AMENDEMENT

Groen van Prinsterer: een ontwikkellocatie met een groene rand

De gemeenteraad van Sliedrecht in vergadering bijeen op 13 december 2022, over voorstel 'Ontwikkelscenario's locatie Groen van Prinsterer'.

Ondergetekende(n) stelt/stellen het volgende amendement voor:

In het voorgestelde raadsbesluit worden de beslispunten 1 en 2 als volgt aangepast (wijzigingen in **vet**):

1. Te besluiten tot ontwikkelscenario **2 'wonen met meer ruimte voor voetgangers en fietsers' voor de gebiedsontwikkeling locatie Groen van Prinsterer en omgeving, met dien verstande dat in de uitwerking de volgende uitgangspunten optimaal worden benut in het komen tot een haalbare planvorming:**
    a. **de mogelijkheid van het in erfpacht geven van de bouwgrond om starters-/seniorenwoningen te realiseren voor Sliedrechtse inwoners;**
    b. **de mogelijkheid voor het toevoegen van een relevante maatschappelijke functie/woonvorm;**
    c. **een combinatie van de beschreven uitgangspunten *a*. en *b.* die zich qua aard en omvang goed verhouden;**
    d. **kwalitatieve inpassing van groen conform de speerpunten van het geldende groenbeleidsplan.**

2. Na besluitvorming over het ontwikkelscenario, in samenspraak met de omgeving, toe te werken naar een definitief planontwerp **welke in de eerste helft van 2023 ter besluitvorming aan de raad wordt voorgelegd.**

Toelichting:
In de oordeelsvormende vergadering van 22 november bleek dat ontwikkelscenario 2: 'Wonen met meer ruimte voetgangers en fietsers' een brede voorkeur heeft. Deze brede voorkeur is in hoofdlijnen gebaseerd op de uitgangspunten die in dit amendement zijn verwerkt:

- realiseren van starters-/seniorenwoningen door o.a. het toepassen van een erfpachtconstructie ten aanzien van de bouwgrond. Het in erfpacht geven van de bouwgrond is een mogelijkheid om de ontwikkeling van starterswoningen financieel haalbaar te maken.
- het toevoegen van een relevante maatschappelijke functie/woonvorm;
- optimale vergroening.

Bij de uitwerking is het van belang dat deze functies in balans zijn qua omgeving en passen binnen de stedenbouwkundige kaders.
Graag zien wij dat het definitieve planontwerp aan de gemeenteraad ter besluitvorming zal worden voorgelegd.

Namens de fracties,

Johan Oostrom	Martin van Rossum	Mark Verheul
SGP-ChristenUnie	VVD	PRO Sliedrecht

Frank Dunsbergen CDA	Ben van der Plas PvdA	Mark Jongeneel Slydregt.NU