000,-. Het besteedbare saldo fluctueert: het daalt op basis van nieuwe aanvragen en stijgt door vaste aflossingstermijnen en tussentijdse aflossingen op lopende leningen.

In de eerste helft van 2022 zijn er dusdanig veel duurzaamheidsleningen toegewezen dat het benodigde budget voor nieuwe aanvragen de aflossingen op lopende leningen oversteeg.

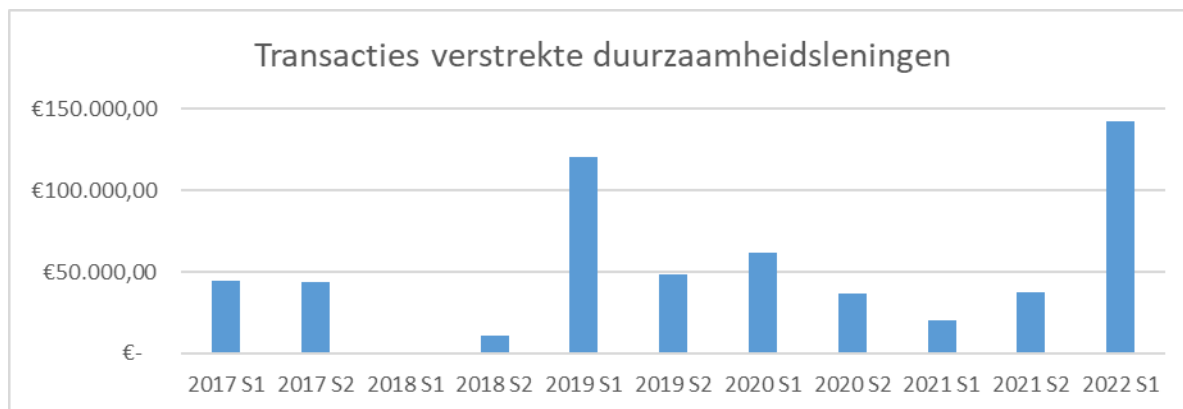
Waarschijnlijk hebben hierbij de stijgende energieprijzen een grote rol gespeeld, maar ook acties die in het kader van de Regeling Reductie Energieverbruik Woningen-subsidie (RREW) zijn uitgevoerd, zoals warmtescans voor woningeigenaren en collectieve inkoopacties voor isolatie en glas, hebben geleid tot een toegenomen interesse in duurzaamheidsleningen. Ook is daarmee het gemiddelde leenbedrag per aanvraag toegenomen – zonnepanelen zijn doorgaans goedkoper in aanschaf dan isolatie.



Dat er veelvuldig gebruik wordt gemaakt van duurzaamheidsleningen sluit aan op de ambitie van de gemeente om bewoners zoveel mogelijk te helpen bij het verduurzamen van hun woningen, en laat zien dat de aanpak van de gemeente om bewoners hierbij met verschillende acties te activeren zijn vruchten afwerpt. Het maakt echter een uitbreiding van de duurzaamheidsrekening noodzakelijk, indien de gemeente het toewijzen van duurzaamheidsleningen in stand wil houden.

Ter illustratie, zie onderstaande grafiek voor het halfjaarlijkse totaalbedrag van verstrekte leningen sinds begin 2017, na het vaststellen van de huidige Verordening Duurzaamheidsleningen Sliedrecht in november 2016. Hierin zijn twee pieken duidelijk zichtbaar:

- Van 1 januari tot 31 juni 2019 zijn 29 duurzaamheidsleningen toegewezen. 26 hiervan hebben tot een transactie geleid. De totale waarde hiervan bedraagt € 120.795,-. Deze piek heeft geleid tot het tijdelijk stopzetten van de regeling. Na een verruiming van het budget uit de blijverslening-rekening is het toewijzen van duurzaamheidsleningen verder gegaan.
- Van 1 januari tot 31 juni 2022 zijn 26 duurzaamheidsleningen toegewezen. 19 hiervan hebben tot een transactie geleid. De totale waarde hiervan bedraagt € 142.135,-. Dit komt neer op een gemiddeld bedrag van € 23.689,- dat maandelijks benodigd is geweest in 2022 om nieuwe leningen uit te geven.



Maandelijkse stortingen op de duurzaamheidsrekening bestaan uit vaste aflossingstermijnen en tussentijdse aflossingen. Van 1 januari tot 31 juni 2022 is op deze wijze in totaal € 54.282,- teruggevloeid naar de duurzaamheidsrekening. Let wel: door de vele aanvragen in het afgelopen halfjaar zullen de inkomsten uit aflossingen stijgen.

De portefeuillehouder heeft besloten om door te gaan met het toewijzen van duurzaamheidsleningen ondanks het mogelijke tekort op de duurzaamheidsrekening, in het licht van het huidige raadsvoorstel en de motie die de raad in 2019 heeft ingediend. Het huidig saldo op de duurzaamheidsrekening op 9 augustus 2022 bedraagt € 2.546,-. Het besteedbaar saldo bedraagt echter € -37.789,23 omdat enkele aanvragen nog in behandeling zijn en er daarom nog geen transactie heeft plaatsgevonden. Er is dus een verruiming van de duurzaamheidsrekening nodig om aanvragen die nu in behandeling zijn te finaliseren, maar ook om in de toekomst aanvragen te kunnen blijven behandelen. Het in de toekomst benodigde budget kan worden berekend door de laatste stand van termijnaflossingen en de gemiddelde tussentijdse aflossingen per maand bij elkaar op te tellen, en het gemiddelde bedrag van alle nieuwe leningen hiervan af te trekken. In juli 2022 is € 7.042,- uit vaste termijnaflossingen op de duurzaamheidsrekening gestort. Vanaf 1 januari tot 1 juli 2022 is per maand gemiddeld € 2.813,- aan tussentijdse aflossingen binnengekomen. Hiermee bedragen de 'inkomsten' van de rekening € 9.855,- of ongeveer € 10.000,- per maand. Uitgaande van een gelijk blijvende waarde van nieuwe aanvragen voor duurzaamheidsleningen van (€ -23.689,- per maand), zal het saldo van de rekening daarom gemiddeld per maand met € 13.834,- afnemen, maar dit tekort zal afnemen naarmate meer leningen worden verstrekt. Bij een gelijk blijvend aantal aanvragen is berekend dat een uitbreiding van € 200.000,- minstens een jaar volstaat.

