

Raadsbesluit



Zaaknummer: **2025-0034271**

Onderwerp:

Stedenbouwkundig kader Binnenstedelijke Herstructurering

De raad van de gemeente Sliedrecht; gezien het voorstel van
burgemeester en wethouders d.d. 8 april 2025;

Besluit

1. Het Stedenbouwkundig kader van BHS vast te stellen en met deze kaders sturing te geven aan aanbestedingen en de ruimtelijke kwaliteit van de bouwplannen, met dien verstande dat:
 - de omschrijving rondom de betaalbaarheidsgrens op pagina 9 wordt aangepast. In het kader wordt een Toewijzingscriteria starterswoningen toegevoegd. Hier wordt bepaald dat binnen het programma van minimaal 223 marktwoningen er 22 woningen het criterium krijgen dat de verkoopprijs van starterswoningen maximaal 70% bedraagt van de maximale hypotheekgarantie volgens de Nationale Hypotheek Garantie;
 - het bindend adviesrecht van de gemeenteraad van toepassing is bij alle buitenplanse omgevingsplanactiviteiten (BOPA) die vallen binnen de BHS;
 - er in de Middeldiepstraat voldoende parkeerplaatsen voor auto's worden gerealiseerd om te voldoen aan de vigerende parkeernorm met minimum van 0,7 per wooneenheid.

Vastgesteld in de openbare vergadering van de raad van de gemeente Sliedrecht op 3 juni 2025

De griffier,

mr. R.P.A. van Aalst

De voorzitter,

mr. drs. J.M. de Vries

*met inachtneming van de aangenomen amendementen A16.5, A16.6 en A16.9A.