

A12.1

AMENDEMENT

De gemeenteraad van Sliedrecht, in vergadering bijeen op 26 oktober 2021, over Vastgoedbeleid Sliedrecht 2021-2028

Ondergetekenden stellen het volgende amendement voor:

Beslispunt 1 als volgt te wijzigen:

1. Vaststellen nota Vastgoedbeleid 2021-2028, **met in achtneming van de volgende wijzigingen in deze nota:**

Oude tekst

Kader 8: Financieel (vierde bullet)

- ✓ Niet-maatschappelijke (commerciële) verhuur vindt plaats tegen de dan geldende marktprijs of de kostprijs, indien deze hoger ligt dan de marktprijs (conform de Mededingingswet);

Nieuwe tekst

Kader 8: Financieel (vierde bullet)

- ✓ **(Niet)-maatschappelijke (commerciële)** verhuur vindt plaats tegen de dan geldende marktprijs of de kostprijs, indien deze hoger ligt dan de marktprijs (conform de Mededingingswet);

Oude tekst

Kader 10: Organisatie en vastgoedproces

- ✓ Te allen tijde wordt bij maatschappelijk gebruik gewerkt op basis van de kostprijs. Hierdoor wordt inzichtelijk wat de feitelijke huisvestingskosten zijn voor de betreffende maatschappelijke functie. Deze kosten kunnen desgewenst aan huurder (weer) gecompenseerd worden.

Nieuwe tekst

Kader 10: Organisatie en vastgoedproces

- ✓ ~~Te allen tijde wordt~~ Bij maatschappelijk gebruik ~~gewerkt op basis van~~ **wordt de kostprijs inzichtelijk gemaakt.** Hierdoor wordt inzichtelijk wat de feitelijke huisvestingskosten zijn voor de betreffende maatschappelijke functie. Deze kosten kunnen desgewenst aan huurder (weer) gecompenseerd worden.

Namens de fracties



SGP-ChristenUnie

Toelichting:

Sinds de vorige bezuinigingsopgave van de gemeente Sliedrecht heeft de gemeenteraad ingezet op kostendekkende tarieven van gemeentelijke diensten en marktconforme huur van gronden en vastgoed. Het voorgestelde beleid maakt een onderscheid tussen niet-maatschappelijk en maatschappelijk verhuur. Dit onderscheid is onwenselijk. Wenselijk is om altijd marktconforme tarieven te hanteren, of kostprijs als dit hoger is dan marktconform. Voor maatschappelijke verhuur is in het beleid al de mogelijkheid opgenomen, en door de gemeenteraad ook gewenst, om de meerkosten te subsidiëren. In de oordeelsvormende raad is hiervoor het voorstel gedaan om deze subsidies inzichtelijk te maken door ze te benoemen als huursubsidie.

Met dit amendement wordt het onderscheid tussen niet-maatschappelijk en maatschappelijk verhuur als het gaat om de huurprijs ongedaan gemaakt.