

Inspreken raad 23 april 2023

Geacht college, geachte raadsleden,

Er moest gesleuteld worden aan de bestuurlijke dynamiek, aan de samenwerking tussen college en raad, aan het managen van verwachtingen, aan het scherp stellen van precieze opdrachten en aan de kwaliteit van begroten. U moest ontsnappen aan de waan van de dag die te veel aandacht opeiste en moesten patronen in het bestuurlijk handelen die zich herhaalden worden doorbroken.

Zo zou ik de inleidende woorden van de Kadernota 2021 kunnen samenvatten. Een heel andere kadernota dan gebruikelijk. In deze kadernota werd vooral vooruit gekeken onder de titel Koers 2030: Groei en Ontwikkeling.

Inzet op woningbouw aan de noordzijde van het spoor, werken aan een nieuwe Noord-Zuid verbinding en ambities met betrekking tot het gemeentelijk vastgoed werden duidelijk vastgelegd.

Uitgebalanceerd, duurzaam en energieneutraal vastgoed, dat bijdraagt aan de ambities en doelen van de gemeente Sliedrecht. Zo luidt deze ambitie.

Verder werd door u vastgelegd dat panden die niet tot de zogenaamde kernvoorraad behoren moeten worden afgestoten en dat de kernvoorraad de basis moet gaan vormen voor een uit te werken vastgoedfonds.

In de koers 2030 benoemde u de panden die tot de kernvoorraad behoren en u gaf daarbij een kleine toelichting:

- Het Elektra-gebouw wordt van binnen en van buiten aangepakt.
- In overleg met de Veiligheidsregio ZHZ wordt gezocht naar een nieuwe, betere locatie voor de brandweerkazerne in Sliedrecht .
- Het raadhuis is een historisch monument, we doen onderzoek om de gebruiksmogelijkheden van het raadhuis te versterken.
- Het gemeentekantoor blijft centrum voor de ambtelijke organisatie.
- We doen een voorstel voor de multifunctionele sport- en vergaderaccommodatie De Lockhorst

In uw ambitie hebt u verder vastgelegd dat investeringen in Elektra, De Lockhorst, het Raadhuis en het gemeentekantoor worden doorgezet.

En nu de huidige ontwikkelingen en plannen.

Het zalencentrum moet wijken voor de voorkeursvariant van de Noord-Zuid verbinding. Er wordt niet gesproken over een nieuwe locatie en ogenschijnlijk wordt er niet gekeken naar een alternatieve routing voor de Noord-Zuidverbinding. Een alternatieve route die van grote waarde zou kunnen zijn voor de ontsluiting van het nieuw te ontwikkelen bedrijventerrein op de huidige locatie van de voetbalvelden.

De voorkeursvariant is een gesloten verbinding, wat betekent dat alle verkeer van het Stationspark I afgewikkeld moet worden over één smalle doorgang voor de Heeren van Slydrecht.

Nu kan nog worden gekozen voor afwikkeling langs de parallelbaan richting het oosten, om later ter hoogte van de voetbalvelden de Sportlaan te nemen. We moeten maar niet denken aan een ernstige calamiteit met gevaarlijke stoffen op de aangrenzende A15. Mijn vraag is dan ook Is veiligheid voor Stationspark I wel in voldoende mate meegenomen? Verder stel ik vast dat er geen oog is geweest voor de verkeersafwikkeling.

Inspreken raad 23 april 2023

Uitgebalanceerd, duurzaam en energieneutraal is uw ambitie als het gaat om gemeentelijk vastgoed. Deze ambitie is ook voor het bestaande zalencentrum waar te maken. Welhaast met zekerheid tegen lagere kosten dan de noodzakelijke afschrijving bij sloop.

Het mag duidelijk zijn dat ik de oproep doe om uw plannen te wijzigen en in ieder geval de sloophamer bij het zalencentrum weg te houden.

Ik kom terug bij mijn begin. Er moest gewerkt worden aan het managen van verwachtingen.

Daaraan gekoppeld vraag ik aan u welke betekenis een beleidsstuk zoals Koers 2030 eigenlijk heeft? Tijdens debatten wordt met grote regelmaat verwezen naar Koers 2030. U, college en raad, beschouwen de Koers 2030 kennelijk dus als een belangrijk handvat of instrument. Verwachtingen worden in ieder geval in de Koers 2030 gewekt. Hoe gaat u die nu managen?

Hoe komt het dat het zalencentrum überhaupt ter discussie staat? Een pand wat door u is geormerkt als kernvoorraad.

De raad besluit vanavond over het beschikbaar stellen van een krediet. Een krediet wat gebruikt wordt om de kosten van verdere voorbereiding te dekken. Ik vraag de raad expliciet duidelijk te maken dat het gaat om verdere voorbereiding en dat verdere voorbereiding ook zou kunnen betekenen dat aan de reeds geprojecteerde ideeën moet worden gesleuteld.

Tot zover en hartelijk dank voor uw aandacht