



Gemeente
Sliedrecht

Raadsvoorstel Sliedrecht Buiten: Bijlage 1 verbeeldingen inclusief planning



Gemeenteraad Sliedrecht: 23 november (oordeelsvormend) en 14 december (besluitvormend) 2021



Verbeeldingen - Luchtfoto

- Voorafgaand aan elke verbeelding in deze presentatie staat een korte uitleg gegeven.
- Op de volgende dia staat een luchtfoto weergegeven. Dit geeft een overzicht van een wat breder gebied rondom het plangebied van het project Sliedrecht Buiten & Stationspark III. Dit zodat voldoende duidelijk is over welke locatie in Sliedrecht het gaat.





Gemeente
Sliedrecht

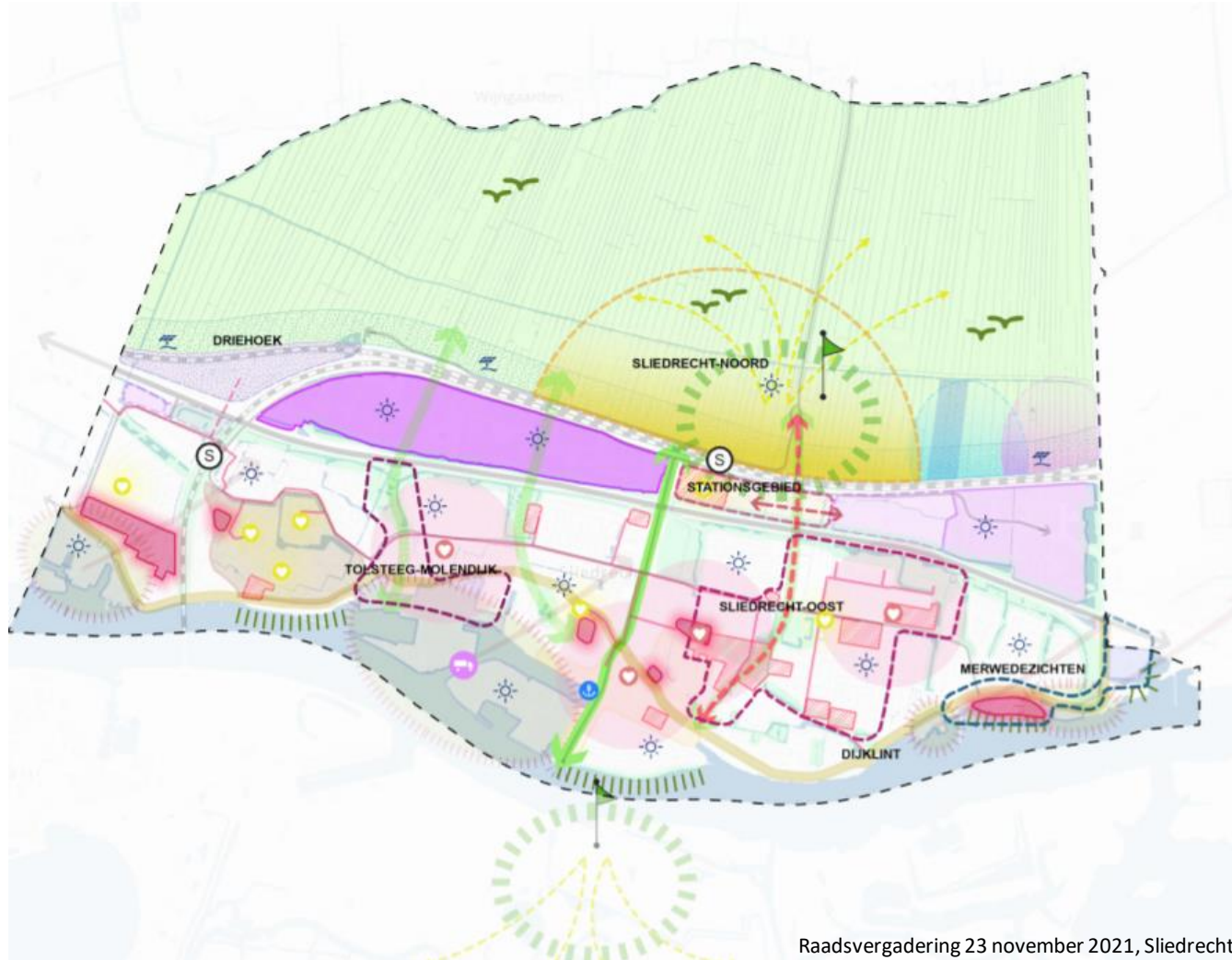


ht



Omgevingsvisie en Koers 2030

- De volgende dia weergeeft op hoofdlijnen wat de plannen zijn voor de ruimtelijke ontwikkeling van de gemeente Sliedrecht voor de komende jaren.
