

De Regionale bezwaarschriftencommissie Drechtsteden

Aan

Het de gemeenteraad van de gemeente
Sliedrecht

Onderwerp

Advies op het bezwaarschrift van de Projectgroep 'Brandweerterein', [REDACTED] (hierna: bezwaarmaker), tegen de vaststelling van het Stedenbouwkundig kader Binnenstedelijke Herstructurering Sliedrecht (hierna: BHS) door de gemeenteraad van de gemeente Sliedrecht (hierna: raad) van 3 juni 2025 ([zaaknummer InProces: 2025-0075910](#)).

1 Feiten

- 1.1 Op 15 november 2022 heeft de raad de startnotitie Binnenstedelijke Vernieuwing Sliedrecht-oost vastgesteld.
- 1.2 Op 1 september 2022 besluit het college tot de samenwerkingsovereenkomst BHS.
- 1.3 Op 4 oktober 2023 stelt de raad de Stedenbouwkundige visie BHS vast.
- 1.4 Op 6 februari 2024 besluit het college tot subsidie woningbouwimpuls BHS.
- 1.5 Op 8 april 2025 stelt het college de raad voor tot vaststelling van het Stedenbouwkundig kader BHS.
- 1.6 Op 3 juni 2025 stelt de raad het Stedenbouwkundig kader BHS vast.
- 1.7 Op 21 juli 2025 maakt bezwaarmaker hiertegen bezwaar.
- 1.8 Op 1 september 2025 heeft bezwaarmaker een aanvulling op bezwaar ingediend.

2 Procedure

- 2.1 Het bezwaarschrift is voor advies in handen gesteld van de Regionale bezwaarschriftencommissie Drechtsteden (hierna: de commissie). Er heeft met inachtneming van artikel 7:3 sub a van de Algemene wet bestuursrecht (hierna: Awb) geen hoorzitting plaatsgevonden.

3 Wettelijk kader

- 3.1 Het wettelijke kader betreft in casu het bepaalde in artikel 7:3 sub a van de Awb, waarin staat vermeld dat van het horen van een belanghebbende kan worden afgezien indien het bezwaar kennelijk niet-ontvankelijk is.

4 Ontvankelijkheid

- 4.1 De commissie overweegt dat het bezwaarschrift van 21 juli 2025 tegen de vaststelling van het Stedenbouwkundig kader BHS is ontvangen op 22 juli 2025.
- 4.2 Op 4 oktober 2023 is door de raad de Stedenbouwkundige visie BHS vastgesteld. Deze wordt gefaseerd uitgevoerd over een periode van ruim 15 jaar. Nadat deze visie in 2023 door de raad is vastgesteld, is er in 2024 gewerkt aan de uitwerking van de stedenbouwkundige kaders. Hiermee werd vastgelegd hoe men op de verschillende deellocaties wil gaan bouwen en worden richtlijnen geboden voor onder meer de bouwhoogte, het aantal woningen, de inpassing in de omgeving, de inrichting van de openbare ruimte en de locatie van parkeervoorzieningen.

- 4.3 Tijdens de totstandkoming van het Stedenbouwkundig kader BHS hebben omwonenden en andere belanghebbenden via een participatietraject de gelegenheid gekregen om hun input op de plannen te geven.
- 4.4 In artikel 1:3 van de Awb wordt onder besluit verstaan: een schriftelijke beslissing van een bestuursorgaan, inhoudende een publiekrechtelijke rechtshandeling.
- Uit vaste rechtspraak van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State volgt dat aan het Stedenbouwkundig kader BHS bij gebrek aan een wettelijke status geen juridische betekenis toekomt (als voorbeeld ECLI:NL:RVS:2022:765, rechtsoverweging 6).
- 4.5 Gelet op het bovenstaande is de commissie van oordeel dat er in casu geen sprake is van een besluit in de zin van artikel 1:3 van de Awb, waartegen bezwaar en beroep openstaat.
- 4.6 Van het horen kan worden afgezien, indien het bezwaar kennelijk niet-ontvankelijk is.

5 Advies

De commissie adviseert de raad, met inachtneming van bovenstaande overwegingen, het bezwaar tegen de vaststelling van het Stedenbouwkundig kader BHS van 3 juni 2025 kennelijk niet-ontvankelijk te verklaren.

Papendrecht, 3 september 2025

De Regionale bezwaarschriftencommissie Drechtsteden
de voorzitter

mr. R.J. van Boven

de secretaris

mr. C.W.M. Berendsen