Beoogd effect

Mogelijk maken dat de bewoners van Sliedrecht duurzaamheidsleningen kunnen blijven aanvragen.

Argumenten

1. Bijdragen aan de duurzaamheidsambities van Sliedrecht

Duurzaamheidsleningen vormen een belangrijk instrument in het verduurzamen van het (koop)woningenbestand van Sliedrecht. Daarmee dragen zij bij aan de duurzaamheidsambities van de gemeente.

1. Populariteit van duurzaamheidsleningen

De voortdurende populariteit van duurzaamheidsleningen onder bewoners geeft aan dat voldoende inwoners hulp nodig hebben en zoeken bij het verduurzamen van hun woning.

Kanttekeningen / Risico's

1. Stopzetten duurzaamheidsleningen

Indien de duurzaamheidsrekening niet verruimd wordt, zal het toewijzen van duurzaamheidsleningen moeten worden stopgezet totdat meer budget beschikbaar is.

1. Mogelijk negatief saldo duurzaamheidsrekening

Indien de duurzaamheidsrekening verruimd wordt, neemt het financieel risico toe. Qua karakter is de duurzaamheidsrekening revolterend, om dat de leningen volledig worden terugbetaald. Wanneer mensen die leningen zijn aangegaan niet in staat zijn de lening terug te betalen moet er in het uiterste geval over worden gegaan tot afboeking van de lening, dit komt dan ten laste van het eigen vermogen van de gemeente. Door het voorgestelde besluit neemt dit risico met € 200.000 toe. Door de leningsvoorwaarden, en controle hierop door SVn, is dit risico echter beperkt en tot op heden ook nog niet opgetreden.

• **Financiën**

Het verstrekken van duurzaamheidsleningen via SVn is een financieel wat complexer product. Het verhogen van het budget heeft geen financieel effect op de exploitatie (omdat de omslagrente nihil is). Er is enkel sprake van een verschuiving op de balans. Er worden liquide middelen (geld) beschikbaar gesteld aan SVn die deze middelen vervolgens gebruiken om leningen te verstrekken. Op de balans is dat zichtbaar doordat € 200.000 verschuift naar overige langlopende leningen (op het moment dat het geld wordt uitbetaald aan SVn).

• **Wet- en regelgeving / Juridische zaken**

Artikel 160, lid 1 onder b van de Gemeentewet

• **Duurzaamheid**

De Verordening Duurzaamheidsleningen Sliedrecht 2016 draagt bij aan de duurzaamheidsambities van de gemeente Sliedrecht door inwoners de mogelijkheid te bieden om verduurzaming van hun woningen te faciliteren. Daarnaast kunnen duurzaamheidsleningen gecombineerd worden met landelijke subsidiemogelijkheden en lokale acties gericht op verduurzaming, waardoor het de effectiviteit van andere activiteiten op het gebied van duurzaamheid versterkt.

• **Inclusiviteit**

Duurzaamheidsleningen maken het voor woningeigenaren met beperkte financiële slagkracht mogelijk om hun woning te verduurzamen, en dragen daarmee bij aan een inclusieve energietransitie.

• **Tijdspad, monitoring en evaluatie m.b.t. voorgesteld raadsbesluit**

Indien het besluit wordt genomen zal een storting van liquide middelen naar de Duurzaamheidsrekening in beheer van SVn worden uitgevoerd.

Indien dit besluit niet wordt genomen, zal het toewijzen van duurzaamheidsleningen worden stopgezet.

Communicatie / Participatie

Het voortbestaan van de duurzaamheidsleningen is van belang voor de maatschappelijke participatie in de energietransitie.

Na akkoord van de gemeenteraad starten we een nieuwe campagne om inwoners en ondernemers in Sliedrecht te informeren over de mogelijkheden voor de duurzaamheidsleningen. Wij zullen dit doen aan de hand van al gerealiseerde projecten, aangevraagde projecten en ervaringen van inwoners.

Vervolgprocedure (inspraak/publiceren)

N.v.t.

Eerdere besluitvorming c.q. bronvermelding

Op 20 september 2010 is de 'Verordening Duurzaamheidslening Sliedrecht 2010' vastgesteld en op 1 januari 2011 in werking getreden. De laatste en nog steeds geldende 'Verordening Duurzaamheidslening Sliedrecht 2016' is door de raad op 25 oktober 2016 vastgesteld en op 9 november 2016 in werking getreden. De gemeenteraad heeft op 8 oktober 2019 de motie Duurzaamheid aangenomen, in navolging waarvan het college op 5 november 2019 heeft besloten om de duurzaamheidsrekening aan te vullen met €100.000,- afkomstig uit de blijverslening.