- In de verbeelding is zichtbaar dat de dorpskern overloopt in een zone voor bedrijvigheid tussen de A15 en het spoor. Deze zone leent zich voor een nieuw bedrijfsterrein op de huidige locatie van de voetbal- en tennisvereniging. Dit vanwege de aanwezigheid van de omliggende bedrijventerreinen in de zone tussen A15 en het spoor waardoor dit op elkaar aansluit. Het beoogde nieuwe bedrijventerrein is Stationspark III.
- Ten noorden van het spoor ligt het buitengebied. De cirkel weergeeft een zone met ontwikkelkansen op het gebied van o.a. sport, recreatie, woningbouw en duurzaamheidsinitiatieven. Onderdeel van de plannen is het toevoegen van een sportcomplex (Sliedrecht Buiten).



Raadsvergadering 23 november 2021, Sliedrecht



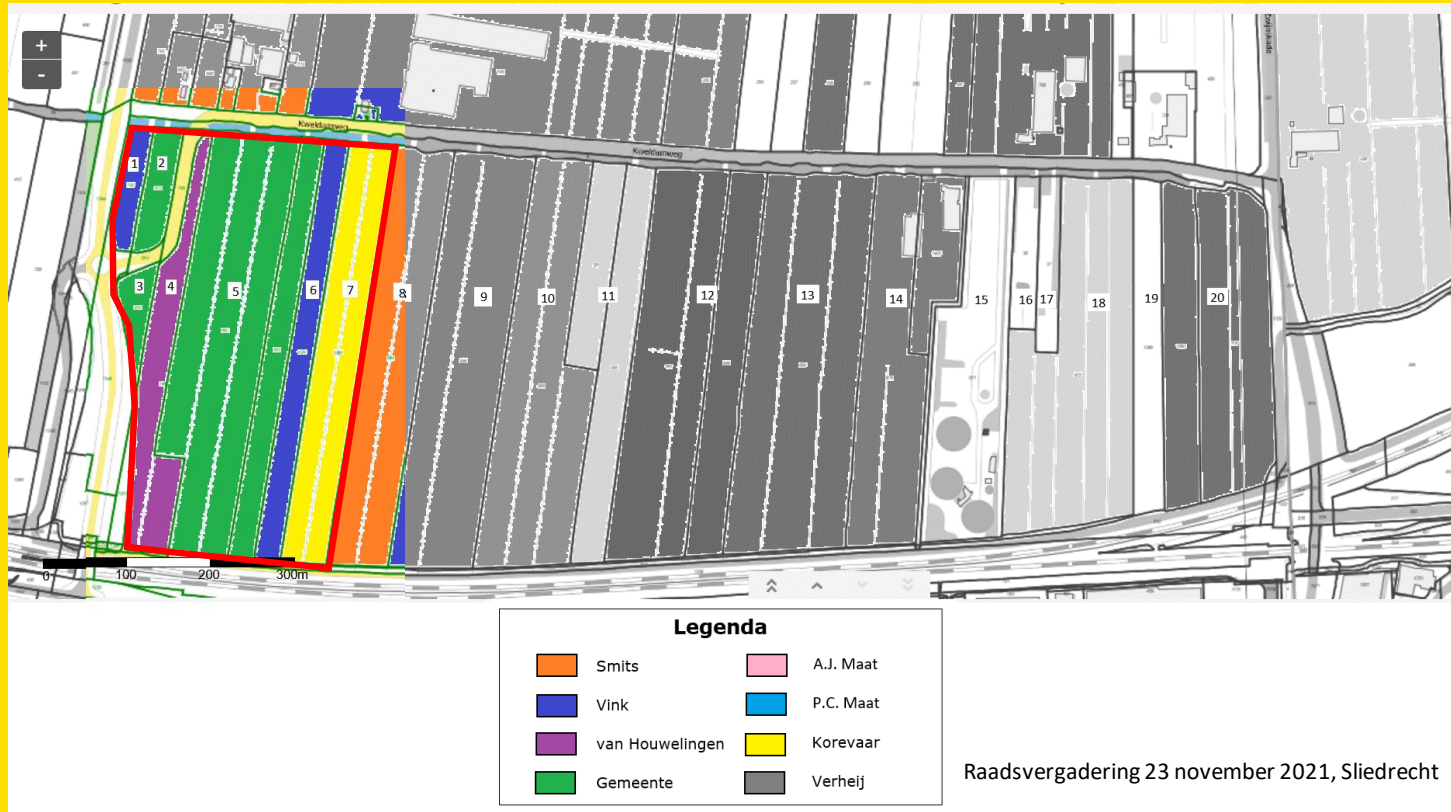
Huidige kaders Sliedrecht Buiten: de verticale variant (1)

