

AMENDEMENT

Programmaplan Programma Ruimtelijke vernieuwing

De gemeenteraad van Sliedrecht in vergadering bijeen op 14 december 2021, over voorstel Programmaplan Programma Ruimtelijke Vernieuwing, agendapunt 20.

Ondergetekende(n) stelt/stellen het volgende amendement voor:

In het voorgestelde concept raadsbesluit wordt beslispunt 1 gewijzigd:

1. Het Programmaplan Ruimtelijke Vernieuwing vast te stellen, met dien verstande dat de uitgangspunten 4, 10 en 11 als volgt worden gewijzigd en een extra uitgangspunt wordt toegevoegd:

Uitgangspunt 4: De stedenbouwkundige randvoorwaarde

De stedenbouwkundige verkenning zet een accent op de binnenstedelijke herstructurering van Sliedrecht - te beginnen vanuit Sliedrecht Oost -, de ontwikkeling van Sliedrecht Noord en op de verbinding daartussen en heeft effecten op de ontwikkeling van geheel Sliedrecht. ~~De verkenning omvat de stedenbouwkundige uitgangspunten voor het Programma Ruimtelijke vernieuwing.~~ Stedenbouwkundige uitgangspunten en randvoorwaarden worden per (deel)gebied en/of -project vastgelegd in een voor dat (deel)gebied en/of -project vast te stellen startnotitie.

Uitgangspunt 10: Grondbeleid, subsidies en private investeringen

Teneinde het Ruimtelijk Vernieuwingsfonds 'revolverend' te maken, wordt ~~de haalbaarheid van~~ zowel actief als faciliterende grondbeleid bij de uitvoering van het programma ruimtelijke vernieuwing ~~uitgewerkt toegepast~~ en ook worden ~~hierbij~~ de mogelijkheden van subsidies en private investeringen betrokken.

Uitgangspunt 11: De programmatische en financiële Haalbaarheid

Er komt een verdere uitwerking op welke wijze bij de binnenstedelijke herstructurering en bij de ontwikkeling van Sliedrecht Noord ~~kunnen~~ 'zoet' (opbrengsten) en 'zuur' (kosten) gecombineerd ~~kunnen~~ worden. Dit vraagt om langjarige samenwerkingsafspraken tussen markt en gemeente in samenspraak met de gemeenteraad.

Extra Uitgangspunt: Communicatie en betrokkenheid

Belanghebbenden worden vooraf geïnformeerd bij een voor hen relevant onderdeel van het programma en vervolgens op de hoogte gehouden bij de uitwerking daarvan. Zo zijn inwoners, verenigingen, maatschappelijke organisaties en bedrijven op een goede manier betrokken bij het programma ruimtelijke vernieuwing.

Toelichting:

Onduidelijk is wat de status is van de beschrijvingen van de diverse deelgebieden in het programmaplan als het gaat om uitgangspunt 4. We stellen voor om zoals ook gewenst is

door de raad om de stedenbouwkundige uitgangspunten en randvoorwaarden onderdeel te laten zijn van de startnotities voor de betreffende project(gebied)en.

Uitgangspunt 10 is gereserveerd opgeschreven terwijl in de toelichting aangegeven wordt dat actief grondbeleid goed kan zijn om het ruimtelijk vernieuwingsprogramma te realiseren. Met dit besluit wijzigen we een koers, naar actief grondbeleid. Deze wijziging is geen toestemming aan het college om direct actief grondbeleid toe te passen. De regels over het grondbeleid (de onderlinge taken en bevoegdheden van raad en college) zijn vastgelegd in de nota grondbeleid. Deze regels zullen moeten worden aangepast en dan door de raad worden goedgekeurd, voordat actief grondbeleid toegepast kan worden. De inhoudelijke discussie over welke voorwaarden er horen bij actief grondbeleid worden dan gevoerd.

Uitgangspunt 11:

Dit uitgangspunt heeft verstrekkende gevolgen/meerjaren afspraken. We zijn huiverig om hier zondermeer dit uitgangspunt vast te stellen. Mede ook gebaseerd op afspraken uit het verleden. We zouden dit punt graag verder uitgewerkt zien zodat we hier als raad ook een helder kader mee kunnen geven en de reikwijdte en consequenties helder zijn. Naast de uitwerking van de consequenties met betrekking tot de langjarige samenwerking tussen markt en gemeente, moeten ook de spelregels voor het aangaan van dergelijke samenwerkingen worden vastgelegd. In deze spelregels worden de onderlinge bevoegdheden en verantwoordelijkheden van college en gemeenteraad vastgelegd.

Overigens vragen we ons af of er niet al instrumenten beschikbaar zijn in de woningwet om te investeren in niet rendabele projecten die beter toegepast kunnen worden.

Extra uitgangspunt

Het is goed om bij het programma ruimtelijke vernieuwing tijdig de juiste belanghebbenden te informeren en te betrekken om draagvlak te vergroten.

Namens de fracties,

Mark Jongeneel
Ben van der Plas
Frank Dunsbergen
Cees Paas