

## MEMO

- Voor** : Gemeenteraad, t.a.v. Fractie PRO Sliedrecht – mevrouw Verheul
- Van** : Wethouder Spek
- Datum** : 17 mei 2021
- Betreft** : beantwoording technische vragen naar aanleiding van het raadsvoorstel over de verhoging van de koopsomgrens voor startersleningen
- 

Op 11 mei 2021 heeft mevrouw C. Verheul, raadslid namens de fractie PRO Sliedrecht vijf vragen gesteld naar aanleiding van het raadsvoorstel over de verhoging van de koopsomgrens voor startersleningen.

Hieronder de vragen (cursief), voorzien van een reactie.

- 1. Heeft het college overwogen bij deze maatregel een extra storting te doen in het startersfonds Svn?*

Antwoord 1.

Nee, dit is wat ons betreft nu niet aan de orde. Er is ruimschoots budgetruimte voor het verstrekken van meer startersleningen.

- 2. Wat is de reden waarom er gekozen is voor een grens volgens de Nationale hypotheekgarantie in plaats van het exacte bedrag van €325.000?*

Antwoord 2.

De koopsomgrens van de Nationale Hypotheekgarantie beweegt mee met de ontwikkeling van de gemiddelde koopprijs van woningen. Door deze norm te hanteren wijzigt de koopsomgrens voor startersleningen automatisch en hoeft er niet telkens opnieuw een besluit te worden genomen.

- 3. Is er overwogen om de starterslening te verhogen?*

Antwoord 3.

Nee. De koopsomgrens van € 30.000,-- is vrij gebruikelijk. Bovendien veroorzaakt een hoger leenbedrag ook een hoger leenrisico voor de koper.

- 4. Heeft het verhogen van de koopsom tot €325.000 gevolgen voor de rente van de starterslening?*

Antwoord 4.

Nee.

- 5. Hoeveel mensen hebben in 2019 en 2020 een starterslening aangevraagd en hoeveel zijn er toegewezen?*

Antwoord 5.

Het ging om de volgende aantallen startersleningen:

2019: 4; alle aanvragen zijn toegewezen.

2020: 8; alle aanvragen zijn toegewezen.