- In 2017 heeft de raad kaders vastgelegd voor het project Sliedrecht Buiten & Stationspark III.
- Het plangebied van de verticale variant is weergegeven op de volgende dia.
- Daarbij zijn ook de eigendomsposities zichtbaar gemaakt.
- De rode lijn weergeeft de grens van het plangebied.



Sliedrecht Buiten

Verticale variant



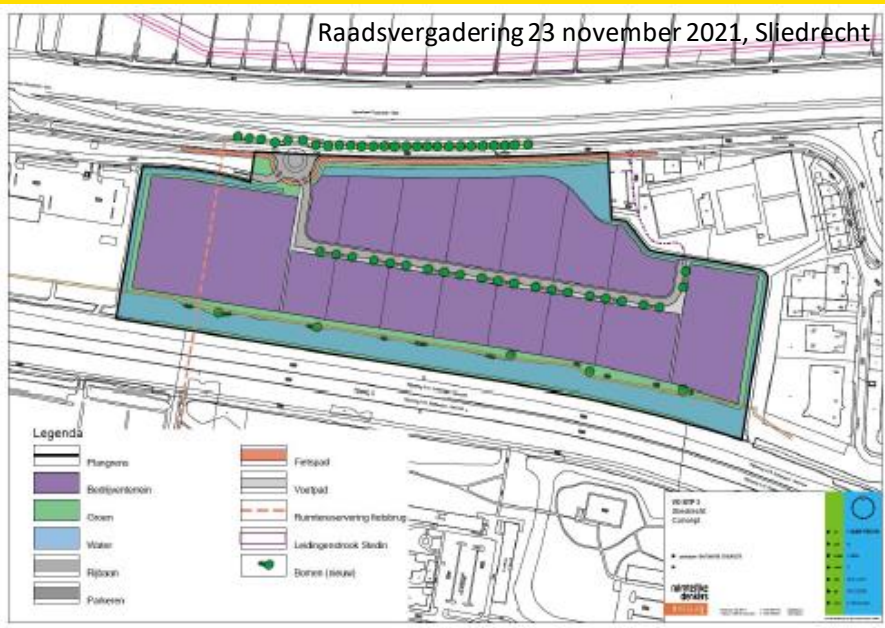


Huidige kaders Sliedrecht Buiten: de verticale variant (2)

