

Raadsvoorstel

<p>Team: Ruimtelijke Ontwikkeling en Economie</p> <p>Steller: Silvain Hamar de la Brethonière sa.hamar.de.la.brethoniere@sliedrecht.nl</p>	<p>Portefeuillehouder: Ton Spek</p>
<p>Onderwerp: Programmaplan Programma ruimtelijke vernieuwing</p>	
<p>Openbaar: Ja</p>	<p>Afdoening motie en/of toezegging: Is hiermee een motie afgedaan? Nee</p> <p>Is hiermee een toezegging afgedaan? Nee</p>
<p>Zaaknummer: 2021-0143687</p>	<p>Fatale termijn:</p>
<p>Bestuurlijke route: College van burgemeester en wethouders Gemeenteraad Beeldvormend Sliedrecht Gemeenteraad Oordeelsvormend Sliedrecht Gemeenteraad Besluitvormend Sliedrecht</p> <p>PFO:</p>	<p>Planning: 26 oktober 2021 15 november 2021 30 november 2021 14 december 2021</p> <p>Dit raadsvoorstel is op 14 oktober 2021 met de verantwoordelijke en betrokkene portefeuillehouders afgestemd.</p>

Bijlagen

-
1. Programma ruimtelijke vernieuwing

Onderwerp

Programmaplan Programma ruimtelijke vernieuwing.

Beslispunten

De gemeenteraad voor te stellen om:

1. Het Programmaplan Programma Ruimtelijke Vernieuwing vast te stellen.

Samenvatting voor de raad:

In het Programmaplan Ruimtelijke vernieuwing Sliedrecht 2022-2030 wordt de aanpak voor de ruimtelijke vernieuwing in Sliedrecht uitgewerkt. Het programmaplan wordt jaarlijks in een geactualiseerde vorm aan de raad voorgelegd. In het programmaplan zijn de uitgangspunten voor het Programma ruimtelijke voor de periode 2022-2030 opgenomen.

Het programmaplan is het vervolg op het Uitvoeringsprogramma Wonen, de Koers 2030, de Economische Visie en de Omgevingsvisie.

Het plan bevat de stedenbouwkundige uitgangspunten voor de binnenstedelijke herstructurering van Sliedrecht, de ontwikkeling van Sliedrecht Noord en de verbinding daartussen en heeft effecten op de ontwikkeling van geheel Sliedrecht.

Het programmaplan bevat ook de financiële uitgangspunten – vertaald in uitgangspunten voor het Fonds ruimtelijke vernieuwing –, een eerste inschatting van de programmatische en financiële haalbaarheid en de resultaten van marktconsultatie. Daarbij wordt ook lobby door het college toegelicht - als middel om het programmatisch doel te bereiken - en wordt een inschatting gegeven van de benodigde tijdshorizon.

Inleiding

Ruimtelijke vernieuwing is een breed begrip dat alle aspecten van ruimtelijke (en daarmee verbonden economische en sociale) ontwikkeling in zich draagt. Het risico van een dergelijke brede scope is, dat we alles aanpakken maar de samenhang uit het oog verliezen. Het Programma ruimtelijke vernieuwing biedt het kader waardoor de samenhang in stand blijft en het beoogde programmaresultaat steeds voorop blijft staan. De projectresultaten die we hiervan nu verwachten kunnen tenslotte in de loop van de jaren verschuiven of door onverwachte ontwikkelingen anders worden ingevuld dan oorspronkelijk beoogd. Het voordeel van de programmatische bril is dat de samenhang in stand blijft en het beoogde programmaresultaat steeds voorop blijft staan. Het beoogde programmaresultaat is daarmee geen verzameling van projecten, maar een programmatisch doel. Het programmatisch doel wordt in het eerste programmaplan vastgelegd in een twaalfstal uitgangspunten, waarvan de beoogde resultaten er één zijn. Deze zijn als volgt:

- Er is harde plancapaciteit voor minimaal 2.000 woningen tot 2030, in Sliedrecht beneden de A15 en in Sliedrecht Noord en in samenhang ontwikkeld.
- Van die harde plancapaciteit koersen we op realisatie van tenminste 1000 woningen in 2030; voor het nog resterende deel streven we naar harde realisatie-afspraken.
- Het lager segment van de woningmarkt is vernieuwd door nieuwbouw, sloop en/of renovatie en is in absolute zin toegenomen met enkele honderden woningen die vooral zijn gericht op starters en senioren. Daarnaast is extra woningbouw gerealiseerd in het midden- en hoger segment.
- Er zijn minimaal twee groene verbindingen tussen polder en Merwede.
- De ruimtelijke vernieuwing is klimaatneutraal gerealiseerd en is aantoonbaar klimaat-adaptief.

