

GEMEENTERAAD SLIEDRECHT

Mondelinge vragen raadsleden aan het college van B&W (artikel 38 vragen*)

Het lid dat mondelinge vragen wilt stellen meldt dit onder opgave van het onderwerp en de vragen schriftelijk via de griffier bij de voorzitter aan uiterlijk op de dag van de vergadering vóór 12.00 uur.

Artikel 38a Antwoordgarantie

Indien aan de burgemeester of aan het college vragen worden gesteld op grond van artikel 38 en die vragen tenminste 24 uur vooraf gaande aan het stellen van de vragen bij de voorzitter zijn gemeld, geldt een antwoordgarantie, zodat de vragen in de betreffende vergadering of bijeenkomst worden beantwoord.

Datum: 18 oktober 2022

Aan het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Sliedrecht,

Steller vragen: raadslid de heer T.W. Pauw fractie: PRO Sliedrecht

Onderwerp: Omgevingsvergunning 9 woningen t.o.v. Baanhoek 471

Toelichting:

Op 25 september 2022 heeft u kenbaar gemaakt dat u voornemens bent om een ontwerp-omgevingsvergunning en een ontwerpbesluit hogere waarden geluid, voor 9 woningen ter hoogte van Baanhoek 471 te Sliedrecht, wilt gaan verlenen

In dit voorgenomen staat ten aanzien van de nog niet beschikbare stukken het volgende:

"2. Bodemonderzoek conform de NEN-5725 en NEN-5740 waarin aangetoond wordt dat de bodem geschikt is om te mogen bebouwen."

In het "verkennd en nader milieukundig bodemonderzoek ter plaatse van de Baanhoek 471" van 18 juni 2018 staat dat "Ter plaatse van deze zones dient de grond aanvullend op PFOA onderzocht te worden. Bij PFOA-houdende grond zijn restricties opgesteld m.b.t. grondverzet en hergebruik" Door de tijd is deze eis dus aangescherpt tot een bodemonderzoek.

Voor de volledigheid geven wij aan dat de steller van de vrager woonachtig is in de directe omgeving.

Vraag 1:

Welke motivatie heeft het college om de ontwerpvergunning in de zienswijzeprocedure te brengen voordat met zekerheid gesteld kan worden dat deze huizen *mogen* worden gebouwd ?

Vraag 2:

Om eventueel bezwaar te kunnen maken tegen dit besluit dienen belanghebbende zienswijze in te dienen. Dit is op het onderdeel bodem nu niet mogelijk. Wij vragen het college uitleg te geven op welke wijze het recht van belanghebbende wordt gegarandeerd indien zij na het lezen van de uitkomsten van het onderzoek toch bezwaar willen maken op het onderdeel bodem.

Vraag 3

In de ontwerpvergunning staat ten aanzien van het bodemonderzoek dat op "Uiterlijk 4 weken voor de start van de betreffende handeling moet u de volgende gegevens en bescheiden indienen/beschikbaar stellen"

Wat is de rede om de tekst "de betreffende handeling" op te nemen en niet te benoemen waarom het gaat en dit te voorzien van een concrete datum. Graag ook een verklaring wat deze "betreffende handeling" is.