- De volgende dia weergeeft de ontwerptekeningen zoals deze door de raad zijn vastgesteld in 2017. Daarbij gaat het zowel om Sliedrecht Buiten (links) als Stationspark III (rechts).
- De waterberging is inmiddels gerealiseerd. Dit is uiteindelijk wat verder naar het oosten komen te liggen dan oorspronkelijk gepland.



Raadsvergadering 23 november 2021, Sliedrecht





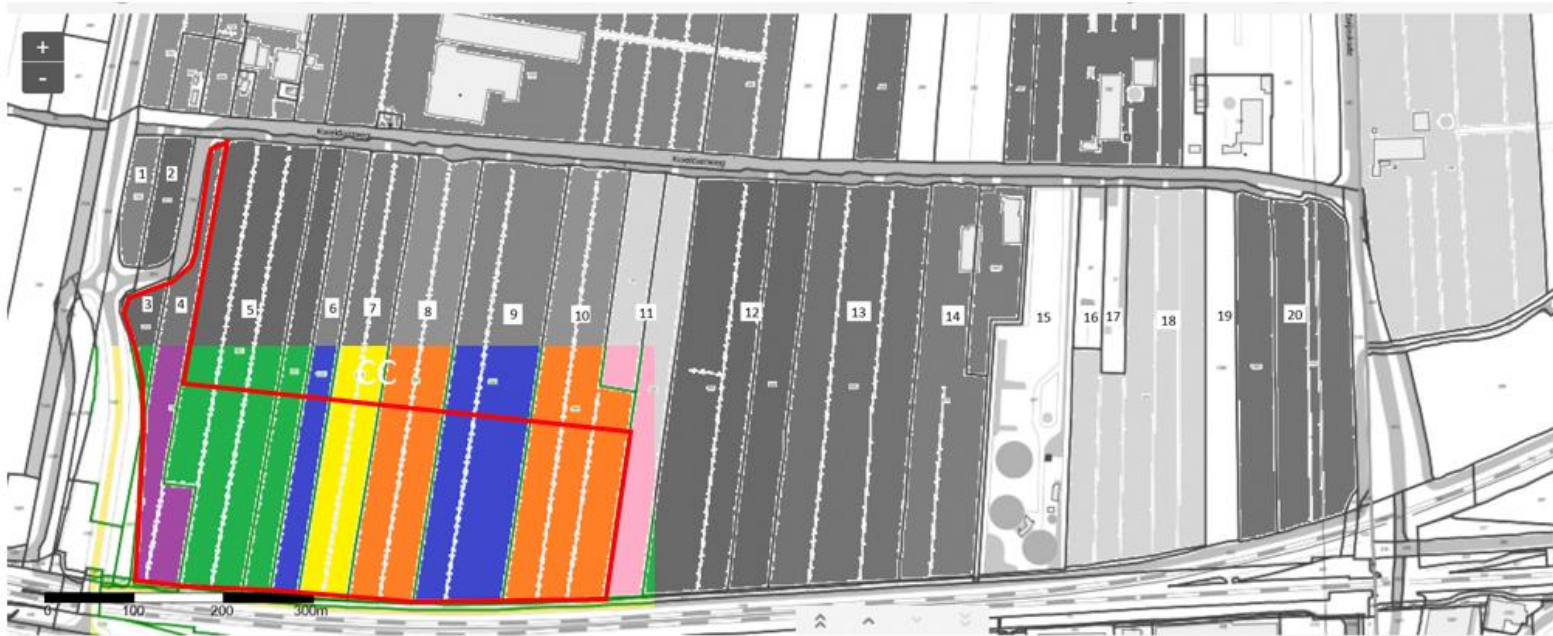
Voorgestelde kaders Sliedrecht Buiten: de horizontale variant

- Het plangebied van de horizontale variant is weergegeven op de volgende dia.
- Daarbij zijn ook de eigendomsposities zichtbaar gemaakt.
- De rode lijn weergeeft de grens van het plangebied.
- De oppervlakte van de verticale en horizontale variant is ongeveer even groot, zo'n 13-14 hectare.