- De woningen in Sliedrecht beneden de A15 en in Sliedrecht Noord zijn met een nieuwe verkeersverbinding met elkaar verbonden. De nieuwe verkeersverbinding vormt de noordelijke entree van Sliedrecht en de Stationsweg is aanmerkelijk ontlast van doorgaand verkeer.
- De ruimtelijke vernieuwing heeft waar mogelijk en gewenst geleid tot sanering van bestaande bedrijfsterreinen en minimaal gelijkwaardige oppervlakte aan nieuwe ruimte voor bedrijven.
- De ruimtelijke kwaliteit en openbare ruimte zijn kwalitatief aanmerkelijk versterkt.
- Het voorzieningenniveau is ten opzichte van 2020 in omvang en samenstelling in stand gebleven en met de omvang van de nieuwe woningbouw meegegroeid.

Beoogd effect

Versnelling van woningbouw en ruimtelijke vernieuwing in Sliedrecht. Versterking van het voorzieningenniveau en de positie van Sliedrecht.

Argumenten

1. Om tot een verdere uitwerking van de in de Kadernota 2021 vastgestelde ambities in de Koers 2030 te komen biedt het Programma ruimtelijke vernieuwing noodzakelijke kaders en samenhang.

Hiermee geeft de gemeente een vervolg aan voorafgaande besluitvorming.

2. Door het Programmaplan Ruimtelijke vernieuwing Sliedrecht 2022-2030 vast te stellen kan dit Programma en de stappen waaruit dit is opgebouwd verder in gang gezet worden. Middels het Programma is hard gewerkt aan het formuleren van stappen waarmee de ruimtelijke ambities van Sliedrecht gerealiseerd kunnen worden. Deze ontwikkelingen bevinden zich echter nu op een punt waar bestuurlijke besluiten genomen moeten worden. Zo kunnen de reeds opgestelde uitgangspunten van het Programma verwerkelijkt, dan wel herijkt gaan worden.

Kanttelingen / Risico's

1. Samenhang met Omgevingsvisie

Parallel aan het Programma ruimtelijke vernieuwing wordt gewerkt aan de afronding van de Omgevingsvisie Sliedrecht. De woningbouwambities staan benoemd in de omgevingsvisie, het Programma ruimtelijke vernieuwing biedt een verdere stedenbouwkundige en financiële uitwerking en concretisering van deze ambities.

• Financiën

In de Koers 2030 is toegelicht, dat het Ruimtelijk Vernieuwingsfonds wordt ingezet als bron voor aanvulling op de reguliere begroting om de grootschalige opgaven die samenhangen met de ruimtelijke vernieuwing van Sliedrecht te faciliteren en realiseren. Deze aanvulling wordt onder meer gebruikt om bijdragen van andere overheden te verkrijgen en om private partijen te bewegen te investeren in de ruimtelijke vernieuwing van Sliedrecht. Het fonds wordt ook ingezet ter dekking van de onderzoeks-, begeleiding- en eerste implementatie kosten.

• Wet- en regelgeving / Juridische zaken

-

• Duurzaamheid

Het Programma ruimtelijke vernieuwing heeft als doelstelling om de ambities op het thema duurzaamheid in Sliedrecht, zoals beschreven in de Omgevingsvisie, in verdere uitwerking te ondersteunen. In de totstandkoming van de stedenbouwkundige verkenningen van Sliedrecht-Oost en

Sliedrecht-Noord, en het daarop gebaseerde Programmaplan, heeft periodieke afstemming met beleidsmedewerkers duurzaamheid plaatsgevonden.

- **Inclusiviteit**

Door ruimtelijke ingrepen in het dorp wordt de sociale structuur verstevigd en worden daarmee ook sociale doelen bereikt.

- **Tijdsplan, monitoring en evaluatie m.b.t. voorgesteld raadsbesluit**

Het programmaplan wordt jaarlijks geactualiseerd en de gemonitord.

Communicatie / Participatie

De communicatie rond het programmaplan loopt samen op met de Omgevingsvisie.

De fractiespecialisten zijn tussentijds geïnformeerd op 10 mei 2021 en 4 oktober 2021.

Vervolprocedure (inspraak/publiceren)

Het Programmaplan Programma ruimtelijke vernieuwing gaat na vaststelling in het college richting de gemeenteraad ter besluitvorming volgens de gebruikelijke BOB cyclus.

Eerdere besluitvorming c.q. bronvermelding

Er heeft nog geen besluitvorming plaatsgevonden.