

Sliedrecht: 21-07-2025

Betreft : Bezwaarschrift vast gesteld kader nieuwbouw sociaal huurappartementen Middeldiepstraat

Geacht college van B & W te Sliedrecht,

Meerdere malen heeft bovengenoemde projectgroep U geattendeerd op het belang van de leefbaarheid van de Oude Uitbreiding.

Nu de gemeenteraad op 5 juni j.l een kader gesteld heeft voor nieuwbouw op het brandweerterein willen wij als Brandweertereingroep hier nadrukkelijk bezwaar tegen aantekenen.

Immers het vastgestelde kader vormt de input voor een projectontwikkelaar die een ontwerp moet maken voor het geplande appartementsgebouw op de plaats van de huidige brandweerkazerne.

We kunnen dus niet wachten met het kenbaar maken van onze bezwaren op het verschijnen van de BOPA voor het Brandweer terrein.

De kern van onze bezwaren omvatten de volgende punten :

1. **Parkeernorm**

De door u vastgestelde parkeernorm van 0,5 (later 0,7 ?) voertuigen per nieuw te bouwen sociaal huur appartement.

Gezien het feit dat op de locatie Maaslaan de norm van 1 parkeerplaats per sociaal huurappartement aangehouden wordt, is de gehanteerde norm voor de locatie brandweerkazerne strijdig met het gelijkheidsprincipe.

Bovendien bent u er van op de hoogte dat bezoekers van winkelcentrum 'De Kerkbuurt' en een drietal kerken cq geloofsgemeenschappen en reizigers van de waterbus hun voertuigen parkeren op het brandweerplein.

2. **Asbest**

In de in onbruik geraakte waterkelders van de brandweerkazerne bevindt zich veel asbest. *Een belangrijk item wat niet vermeld wordt in het vastgestelde kader.*

3. **Pefas vervuiling**

De grond van het brandweerplein is vervuild met pefas vanwege in het verleden op deze locatie gehouden oefeningen met blusschuim.

Eveneens een belangrijk item wat niet vermeld wordt in het vastgestelde kader.

In een vervolg schrijven zullen wij een en ander nader toelichten en uitbreiden.

Zie ook de correspondentie van de afgelopen jaren met 'Sliedrecht Bouwt'

Namens de projectgroep Brandweerterein (de groep bestaat uit tientallen huishoudens, kerken en belanghebbenden)