Sliedrecht Buiten

Horizontale variant



Legenda

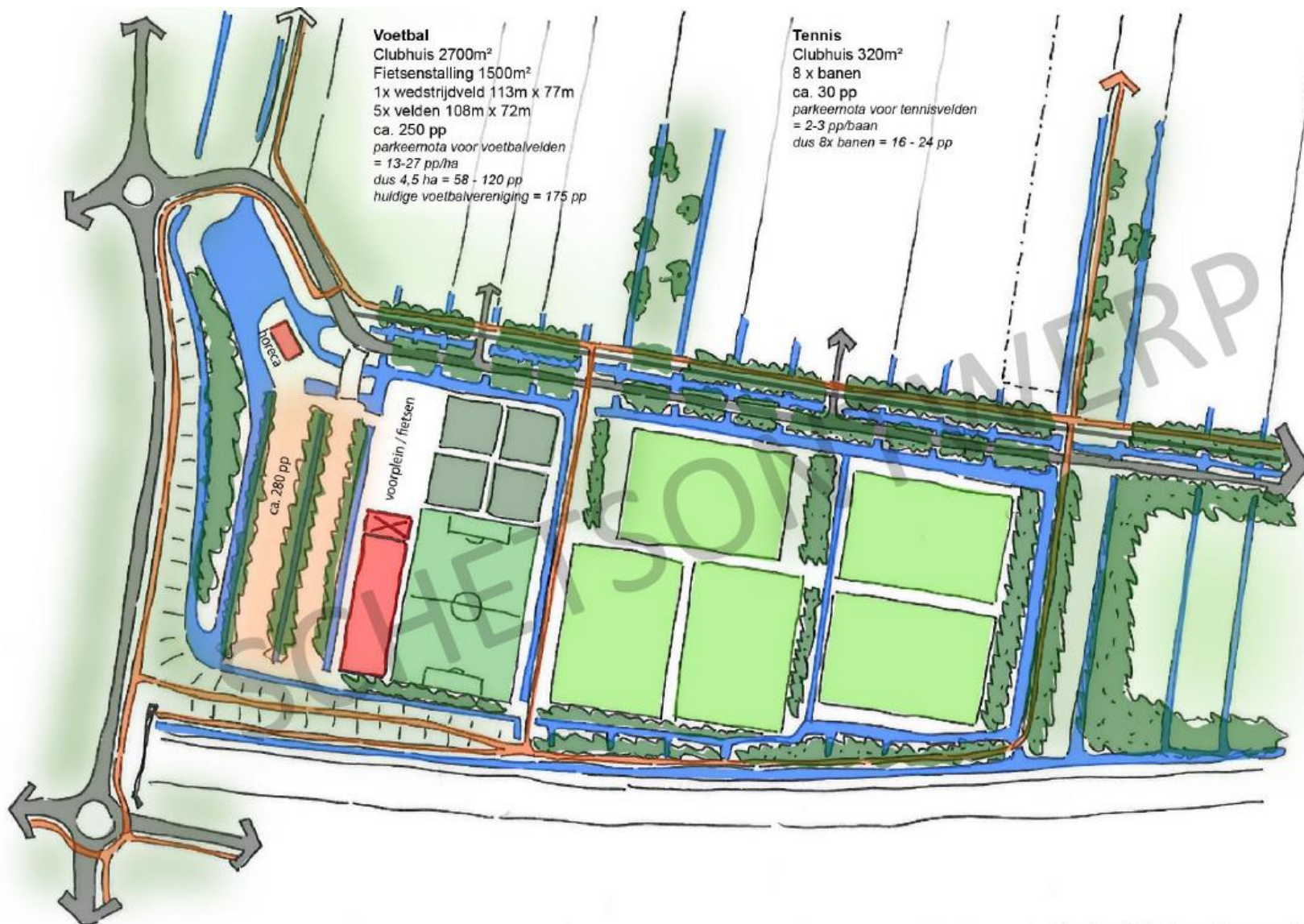
 Smits	 A.J. Maat
 Vink	 P.C. Maat
 van Houwelingen	 Korevaar
 Gemeente	 Verheij

