

## Raadsvoorstel

|                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                     |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Team:</b><br>Projecten                                                                                                                                     | <b>Portefeuillehouder:</b><br>Ton Spek                                                                                                              |
| <b>Onderwerp:</b><br>Afhandeling bezwaarschriften Binnenstedelijke Herstructurering Sliedrecht                                                                |                                                                                                                                                     |
| <b>Openbaar:</b> Ja                                                                                                                                           | <b>Afdoening motie en/of toezegging:</b><br><b>Is hiermee een motie afgedaan?</b><br>n.v.t.<br><b>Is hiermee een toezegging afgedaan?</b><br>n.v.t. |
| <b>Zaaknummer:</b><br>2025-0100009                                                                                                                            | <b>Fatale termijn:</b>                                                                                                                              |
| <b>Bestuurlijke route:</b><br>College van burgemeester en wethouders<br>Oordeelsvormend - Gemeenteraad Sliedrecht<br>Besluitvormend - Gemeenteraad Sliedrecht | <b>Planning:</b><br>7 oktober 2025<br>28 oktober 2025<br>11 november 2025                                                                           |
| <b>PFO:</b>                                                                                                                                                   | ja, via BO PRV in sept en okt 2025.                                                                                                                 |

## Bijlagen

1. RB-Stedenbouwkundig-kader-Binnenstedelijke- Herstructurering
2. Commissieadvies actie- en klankbordgroep behoud Maaslaan en W. Dreespark
3. Commissieadvies Brandweerterreingroep
4. Bezwaar 10 juni 2025 - Maaslaan
5. Bezwaar 21 juli 2025 - Middeldiepstraat
6. Bekendmakingsbrief beslissing op bezwaar Stedenbouwkundig kader BHS
7. Bekendmakingsbrief beslissing op bezwaar Stedenbouwkundig kader BHS

## Onderwerp

Afhandeling bezwaarschriften Binnenstedelijke Herstructurering Sliedrecht.

## Beslispunten

### De gemeenteraad voor te stellen om:

1. Het door de Regionale bezwaarschriftencommissie Drechtsteden op 3 september 2025 uitgebrachte advies, met inbegrip van de daaraan ten grondslag gelegde overwegingen, integraal over te nemen.
2. De bezwaren met zaaknummer 2025-0079739 en 2025-0075910 kennelijk niet-ontvankelijk te verklaren.

## Samenvatting voor de raad:

Op 3 juni 2025 heeft de gemeenteraad van Sliedrecht een positief besluit (bijlage 1) genomen over het Stedenbouwkundig kader van de Binnenstedelijke Herstructurering Sliedrecht (BHS), d.w.z. vastgesteld. Direct na dit besluit zijn de voorbereidingen voor realisatie van verschillende deellocaties van BHS van start gegaan.

Tegen dit besluit hebben bezwaarmakers bezwaar ingediend, onder zaaknummers 2025-007591 en 2025-0079739 (bijlages 4 en 5). Deze bezwaren zijn in behandeling genomen door de Regionale bezwaarschriftencommissie Drechtsteden. Uw gemeenteraad dient een beslissing over de afhandeling van het bezwaar te nemen. Het voorstel is, conform het advies van de bezwaarschriftencommissie, om de bezwaren kennelijk niet-ontvankelijk te verklaren.

## Inleiding

Op 3 juni 2025 heeft de gemeenteraad van Sliedrecht een positief besluit (bijlage 1) genomen over het Stedenbouwkundig kader van de Binnenstedelijke Herstructurering Sliedrecht (BHS). Met dit besluit zijn de voorbereidingen voor realisatie van verschillende deellocaties van BHS van start gegaan.

Op dit besluit hebben bezwaarmakers bezwaar ingediend, onder zaaknummers 2025-007591 en 2025-0079739 (bijlages 4 en 5). Deze bezwaren zijn in behandeling genomen door de Regionale bezwaarschriftencommissie Drechtsteden. Er heeft met inachtneming van artikel 7:3 sub a van de Algemene wet bestuursrecht geen hoorzitting plaatsgevonden. De bezwaarschriftencommissie heeft adviezen gegeven over beide bezwaarschriften (bijlage 2 en 3). Uw gemeenteraad dient een beslissing op de bezwaren te nemen.

## Beoogd effect

Nadat de gemeenteraad een beslissing heeft genomen op de bezwaren, wordt de beslissing bekendgemaakt met het toezenden van een brief met bijlagen aan de indieners van het bezwaar (bijlagen 6 en 7). Tegen de beslissing op het bezwaar kan door de indieners beroep worden ingediend bij de Rechtbank Rotterdam, gedurende zes weken, met ingang van de dag na die waarop de beslissing aan hen is toegezonden. De beslissing van de gemeenteraad over de bezwaarschriften verandert niets aan het eerder genomen besluit op 3 juni jl.

## Argumenten

Het advies van de bezwarencommissie wordt integraal overgenomen volgens de volgende argumenten:

1.1. Tegen het raadsbesluit van 3 juni jl. kan geen bezwaar worden ingediend. In artikel 1:3 van de Awb wordt onder besluit verstaan: een schriftelijke beslissing van een bestuursorgaan, inhoudende een publiekrechtelijke rechtshandeling. Uit vaste rechtspraak van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State volgt dat aan het Stedenbouwkundig kader BHS bij gebrek aan een wettelijke status geen Juridische betekenis toekomt.

## Kanttekeningen / Risico's

Niet van toepassing.

## Financiën

Niet van toepassing.

**Wet- en regelgeving / Juridische zaken**

n.v.t.

**Duurzaamheid**

Niet van toepassing.

**Inclusiviteit**

Niet van toepassing.

**Tijdspad, monitoring en evaluatie m.b.t. voorgesteld raadsbesluit**

7 oktober, collegevergadering

14 oktober, agendacommissie

28 oktober, oordeelsvormende raadsvergadering

18 november, besluitvormende raadsvergadering

**Communicatie / Participatie** Niet van toepassing.

**Vervolprocedure (inspraak/publiceren)**

Nadat de gemeenteraad de beslissing op bezwaar heeft genomen, wordt de beslissing bekendgemaakt door toezending van een brief met bijlagen aan de indieners van het bezwaar. Tegen de beslissing op bezwaar kan door de indieners beroep worden ingediend gedurende zes weken, met ingang van de dag na die waarop de beslissing aan hen is toegezonden.

**Eerdere besluitvorming c.q. bronvermelding**

Raadsbesluit Stedenbouwkundig kader BHS, 3 juni 2025