



MEMO

Voor : Aan de leden van de gemeenteraad, t.a.v. PRO Sliedrecht-fractie, dhr. Pauw
Van : Wethouder Spek
Datum : 13 juni 2023
Betreft : Technische vraag Verordening Duurzaamheidsleningen

*In lid 6 van deze verordening staat dat je een afwijzing nodig hebt van het Energiefonds. Daarin staat ""
Je verduurzaamt het woongedeelte van deze woning met een of meerdere maatregelen ""*

Onze verordening spreekt in artikel 2 van bestaande woonruimte.

1. Is dit juridisch hetzelfde of worden afwijzingen woongedeelte wat volgens ons wat anders is dan woonruimte direct ten laste gelegd van deze verordening?

Antwoord: juridisch gezien is het ambigu in hoeverre deze termen overeenkomen. *Woonruimte* betreft "gebouwde onroerende zaak voor zover deze als zelfstandige dan wel niet zelfstandige woning is verhuurd, dan wel een woonwagen of een standplaats, alsmede de onroerende aanhorigheden" (Burgerlijk Wetboek 7, art. 233). *Woongedeelte* is niet opgenomen als definitie in het Burgerlijk Wetboek, maar omschrijft een deel van een pand dat als woonruimte gebruikt wordt – een garage of schuur telt bijvoorbeeld niet als woongedeelte. In de praktijk zien we dat dit verschil in terminologie is ontstaan door de afzonderlijk opgestelde Verordening Duurzaamheidslening en Energiebespaarlening, en dat de Energiebespaarlening niet strikt toeziet op deze term: zo kan een Energiebespaarlening worden aangevraagd voor het plaatsen van zonnepanelen op het dak van een schuur of het isoleren van een , ondanks dat dit volgens de smalle definitie geen woongedeelte betreft.