Raadsvergadering 23 november 2021, Sliedrecht



Schetsontwerp: de horizontale variant

- Op de volgende dia volgt een schetsontwerp van Sliedrecht Buiten.
- Belangrijke opmerking is dat dit nog geen definitief ontwerp is. Er zal de komende tijd verder aan gewerkt worden in samenspraak met de sportverenigingen. De exacte locatie en positionering van bijvoorbeeld sportvelden of bouwwerken kan beter niet te letterlijk genomen worden, omdat dit in verdere uitwerkingen nog zal gaan verschuiven. Het is evident dat dit nog geen optimaal ontwerp is. De genoemde getallen zijn grove schattingen.
- Belangrijke wijzigingen ten opzichte van de verticale variant:
 - a. De tennisvereniging is toegevoegd.
 - b. Nieuwe verkeersoplossingen, in het bijzonder voor fietsverkeer.
 - c. In plaats van een geconcentreerd wandelgebied, zijn er meer wandel- en fietsroutes toegevoegd verspreid over en door het totale gebied. Dit sluit tevens beter aan op de plannen en toekomstige verbindingen van Sliedrecht Noord.

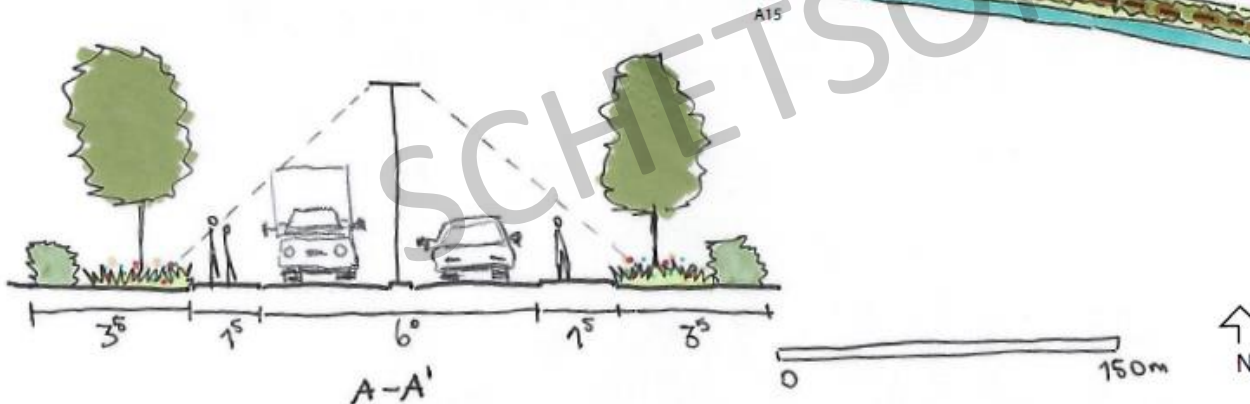
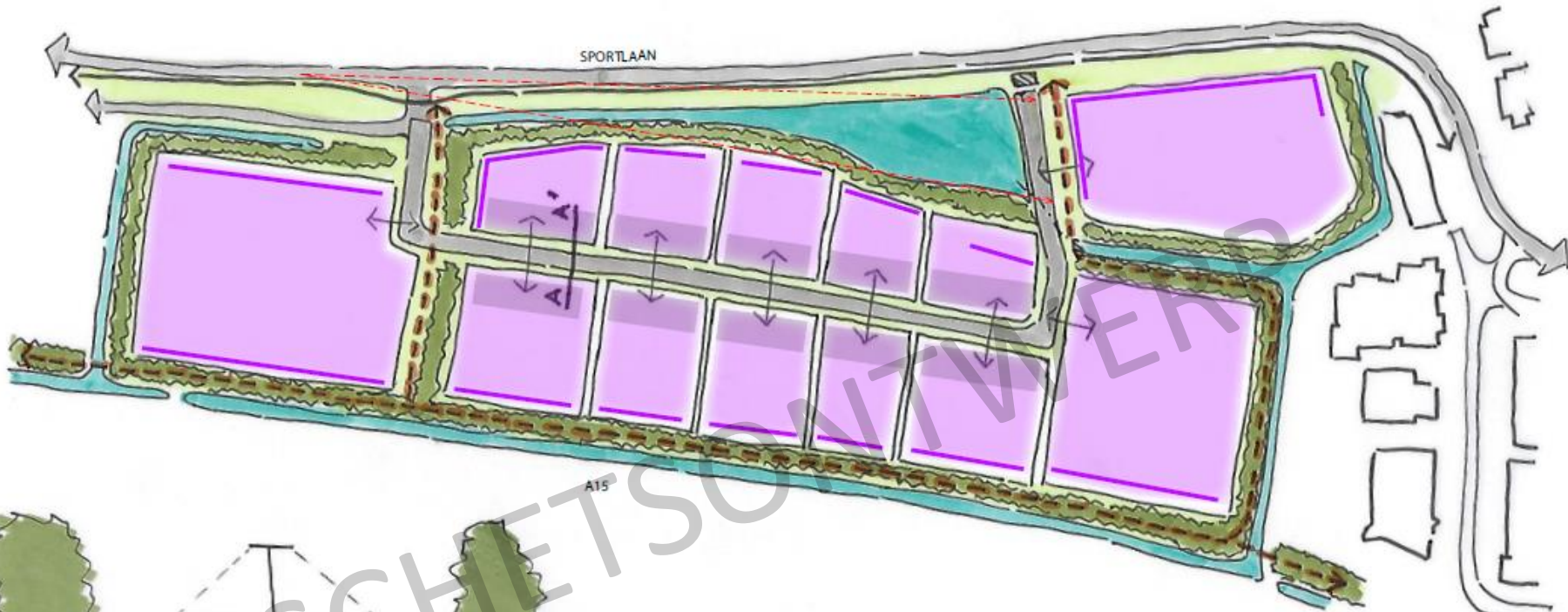


Sliedrecht Buiten, 3 november 2021



Schetsontwerp: Stationspark III

- Op de volgende dia volgt een schetsontwerp van Stationspark III.
- Belangrijke opmerking is dat dit zeker nog geen definitief ontwerp is. Daar zal de komende tijd nog verder aan gewerkt worden.
Belangrijke wijzigingen ten opzichte van de huidige kaders:
 - a. De rotonde is weggelaten. Er is een verkeerskundig betere en tevens veel goedkopere verkeersoplossing mogelijk.
 - b. Het oorspronkelijke plan ging uit van maximale uitgeefbaarheid van bedrijfsterreinen. In deze schets is meer kwaliteit toegevoegd, met aandacht voor groen en duurzaamheid.
 - c. De huidige locatie van de tennisvereniging is toegevoegd aan het plangebied, zodat er meer uitgeefbaar gebied is voor bedrijvigheid.



