

MEMO

Voor : Gemeenteraad, Fractie PRO Sliedrecht, de heer Pauw
Van : Wethouder Spek
Datum : 26 oktober 2022
Betreft : Technische vragen Startnotitie binnenstedelijke vernieuwing Sliedrecht Oost

Hierbij de beantwoording van de technische vragen welke op 20 oktober 2022 gesteld zijn.

Hoofdstuk 3.2.

Bij de doelen in 3.2. staat geschreven " Realiseren van een toename van het aantal woningen in geheel Sliedrecht in absolute cijfers, zowel sociale woningbouw als midden huur, betaalbare koop en vrijesectorwoningen."..

1. *Betreft het hier de in 3.4.b genoemde aantallen ? Daarnaast graag het aantal woningen staan er nu en zijn als het ware ons vertrekpunt in het vast te stellen plangebied*

Het gaat inderdaad om de getallen zoals deze staan onder 3.4.b. Het aantal sociale woningen wat binnen de grenzen van de studielocaties valt is ruim 460.

Hoofdstuk 3.4

1. *In 3.4 staat ". Aanvullend op verzoek van derden, kunnen kleinschalige voorzieningen terugkomen in het programma". Graag een definitie van kleinschalig en een overzicht van de, voor u bekende, initiatieven in het plangebied.*

Het gaat voorlopig om bestaande voorzieningen die in het studiegebied vallen en niet om nieuwe initiatieven. Het gaat om maatschappelijke en religieuze voorzieningen, maar ook om zorg- en sportvoorzieningen.

2. *Op 5 juli is een geamendeerd raadsbesluit vastgesteld in het door u genoemde Beslispunt 4 (Bijlage 1) van 5 juli 2022 staan de gegevens uit de woningmarktverkenning door ABF Research. Liggen de inhoudelijke uitgangspunten (genoemd in 3.4 uit dit besluit) nog in lijn met de uitkomsten van deze verkenning ?*

Het ABF-rapport is voor ons een onderlegger voor de onderbouwing van de nieuw te realiseren woningen. Wij beschouwen deze aantallen als een richtlijn voor onze plannen. Veel hangt ook af van de mogelijkheden die de markt biedt.

Hoofdstuk 5.3.

1. *5.3. Financiën. Er is een bedrag van 2,5 miljoen euro beschikbaar gesteld voor het PRV. Hoeveel geld is er reeds uitgegeven / bestemd ? Graag ook een overzicht van eventuele uitgaven .*

Deze vraag wordt via de reguliere P&C cyclus beantwoord. De uitgaven over 2021 is verantwoord in de jaarrekening en voor 2022 zal dat opnieuw het geval zijn.

2. *5.3 Financiën Klopt het dat het bedrag van € 75.000 alle uitgave van dit besluit dekt.*

Dit bedrag dekt de uitgaven om tot de samenwerkingsfase te komen.

Raadsbesluit

1. *Raadsbesluit: "Beslispunten De gemeenteraad voor te stellen om: De startnotitie Sliedrecht Oost vast te stellen, die toeziet op het proces om tot de samenwerkingsfase te komen en verder ". Wat moeten wij verstaan onder " en verder"?*

De samenwerkingsfase en realisatiefase.