

MEMO

Voor : Gemeenteraad, Fractie PRO Sliedrecht t.a.v. de heer Verweij

Van : Wethouder Bijderwieden

Datum : 22-10-2024

Betreft : Beantwoording technische vragen van de heer C. Verweij (PRO Sliedrecht), d.d. 17 oktober 2024 over accommodatievisie.

Bij deze stel ik een aantal vragen over de accommodatievisie:

1. *Op welke wijze zijn de vier aanbevelingen uit het rekenkamerrapport vastgoed etc. van toepassing in deze aanvulling?*

Op p. 10 van het Rekenkamerrapport "Vastgoed, geen doel maar een middel" staat de reactie van het college van B&W op de vier aanbevelingen. Het aanvullend beleidskader helpt om in de toekomst zorgvuldigere afwegingen te maken bij het toewijzen van een pand aan de kern dan wel niet-kernportefeuille. Daarmee komt het tegemoet aan aanbeveling 2.

2. *Graag ontvang ik de stand van zaken van de vastgoedportefeuille van de gemeente Sliedrecht op 1 januari 2024. Gelieve met onderscheid tussen kernobjecten en niet-kernobjecten.*

Zie de twee bijlagen (kernportefeuille en niet kernportefeuille).

3. *Op pagina 3 van het begeleidende raadsvoorstel staat bij de argumentatie: "Visie op (maatschappelijke) accommodaties in combinatie met de maatschappelijke opgave is noodzakelijk voor het realiseren van beleidsinhoudelijke doelen op het terrein van sport, bewegen, welzijn, cultuur, onderwijs, recreatie, samenleving en vastgoed voor de ambtelijke en bestuurlijke organisatie. "Dit is volgens mij geschreven in C1. Kunnen wij de argumentatie ontvangen in B1?*

Het is belangrijk om een plan te hebben voor gebouwen en ruimtes die door de gemeenschap worden gebruikt. Dit helpt om doelen te bereiken op het gebied van sport, bewegen, welzijn, cultuur, onderwijs, recreatie, samenleving en vastgoed. Dit plan is nodig voor de mensen die werken bij de gemeente en voor de bestuurders.

4. *Heeft u een voorbeeld van een aantal strategieën die op pagina 3 van bijlage vier wordt beschreven?*

Voorbeelden van strategieën zijn:

- een pand aankopen, aanhuren of sale en rentback;
- een pand aanhouden en erin investeren of nieuwbouw plegen;
- een pand al dan niet verduurzamen en in welke mate etc.

5. *Per wanneer is Baes b.v. opgericht? Welke werkzaamheden worden nu door Baes b.v. uitgevoerd?*

BAES b.v. is nog niet opgericht. Momenteel zijn we bezig met de oprichting van BAES b.v. Hieronder wordt verstaan de totale business case (financiën, governance, juridisch, fiscaal, HR etc.) en niet alleen de oprichting sec. In de dienstverlenings-overeenkomst

tussen de gemeente en BAES b.v. wordt duidelijk gemaakt welke werkzaamheden verricht moeten worden.

Bijlage: Kernportefeuille

(25 objecten in eigendom en 1 object gehuurd)

	ADRES	Type Vastgoed
1	Burgemeester Feitsmapark 1	Kinderboerderij
1a	Burgemeester Feitsmapark 2	NME centrum
1b	Burgemeester Feitsmapark 4	Theehuis
2	Dr. Langeveldplein 30	Raadhuis
3	Dr. Langeveldplein z/n	Muziektent
4	Industrieweg 11	Gemeentekantoor
4a	Industrieweg 13	Gemeentekantoor
5	Kerkbuurt 131	Kerktoeren
6	Kerkstraat 12 nuts	Nutsvoorziening/trafo
7	Krommestoep 1 en P.C. Hooftlaan 7	Sporthal De Stoep
8	Lelystraat 111	Gemeentewerf
9	Lijsterweg 60 (recht van opstal)	Sportvoorziening Ijsbaan
10	Lijsterweg 70 (recht van opstal)	Onderkomen Moestuin
11	Maaslaan 2	Volière
12	Nicolaas Beetsstraat 2-6	Kantoorpand
13	Prickwaert 208	Sporthal 't Crayennest
14	Rivierdijk 144 nut	Nutsvoorziening/trafo
15	Scheldelaan 1/Bonkelaarsplein 1	Bibliotheek
16	Sportlaan 1-1a	Sporthal De Lockhorst
16a	Sportlaan 1-1a	Zalencentrum + brasserie De Lockhorst
16b	Sportlaan 1-1a	Bronbad De Lockhorst
17	Sportlaan 3	Sportvoorziening Watersport
18	Sportlaan 7	Sportvoorziening Voetbal
19	Sportlaan 9	Drechtwerk
20	Sportlaan 11 (recht van opstal)	Sportvoorziening Tennis
21	Stationsweg 4	Elektra multifunctioneel centrum
22	Thorbeckelaan 102 (recht van opstal)	Sportvoorziening Trimmen
23	Thorbeckelaan 104 (recht van opstal)	Sportvoorziening Korfbal
24	Thorbeckelaan 2	Wijkonderkomen begraafplaats
25	Valkweg 1	Sporthal De Valk
Huur	Bonkelaarplein 7	Kantoorruimte (aanhuur Tablis)

Bijlage: strategie/planning: niet-kernportefeuille

	ADRES	Type Vastgoed
1	Baanhoek 257	Woning
2	Baanhoek 269	Woning
3	Baanhoek 283	Woning
4	Baanhoek 285	Woning
5	Baanhoek 287	Woning
6	Baanhoek 289	Woning
7	Baanhoek 291	Woning
8	Baanhoek 293	Woning
9	Baanhoek 295	Woning
10	Baanhoek 309	Woning
11	Baanhoek 311	Woning
12	Baanhoek 313	Woning
13	Baanhoek 315	Woning
14	Baanhoek 317	Woning
15	Baanhoek 319	Woning
16	Beijerinckstraat 2a-2n	Bergingen bij standplaatsen
17	Burgemeester van Hofwegensingel 33-43	Bergingen bij standplaatsen
18	Burgemeester Winklerplein 11	Woning
19	Burgemeester Winklerplein 13	Woning
20	Burgemeester Winklerplein 17	Woning
21	Burgemeester Winklerplein 41	Winkelpand
22	Februariplantsoen 3	Woning
23	Frans Halsstraat 1	Voormalig schoolgebouw
24	Kerkbuurt 178	Woning
25	Kerkbuurt 201	Woning
26	Maaslaan 6	Voormalig schoolgebouw
27	Maaslaan 10	Voormalig schoolgebouw
28	Middeldiepstraat 44-50	Brandweerkazerne + 2 dienstwoningen
29	Parallelweg 20	Loods
30	Parallelweg 22-24	Loods
31	Rijnstraat 315	Vmlg Politiebureau
32	Rivierdijk 42	Woning
33	Rivierdijk 52	Woning