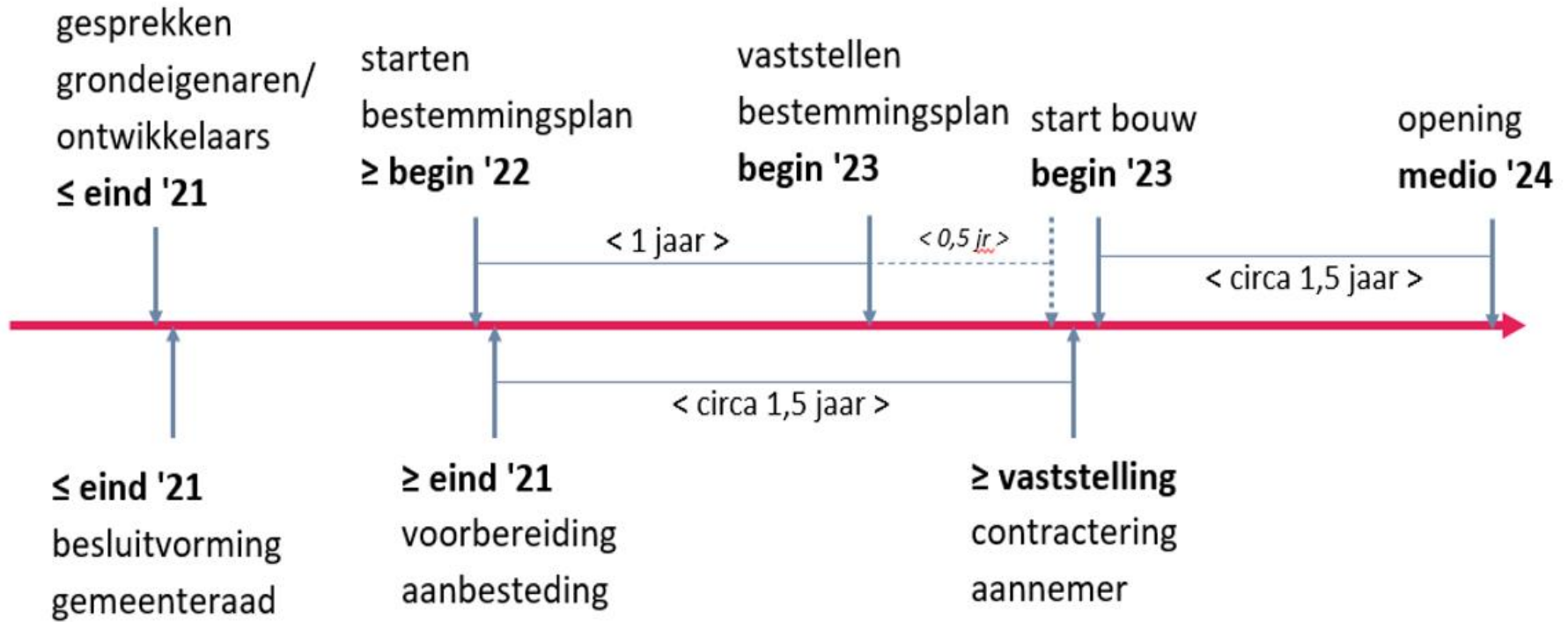
Stationspark 3
8 okt 2021
SLIEDRECHT

Raadsvergadering 23 november 2021, Sliedrecht



Planning

- Op de volgende dia volgt een grove planning van het project.
- In de planning is geen rekening met uitloop van werkzaamheden, bezwaarprocedures of het niet slagen van grondverwerving.
- Bij een complex project zoals Sliedrecht Buiten & Stationspark III, is het mogelijk dat er onvoorziene tegenvallers of meevallers voor de planning kunnen optreden.
- De voortgang van het project is afhankelijk van de samenwerking en medewerking van diverse partijen.
- De ambitie is om stevig door te pakken om de verhuizing van de sportverenigingen mogelijk te maken. Hierbij is zowel oog voor de snelheid, de kwaliteit als de kosten.



In deze planning is geen rekening gehouden met uitloop van werkzaamheden, bezwaarprocedures of het niet slagen van verwerving